Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Paraaf aanvrager

Algemene informatie Nadeelcompensatie per 1 januari 2024

Besluitvorming en handelen door of namens de gemeente Laarbeek kan tot schade leiden voor burgers en bedrijven, ook al is deze besluitvorming en/of handeling rechtmatig tot stand gekomen. U heeft dan mogelijk aanspraak op tegemoetkoming in schade. Deze tegemoetkoming in de schade wordt in veel gevallen nadeelcompensatie genoemd. Het gaat over schade boven het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico die iemand onevenredig zwaar treft. Directe schade is het gevolg van inperking van bestaande rechten van de eigenaar. Indirecte schade wordt veroorzaakt door activiteiten in de omgeving.

Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Gelijktijdig wijzigt voor veel schadeoorzaken ook het schaderegiem. De basisregeling voor nadeelcompensatie staat in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Titel 4.5 Awb is onderdeel van de Wet nadeelcompensatie en schadevergoeding bij onrechtmatige besluiten (Staatsblad 2013, 50). De wijziging van de Algemene wet bestuursrecht en enkele andere wetten in verband met het nieuwe Omgevingsrecht en nadeelcompensatierecht (Staatsblad 2021, 135) omvat aanpassingen van bijzondere nadeelcompensatieregelingen met het oog op de inwerkingtreding van de algemene regeling in titel 4.5 Awb. In titel 4.5 Awb staan de grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie. Daarnaast zijn er specifieke regels over nadeelcompensatie in afdeling 15.1 van de Omgevingswet opgenomen, en gelden als aanvulling op deze algemene regeling uit de Awb. De regels over nadeelcompensatie in de Omgevingswet hebben voorrang op de regels in de Awb.

Schade die voorkomt besluit Omgevingswet

Schade die is ontstaan door een planologische maatregel onder het regiem van de Omgevingswet, wordt per 1 januari 2024 afgedaan onder titel 4.5 Awb. Daarop is de Verordening Nadeelcompensatie Laarbeek van toepassing.

Verordening Nadeelcompensatie

De gemeente Laarbeek heeft een Verordening Nadeelcompensatie, waarin de procedure is voorgeschreven. Daarin is tevens de reikwijdte van de schaderegeling aangegeven en is een vast aanvraagformulier voorgeschreven.

Aanvraag Nadeelcompensatie alleen mogelijk via aanvraagformulier

Wilt u een aanvraag om nadeelcompensatie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek, dan bent u verplicht gebruik te maken van dit aanvraagformulier. Het voorliggende formulier betreft het voornoemde “aanvraagformulier Nadeelcompensatie”. Met dit aanvraagformulier kunt u op grond van de Verordening nadeelcompensatie gemeente Laarbeek een verzoek om nadeelcompensatie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit kan zowel per post als ook per email gemeente@laarbeek.nl. Na het indienen van een aanvraag om tegemoetkoming in schade ontvangt u een brief waarin wordt verzocht het verschuldigde drempelbedrag zo spoedig mogelijk te voldoen zodat het bedrag binnen een termijn van 4 weken na dagtekening van de ontvangstbevestiging op de gemeentelijke rekening staat.

De aanvraag wordt pas in behandeling genomen op het moment dat het verschuldigde bedrag van €500,00 is ontvangen. U dient dit bedrag te storten op IBAN NL 83 BNGH 028.50.02.708 onder vermelding van “Nadeelcompensatie {naam aanvrager}”. Indien het recht van € 500,00 niet binnen 4 weken na dagtekening van de ontvangstbevestiging is ontvangen door de gemeente zal de aanvraag niet in behandeling worden genomen.

Planschade artikel 6.1 Wro en specifieke schaderegeling niet via Verordening Nadeelcompensatie

Geldt er een specifieke schaderegeling, dan is de Verordening Nadeelcompensatie niet van toepassing, maar de daarvoor specifiek geldende schaderegeling. Twijfelt u over een schade oorzaak, dan kunt u altijd contact opnemen met het Klant contact centrum van de gemeente Laarbeek of een e-mail te sturen naar gemeente@Laarbeek.nl met als onderwerp Nadeelcompensatie.

Planschade Wet ruimtelijke ordening
Een specifieke vorm van nadeelcompensatie betreft de zogenoemde “Planschade” uit de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Planschade is de schade die wordt geleden door een ruimtelijk besluit oftewel een planologische maatregel (artikel 6.1 tweede lid Wet ruimtelijke ordening). Met betrekking tot planschade (artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening) die voorkomt uit een besluit op basis van de Wet ruimtelijke ordening of Wet Algemene bepalingen blijft de Procedureverordening tegemoetkoming in schade WRO van toepassing. U kunt voor dergelijke schadeoorzaken conform artikel 6.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening binnen vijf jaar na het moment waarop die oorzaak onherroepelijk is geworden een aanvraag om planschade indienen. Daarvoor geldt een ander aanvraagformulier (Formulier verzoek tegemoetkoming in schade artikel 6.1 Wro Laarbeek op basis van de Procedureverordening (Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in schade WRO Gemeente Laarbeek 2009).

Vergeet niet elke pagina bovenin te paraferen. U dient tevens het geheel ingevulde formulier te ondertekenen.

Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek Waterpoort van de Peel

Paraaf aanvrager

1. Aanvrager

Naam

Geslacht man vrouw overig

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Emailadres

IBAN-rekeningnummer

In de hoedanigheid van eigenaar huurder pachter

2. Indien van toepassing mede-eigenaar

Naam

Geslacht man vrouw overig

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Emailadres

IBAN-rekeningnummer

In de hoedanigheid van eigenaar huurder pachter

3. Indien van toepassing vertegenwoordigd door: (machtiging bijvoegen)

Naam

Geslacht man vrouw overig

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Emailadres

IBAN-rekeningnummer

In de hoedanigheid van eigenaar huurder pachter

Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Paraaf aanvrager

Gemeentestempel voor ontvangst:	Datum ingekomen:

4. Besluit of gedraging waarop gestelde schade heeft veroorzaakt (aanvraag)

Aankruisen wat van toepassing is

Besluit of gedraging	Naam / omschrijving schadeveroorzakend plan, besluit of gedraging
Artikel 15.1, eerste lid, sub c Omgevingswet: een in een programma opgenomen beschrijving van een activiteit als gevolg waarvan de activiteit is toegestaan;	
Artikel 15.1, eerste lid, sub d Omgevingswet: een regel in het omgevingsplan, als het gaat om een regel als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid;	
Artikel 15.1, eerste lid, sub i Omgevingswet: een maatwerkvoorschrift;	
Artikel 15.1, eerste lid, sub j Omgevingswet: een toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen;	
Artikel 15.1, eerste lid, sub k Omgevingswet: een omgevingsvergunning of het weigeren daarvan;	
Artikel 15.1, eerste lid, sub l Omgevingswet: een projectbesluit;	

Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek Waterpoort van de Peel

Paraaf aanvrager

Besluit of gedraging	Naam / omschrijving schadeveroorzakend plan, besluit of gedraging
Artikel 15.1, eerste lid, sub m Omgevingswet: een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.4;	
Artikel 15.1, eerste lid, sub n Omgevingswet: een beslissing tot het treffen van maatregelen als bedoeld in artikel 19.5;	
Ander rechtmatig overheidshandelen.	
Planschade artikel 6.1 (Oud Wro)	Gebruik formulier verzoek tegemoetkoming in schade artikel 6.1 Wro Laarbeek

5. Regeling, die voorafgaand aan de situatie bij punt 4 ter plaatse van toepassing was:

Naam van regeling:	Beschrijving omstandigheden

6. Omschrijving van de schade

a. Aard van de schade

Inkomensschade

Vermogensschade

Overige schade namelijk

Ruimte voor toelichting

b. Op welk tijdstip is de schade ontstaan en wanneer is deze eventueel beëindigd?

Ontstaan:

Eventueel beeindigd:

c. Op welk bedrag schat u de schade?

€

Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek Waterpoort van de Peel

Paraaf aanvrager

d. Geef een onderbouwing van het geschatte bedrag

- Als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving dient u bij deze aanvraag te overleggen: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting;
- Als het schade betreft wegens gederfde huurinkomsten dient u bij deze aanvraag te overleggen: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

e. Heeft u zelf maatregelen genomen en kosten gemaakt om de schade te voorkomen of te beperken?

Nee

Ja, welke maatregelen heeft u getroffen en welke kosten* heeft u gemaakt?

*Voeg kopie betalingsbewijs toe indien aanwezig

f. Ondervindt u naast nadelen ook voordelen van de plan(nen), besluit(en) of handelingen?

Nee

Ja, welke voordelen ondervindt u?

g. Bent u ten opzichte van eventuele andere getroffenen onevenredig en/of in bijzondere mate getroffen?

Nee

Ja, welke voordelen ondervindt u?

h. Heeft u ook bij een andere instantie om schadevergoeding gevraagd?

Nee

Ja, bij welke instantie?

i. Kunt u de kosten verhalen of doorberekenen aan een derde?

Nee

Ja Aan wie?

j. Heeft u al eerder een verzoek om nadeelcompensatie bij de gemeente/overheid ingediend voor dezelfde omstandigheid/handeling/voorval?

Nee

Ja, wanneer?

Kenmerk brief/dossier:

Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek Waterpoort van de Peel

Paraaf aanvrager

7. Gegevens object van de schade

Omschrijving object waar schade aan is ontstaan (pand of perceel)

Adres:

Kadastraal bekend gemeente:

Sectie:

Nummer(s):

8. Relatie verzoeker met dit perceel/object

8. Verzoeker is van dit perceel/object

Eigenaar

Huurder

Erfpachter

Anders namelijk:

8.2. Sinds (datum)

Dag

Maand

Jaar

- Als bewijs dient een kopie van een eigendomsbewijs, huurovereenkomst of erfpachtovereenkomst te worden overlegd.

8.3 Bent u ten tijde van het indienen van deze aanvraag eigenaar van de woning/het perceel, huurder of pachter?

Ja Nee

a. Indien u het bedrijfspand/het perceel reeds heeft verkocht:

Datum verkoop

Datum notariële akte*

b. Indien niet in eigendom

Naam verhuurder/verpachter

Adres verhuurder/verpachter

Telefoonnummer verhuurder/verpachter

Huurcontract/pachtovereenkomst* aanwezig?

Ja Nee

Datum ingang huur/pacht

Datum beëindiging huur/pacht (indien van toepassing)

- *Svp kopie notariële akte/huurcontract/pachtovereenkomst bijvoegen

Verzoek tegemoetkoming Nadeelcompensatie

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Paraaf aanvrager

9. Verzoek en ondertekening

Wanneer u verder nog op- of aanmerkingen heeft die naar uw mening niet onvermeld kunnen blijven dan kunt u deze hierna vermelden:

Ondergetekende verzoekt het college van burgemeester en wethouders een tegemoetkoming toe te kennen in verband met schade op grond van de Verordening Nadeelcompensatie gemeente Laarbeek.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats

Datum

Handtekening van de aanvrager	Handtekening van de eventuele gemachtigde

Bijlagen (voor zover van toepassing aub aanvinken en toevoegen):

- stukken ter onderbouwing van de hoogte van de schade
- kopie van het besluit als gevolg waarvan u schade claimt
- een kopie van de huurovereenkomst of pachtovereenkomst
- een kopie van de notariële akte van eigendom (bijvoorbeeld akte van levering)
- een door de aanvrager getekende machtiging aan de gemachtigde

Artikelgewijze toelichting op formulier

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Paraaf aanvrager

Artikelgewijze toelichting op formulier

Onderdeel 1. NAW persoons- en andere noodzakelijke gegevens voor het indienen van de aanvraag. Het rekeningnummer dat wordt doorgegeven zal het eventueel uit te keren bedrag aan planschade worden uitgekeerd.

Onderdeel 2. Het betreft dezelfde gegevens als bij onderdeel 1, alleen dan van de mede-eigenaar.

Onderdeel 3. Indien u zich bij de aanvraag laat vertegenwoordigen kunt u dat hierbij aangeven door het vermelden van zijn contactgegevens. Een machtiging voorzien van alle personalia en ondertekening (handtekening) door beide partijen is dan noodzakelijk.

Onderdeel 4. U kunt bij dit onderdeel het schadeveroorzakende besluit of gedragen aanvinken en nader omschrijven. Zijn er meerdere schade oorzaken, dan kan het zijn dat u meerdere separate aanvragen moet indienen. Twijfelt u over een schade oorzaak, dan kunt u altijd contact opnemen met het Klant contact centrum (KCC) van de gemeente Laarbeek of een e-mail te sturen naar gemeente@Laarbeek.nl met als onderwerp Nadeelcompensatie.

Planschade artikel 6.1 Wro en specifieke schaderegeling niet via Verordening Nadeelcompensatie

Geldt er een specifieke schaderegeling, dan is de Verordening Nadeelcompensatie niet van toepassing, maar de daarvoor specifiek geldende schaderegeling.

Planschade Wet ruimtelijke ordening
Een specifieke vorm van nadeelcompensatie betreft de zogenoemde “Planschade” uit de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Planschade is de schade die wordt geleden door een ruimtelijk besluit oftewel een planologische maatregel (artikel 6.1 tweede lid Wet ruimtelijke ordening).

Met betrekking tot planschade (artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening) die voorkomt uit een besluit op basis van de Wet ruimtelijke ordening of Wet Algemene bepalingen blijft de Procedureverordening tegemoetkoming in schade WRO van toepassing. U kunt voor dergelijke schadeoorzaken conform artikel 6.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening binnen vijf jaar na het moment waarop die oorzaak onherroepelijk is geworden een aanvraag om planschade indienen. Daarvoor geldt een ander aanvraagformulier (Formulier verzoek tegemoetkoming in schade artikel 6.1 Wro Laarbeek) op basis van de Procedureverordening (Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in schade WRO Gemeente Laarbeek 2009).

Onderdeel 5. Omschrijf / benoem de regeling of gedraging die vooraf aan het schademoment in werking was. Bij een ruimtelijk besluit is dat het voorgaande ruimtelijke plan. Bij gedragingen kunt u omschrijven wat de situatie voorafgaand aan de schade gedraging was.

Onderdeel 6: omschrijving van de schade.

Onderdeel a: hier beschrijft u de schade
Onderdeel b: tijdstip van de schade en eventuele beëindiging van de schade.
Onderdeel c: geschatte omvang van de schade in €.
Onderdeel d: ruimte voor de onderbouwing van het geschatte bedrag.

- Als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving dient u bij deze aanvraag te overleggen: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting;
- Als het schade betreft wegens gederfde huurinkomsten dient u bij deze aanvraag te overleggen: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

Onderdeel e: omschrijving van eventuele schadebeperkende maatregelen en de kosten daarvoor onderbouwd met gegevens zoals rekeningen - betaalbewijs.

Onderdeel f: vermelding van eventuele voordelen.

Onderdeel g: omschrijving van onevenredige en bijzondere omstandigheden van de schade ten op zichte van anderen.

Onderdeel h: indien van toepassing kunt u aangeven aan wie nog meer schade vergoeding is gevraagd. Bijvoorbeeld bij wegenbeheerder, provincie, het Rijk, Waterschap of andere private partij, verzekering etc. Graag vermelden van instantie en kenmerk van het dossier/verzoek. Indien aanwezig ook contactgegevens vermelden of correspondentie.

Onderdeel i: vermelden indien de kosten op een derde zijn te verhalen of door te berekenen.

Onderdeel j: vermelden indien er reeds een andere aanvraag is gedaan voor een soortgelijke situatie, dan wel voor hetzelfde geval. Het vermelden van het kenmerk van het dossier helpt enorm. U kunt er ook voor kiezen om de correspondentie toe te voegen.

Onderdeel 7: gegevens object van de schade, omschrijving en adres alsmede kadastrale gegevens waar de schade zich heeft voorgedaan.

Onderdeel 8: rechtspositie object

8.1 Vermelden van de rechtspositie: eigenaar, huurder, erfpachter, anders en overleggen bewijsstukken daarvan (kopie van een eigendomsbewijs, huurovereenkomst of erfpachtovereenkomst) toevoegen.

8.2 Datum wanneer de rechtspositie van toepassing is.

8.3 Overige informatie en data vermelden.

Onderdeel 9: ondertekening van de aanvraag. Daarnaast is er nog ruimte voor nadere toelichting.