

A stylized, colorful map of the Laarbeek region. The map features various colored areas representing different types of land: red for residential areas, green for parks and green spaces, and purple for industrial or commercial zones. A network of black lines represents roads and paths. Several soccer ball icons are scattered across the map, indicating sports fields. Yellow starburst shapes are placed at specific locations, possibly highlighting key areas or events. The map is overlaid with large, white, semi-transparent text.

BEELDEN

VER

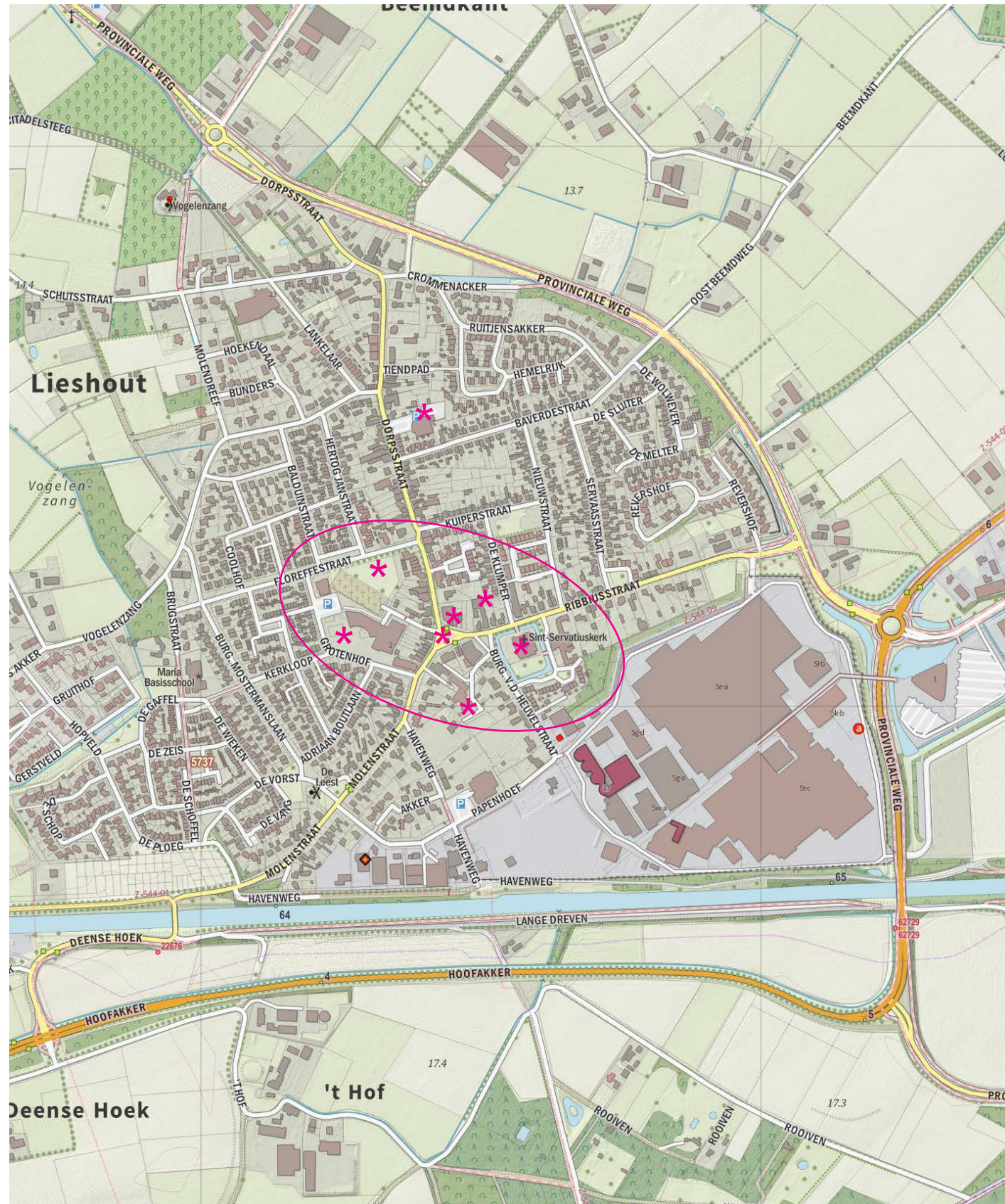
HAAR

Informatie-avond

Gemeente Laarbeek

8 & 9 NOVEMBER 2022

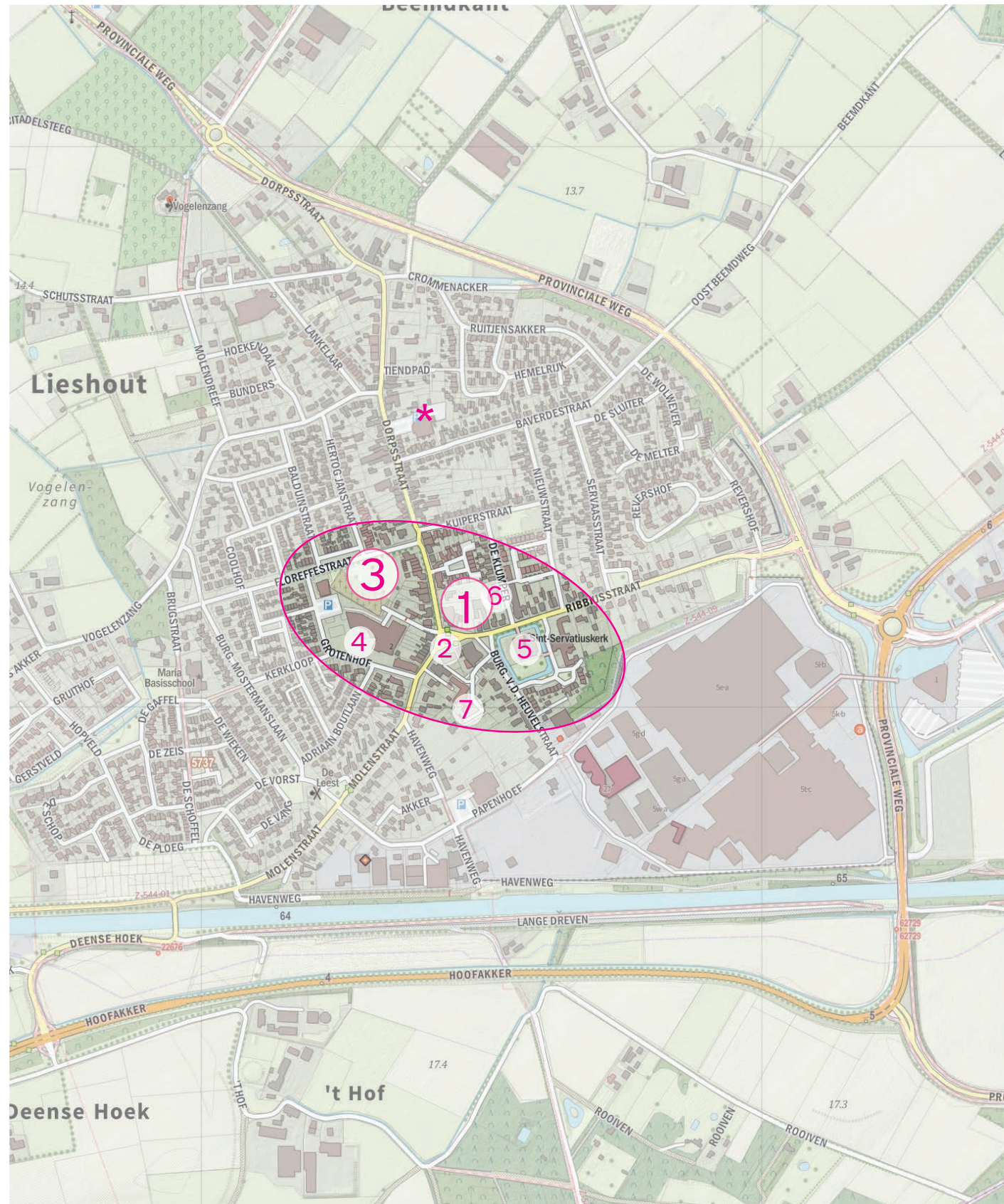
Inhoud



1. Opgave
2. Ruimtelijke karakteristieken onderzoeksgebied
3. Eerste denkrichting bij ontwikkeling:
 - ruimtelijk casco onderzoeksgebied
 - ruimtegebruik voor Floreffestraat in beeld
 - verbeeld idee voor Noordflank Heuvel

OPGAVE

1. Opgave | Samenhang in ruimtelijke ontwikkelingen



1. Noordflank Heuvel

Gebouw Rabobank staat leeg en vraagt om nieuwe invulling, inclusief de 'grindbak' Bavaria.

2. Heuvelplein

Hét dorpshart maar leent zich op dit moment nog niet voldoende voor ontmoeten, verblijf en evenementen.

3. Floreffestraat

Inpassen van een supermarkt op het Floreffeplein.

4. Buitenruimte Grotenhof

Vergroten en vergroenen van het speelplein van de basisschool.

5. Kerktuin (Franciscushof)

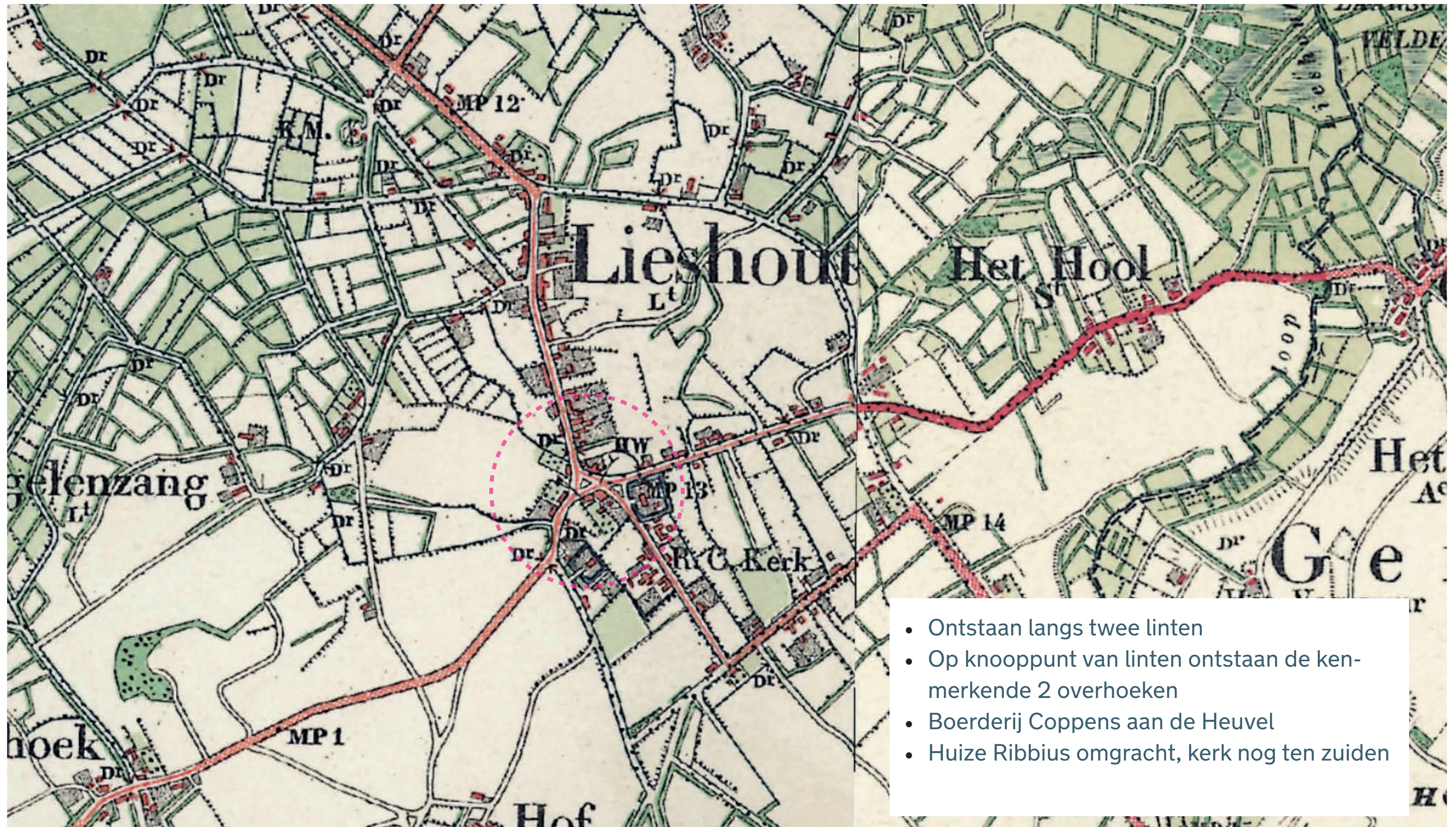
Behoud en versterken van de groene (verblijfs) kwaliteit.

6+7. Parkeren

De parkeerplaatsen die vervallen terugbrengen aan de Klumper en achter het Moreershof.

RUIMTELIJKE KARAKTERISTIEKEN

2. Ruimtelijke karakteristieken | Lieshout anno 1920



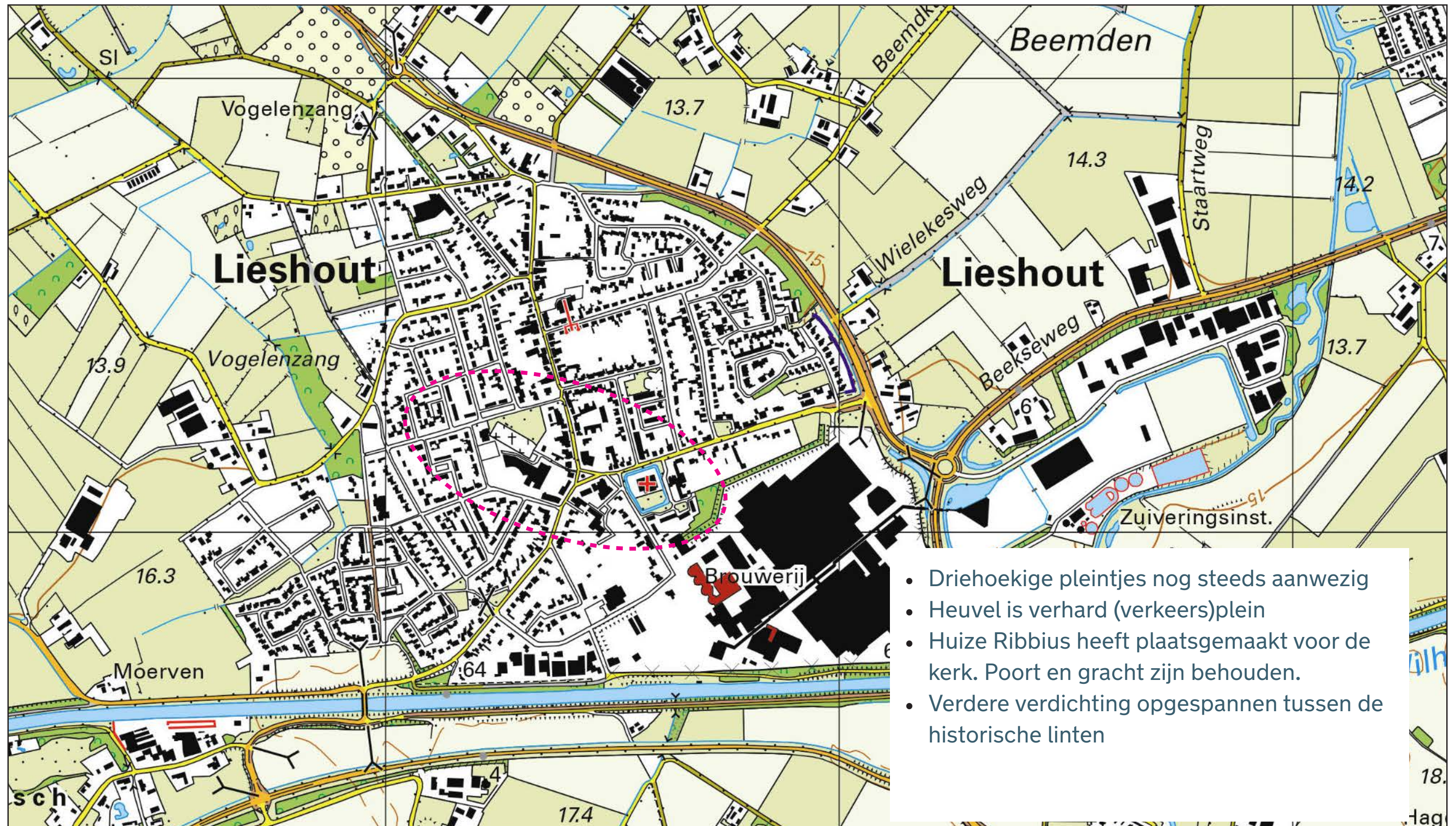
2. Ruimtelijke karakteristieken | Historische foto's



2. Ruimtelijke karakteristieken | Historische foto's

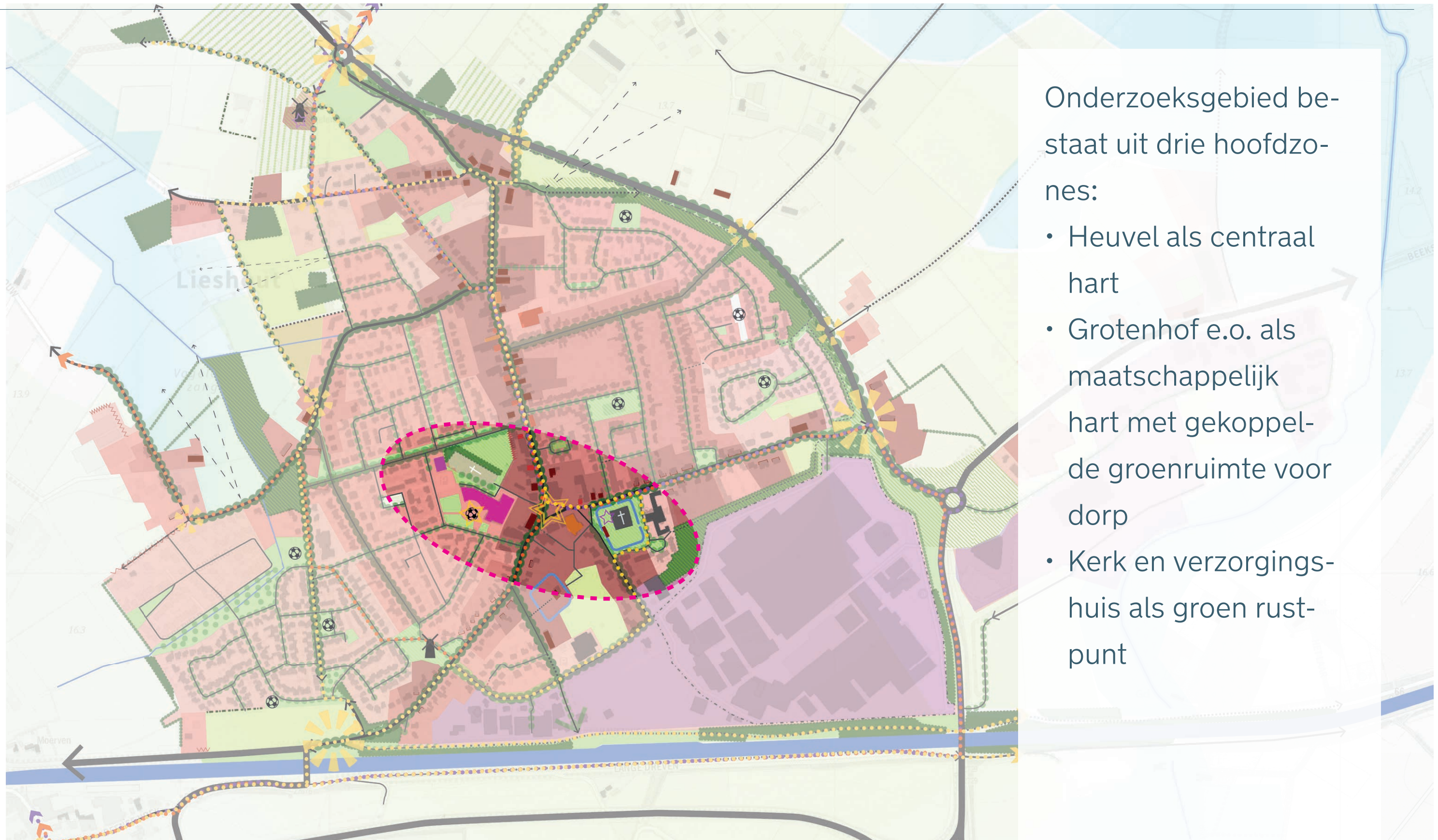


2. Ruimtelijke karakteristieken | Huidige situatie



- Driehoekige pleintjes nog steeds aanwezig
- Heuvel is verhard (verkeers)plein
- Huize Ribbius heeft plaatsgemaakt voor de kerk. Poort en gracht zijn behouden.
- Verdere verdichting opgespannen tussen de historische linten

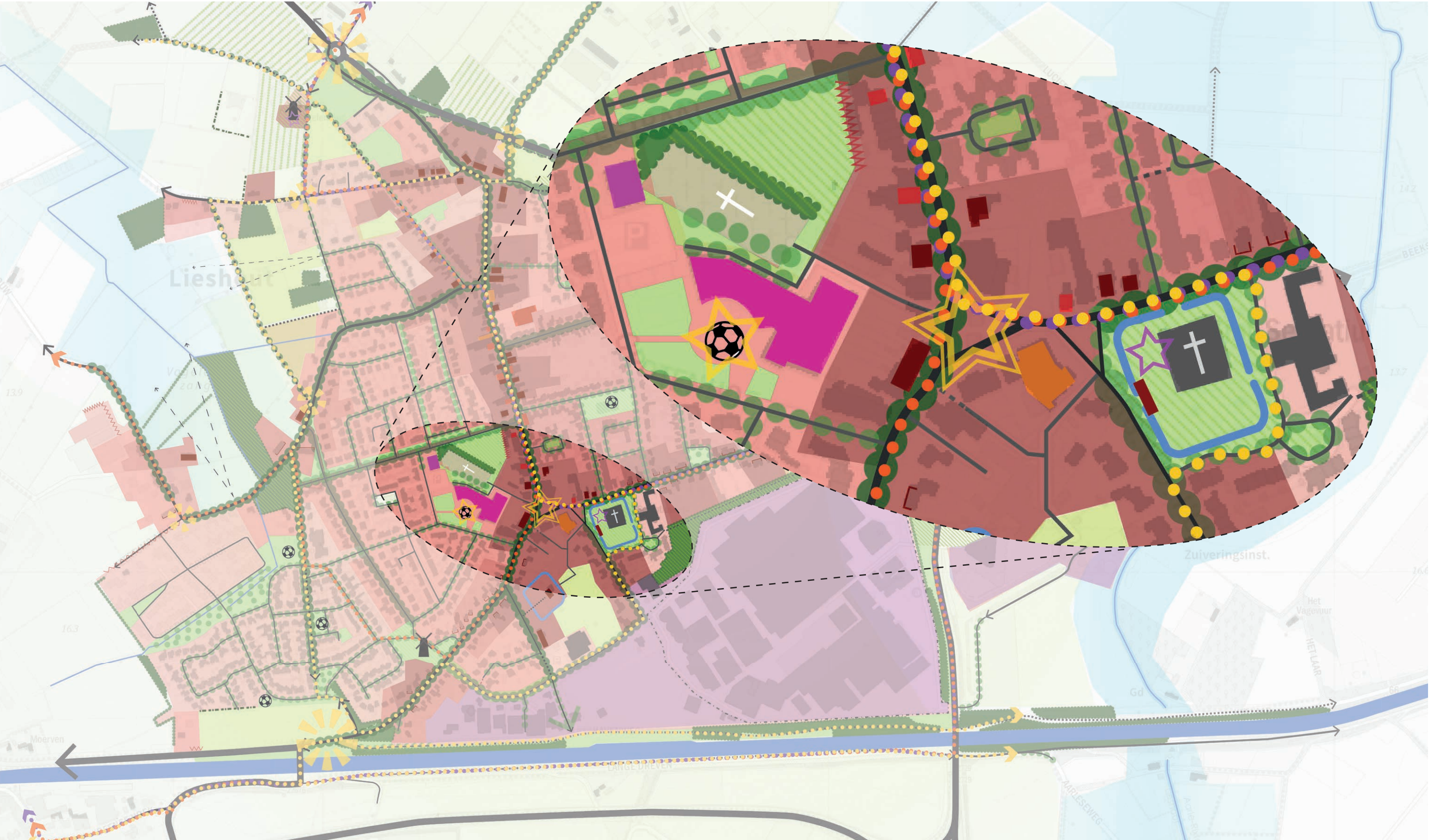
2. Ruimtelijke karakteristieken | Onderzoeksgebied



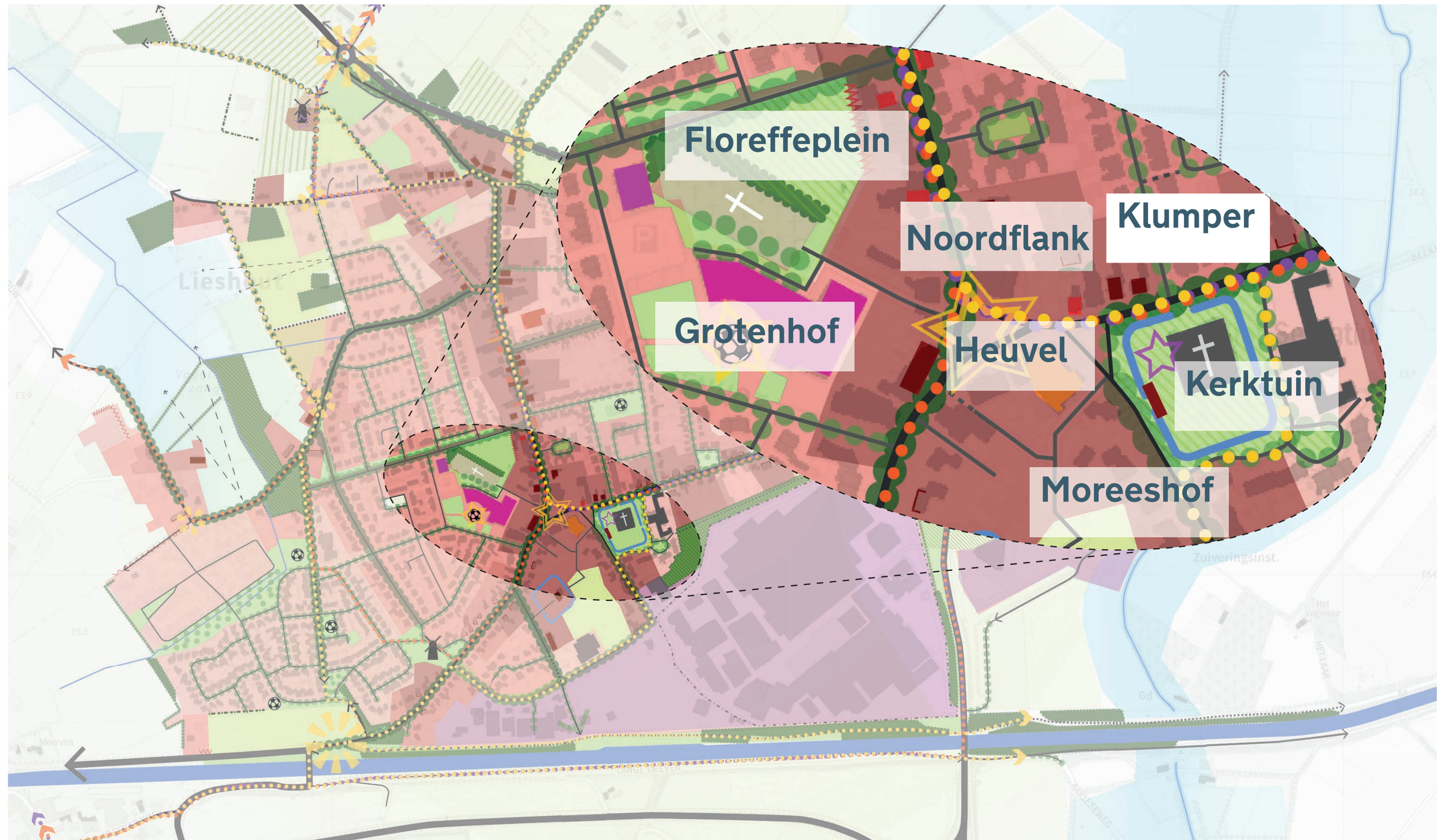
Onderzoeksgebied bestaat uit drie hoofdzones:

- Heuvel als centraal hart
- Grotenhof e.o. als maatschappelijk hart met gekoppelde groenruimte voor dorp
- Kerk en verzorgingshuis als groen rustpunt

2. Ruimtelijke karakteristieken | Onderzoeksgebied



2. Ruimtelijke karakteristieken | Onderzoeksgebied met zes ruimtelijke (deel)opgaves



2. Ruimtelijke karakteristieken | Rondom de Heuvel



Frankische driehoek als fraai dorpshart, muziekkapel centraal. Echter .. ook veel verharding en auto is dominant



Dé bierpomp, historische bebording, de 1e boerenleenbank. Echter .. ook en groot 'gat' in het straatbeeld



Veelheid aan elementen en veel hoogteverschillen



Voormalige burgemeesterswoning met uitbouw waar de bank is ontstaan.

2. Ruimtelijke karakteristieken | Rondom de Burgemeester van den Heuvelstraat



Mooie bomen, frankische driehiek niet meer herkenbaar en veel verharding



Gracht + gazon + kerk = fraai ensemble, een plek van rust en bezinning



Poort van binderen een opvallend cultuurhistorisch relict



Markante plek, hekwerk geeft wat rommelig beeld

2. Ruimtelijke karakteristieken | Rondom de Floreffestraat



Grote openbare groenplek nabij dorps hart, ruimte voor evenementen



Achterzijdes en garagepoorten rommelige rand met weinig sociale ogen. Pad is voor auto's toegankelijk naar Kerkepad/Heuvel.



Prachtig groen pad verbindt Floreffestraat met de Heuvel



Skateramp en voliére, al nodigt de groenplek nog weinig uit tot ontmoeting en verblijf

2. Ruimtelijke karakteristieken | Rondom Grotenhof



Parkachtige setting maar nog weinig uitnodigend



Schoolplein centrale plek in groenzone. Ronde vorm, hagen en hekwerken maken groenzone minder toegankelijk



Oriëntatie van omliggende woningen naar het Grotenhof gericht



Groene ruimtes nog onbenut / onbestemd

2. Ruimtelijke karakteristieken | Interne wereld achter Grotenhof



Doorgang openbaar toegankelijk en onderdeel van wandelroute en zorgvuldige architectuur van dorps huis ook aan achterzijde



Groene overhoek tussen begraafplaats en school



Kerkepad eindigt op fraaie en groene begraafplaats



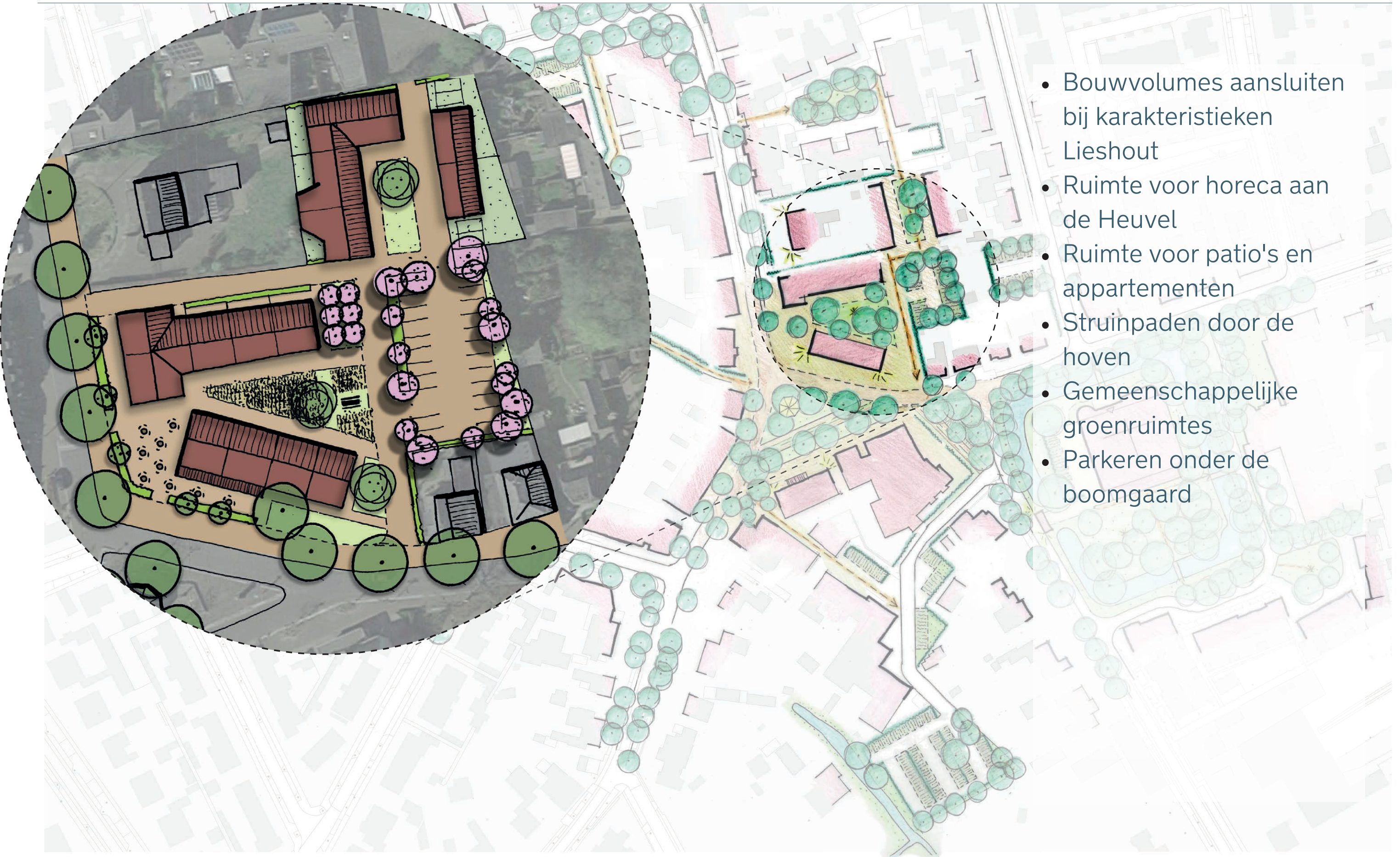
Volwassen bomen sieren onverwachts 'groene binnenplek'

EERSTE DENKRICHTING

3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Eerste denkrichting

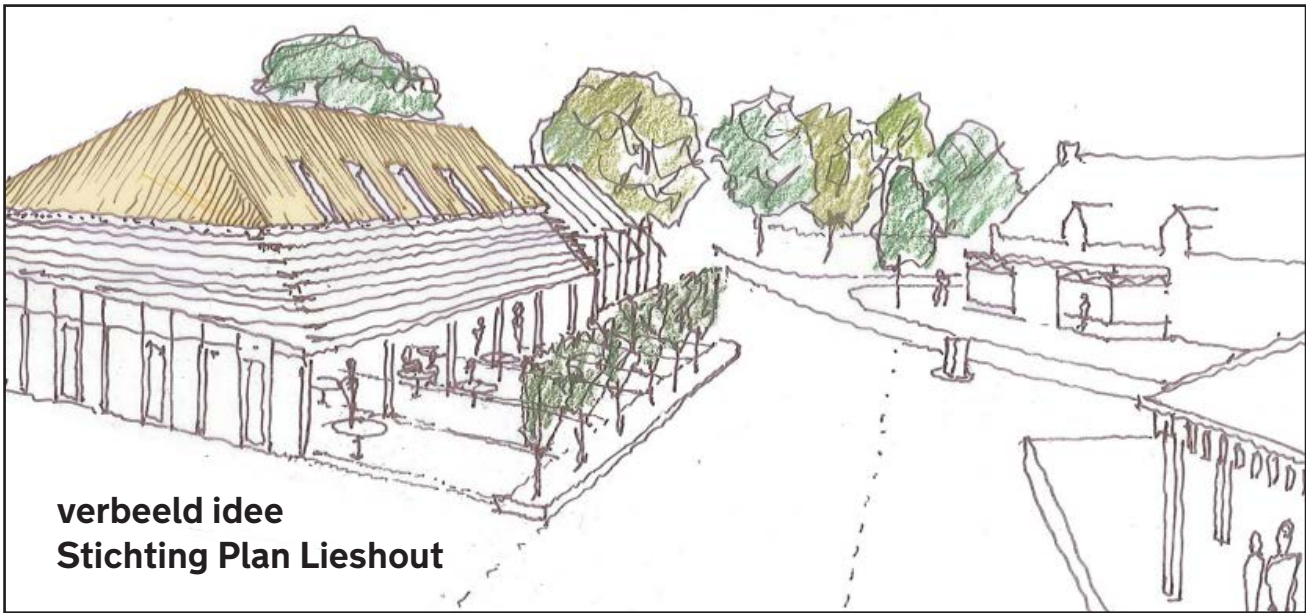


3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Noordflank Heuvel



- Bouwvolumes aansluiten bij karakteristieken Lieshout
- Ruimte voor horeca aan de Heuvel
- Ruimte voor patio's en appartementen
- Struinpaden door de hoven
- Gemeenschappelijke groenruimtes
- Parkeren onder de boomgaard

3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Noordflank Heuvel



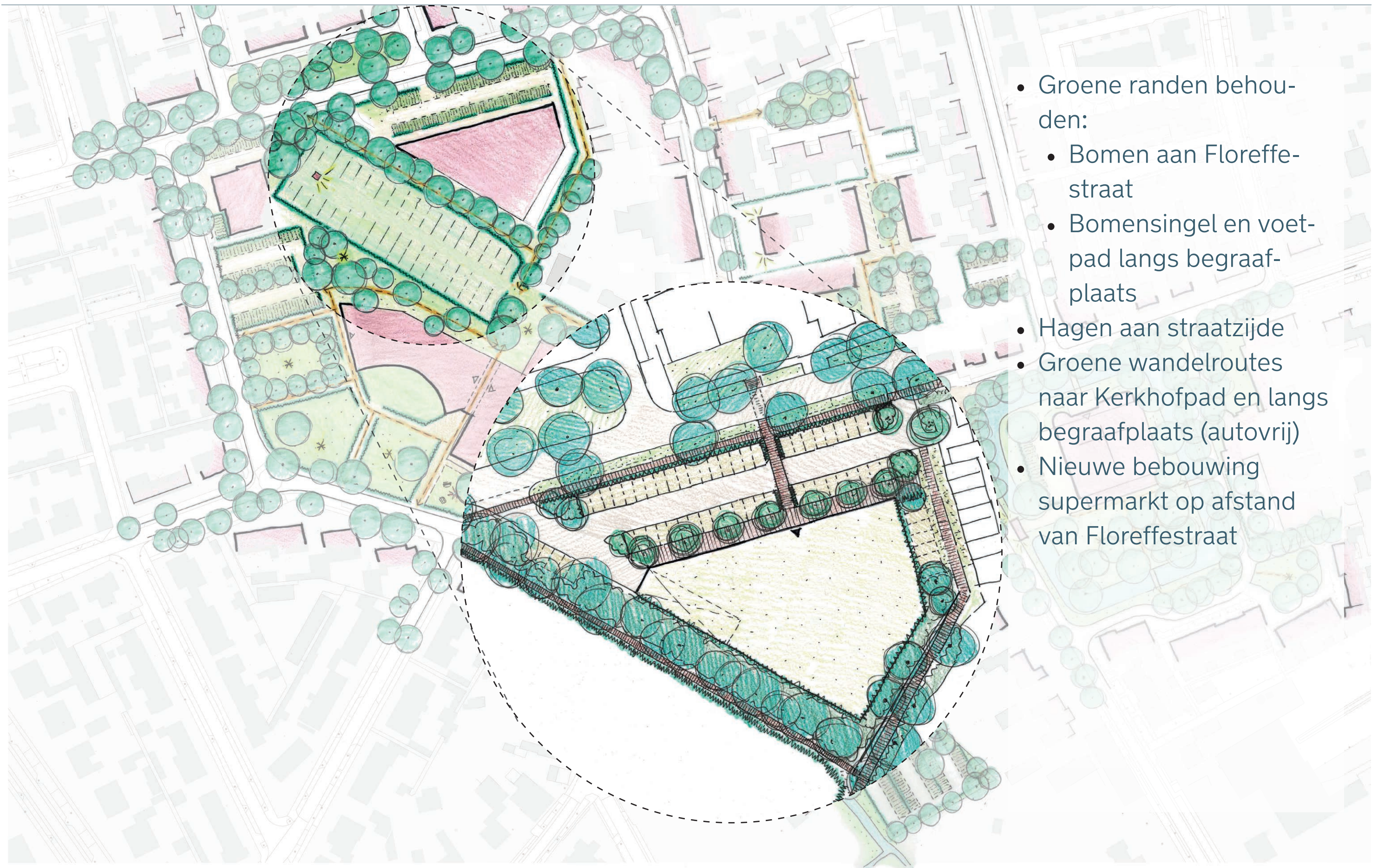
3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Heuvel



3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Oostpleintje Heuvel



3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Floreffeplein



3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Floreffeplein



Behoud groen en wandelpad langs begraafplaats



Behoud groen en wandelroute (geen auto)



Behoud bomen



Behoud groen en wandelroute



Behoud groen



Parkeren omzoomd door hagen

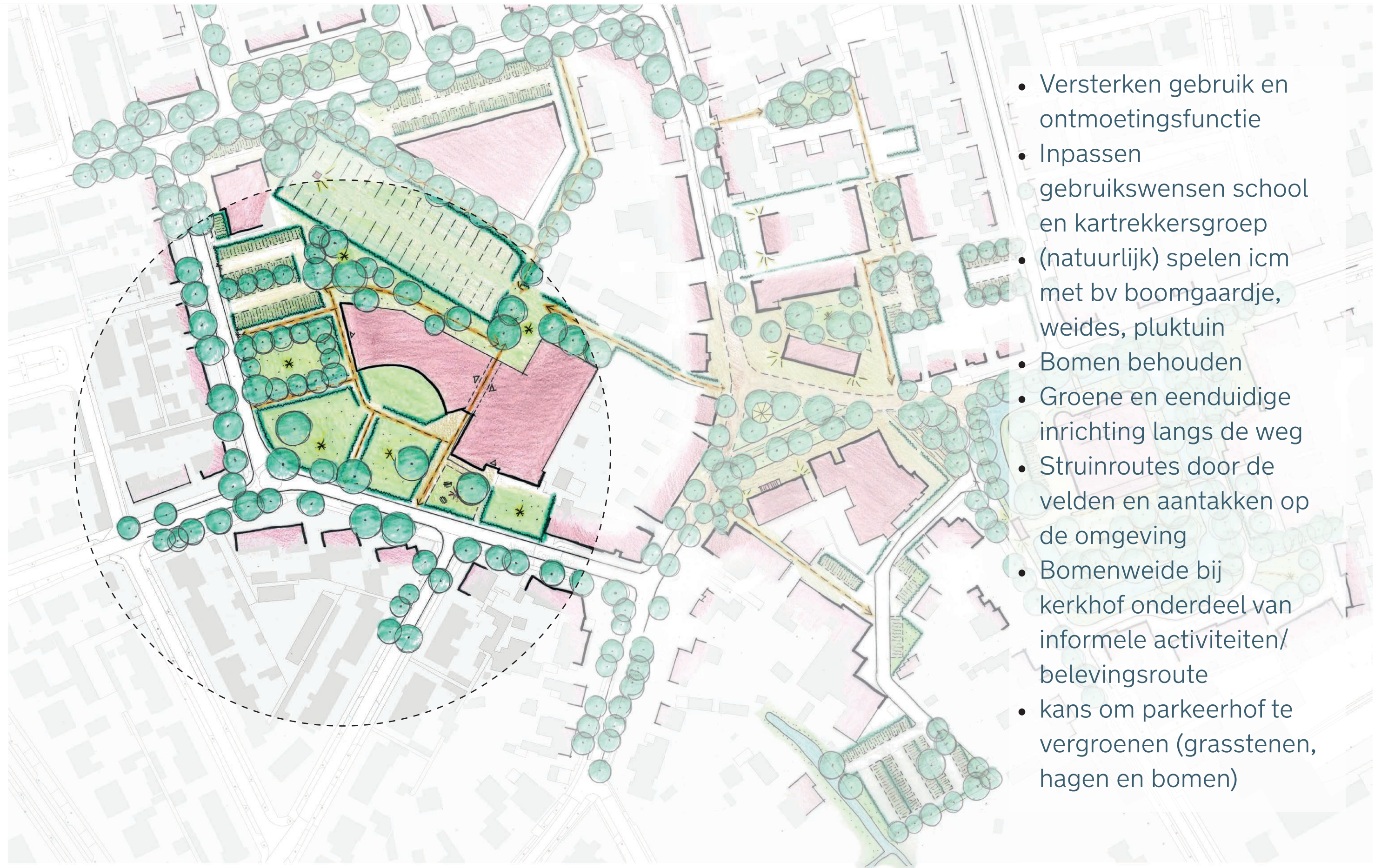


ingetogen architectuur supermarkt



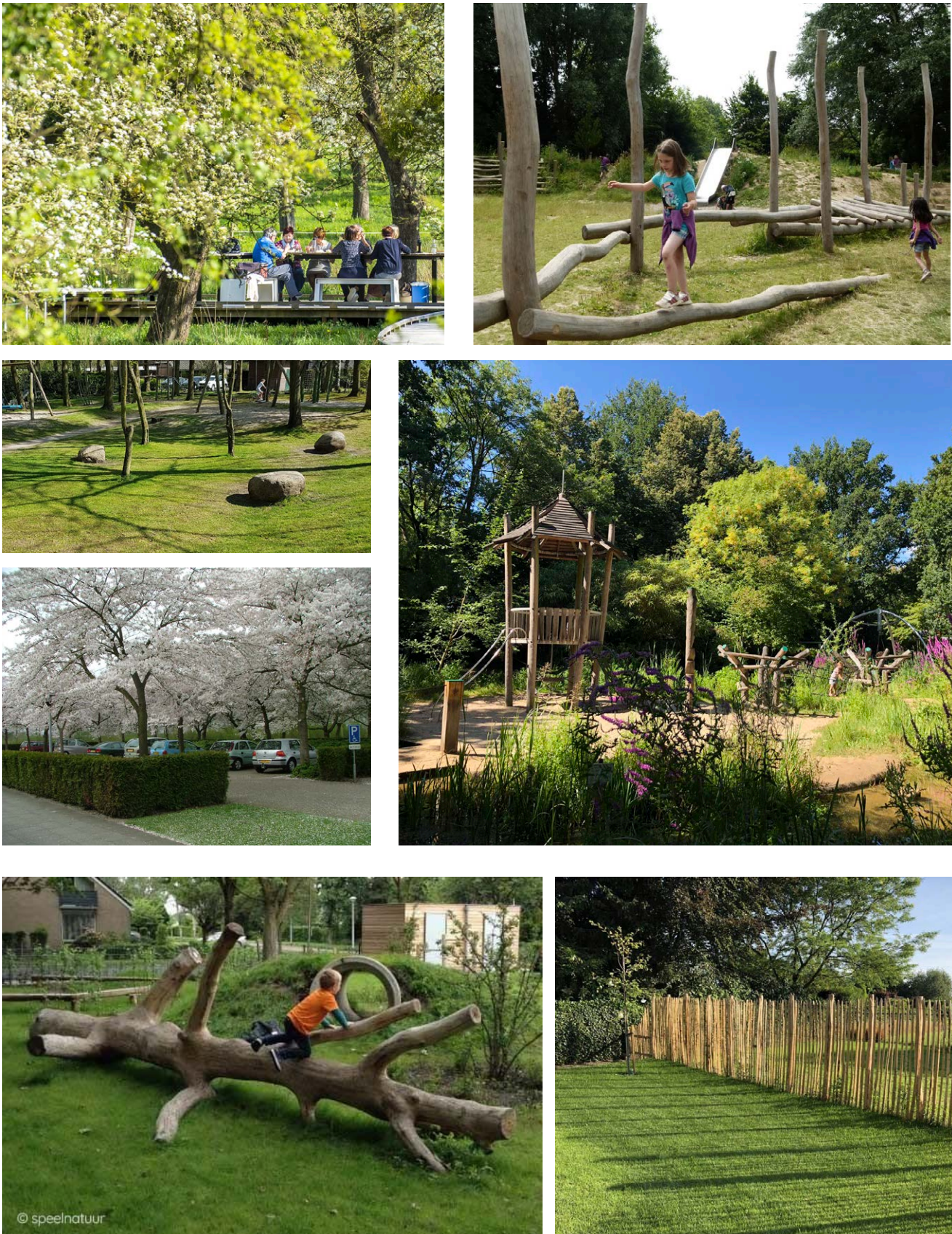
Parkeren op grasbeton en omzoomd door hagen

3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Grotenhof



- Versterken gebruik en ontmoetingsfunctie
- Inpassen gebruikswensen school en kartrekkersgroep
- (natuurlijk) spelen ict met bv boomgaardje, weides, pluktuin
- Bomen behouden
- Groene en eenduidige inrichting langs de weg
- Struinroutes door de velden en aantakken op de omgeving
- Bomenweide bij kerkhof onderdeel van informele activiteiten/belevingsroute
- kans om parkeerhof te vergroenen (grasstenen, hagen en bomen)

3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Grotenhof



* beelden aangeleverd door school

3. Uitgangspunten bij ontwikkeling | Kerktuin

