INSCHRIJFFORMULIER D'N HOGE SUUTE

Zelfbouwkavel in het project D'n Hoge Suute. Plaatselijk bekend als Bikkel 6 en Struikheide 17 in Mariahout (kavelpaspoorten bijgevoegd).

Voor de kavels in deze loting geldt een vastgestelde grondprijs van **€ 307,- per m2 exclusief BTW**.[1] Voor aankoop van de percelen geldt dat de aankoopkosten voor de koper zijn (kosten koper).

1. Gegevens van de aanvrager

Achternaam :_____
Voornamen :_____
Geboorteplaats :_____
Geboortedatum :_____
Straat :_____
Postcode :_____
Woonplaats :_____
E-mailadres :_____
Telefoon :_____

2. Gegevens medeaanvrager (indien van toepassing)

Achternaam :_____
Voornamen :_____
Geboorteplaats :_____
Geboortedatum :_____
Straat :_____
Postcode :_____
Woonplaats :_____
E-mailadres :_____
Telefoon :_____

[1] Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden in andere lotingen en/of andere aanbiedingen.

3. Algemeen [2]

3.1 Heeft u ooit het inschrijfgeld van € 100,- betaald om deel te nemen aan een loting?

☐ Nee

☐ Ja, in het jaar _____, bij de loting _____(ga naar vraag 3.2)

3.2 Bent u eerder ingeloot voor een bouwkavel?

☐ Nee

☐ Ja, in het jaar _____ bij de loting(en)_____

4. Inschrijving

Ondergetekende(n) schrijft/schrijven zich in onder de voorwaarden die genoemd staan in 'Lotingssysteem uitgifte (zelf)bouwkavels en starterwoningen 2020', welke hem bekend zijn. Verder zijn de algemene verkoopvoorwaarden van toepassing, deze zijn ook bekend. De ondergetekende(n) is bekend met deze voornoemde voorwaarden en verplicht zich deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Voor een geldige inschrijving moet inschrijfgeld worden betaald. Het gaat om een bedrag van €100,-. Na de sluitingsdatum ontvangt u hiervoor een factuur. Tenzij u al eens inschrijfgeld betaald heeft en toen bent uitgeloot. U hoeft in dat geval geen inschrijfgeld te betalen.

Inschrijven is mogelijk tot **19 september 2022 12.00 uur**
Het inschrijfformulier moet voor die tijd ingeleverd zijn bij de receptie:
Gemeente Laarbeek
o.v.v. D'n Hoge Suute
Koppelstraat 37
5741 GA Beek en Donk

Een inschrijving via de post is niet geldig. U moet de inschrijving zelf afgeven.
Het inschrijfformulier moet in een gesloten envelop zitten samen met een kopie van het geldig legitimatiebewijs van de inschrijver(s).

Aldus getekend te _____ d.d._____

Partij 1 Partij 2

_____ _____

[2] Uw gegevens worden gecontroleerd.

D'd Hoge Suute Struikheide 17

Oriëntatie tuin:

oost

Oppervlakte:

circa 371 m2

Situering van de bebouwing op het kavel:

langs

Hoekmarkering:

nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

Materiaal:

gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode- of antraciettinten. De gekeimde gevels in wit-grijstinten. Houten delen donkere kleurstelling aansluiten op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur:

de kavel is gelegen in deelgebied "De Woonstraten". Het referentiebeeld voor de woning is dat van de eerste uitbreidingen om de oorspronkelijke kern van Mariahout (woning bouw uit de jaren '50 - '90). De bebouwing wordt hier bepaald door woningen met een eenduidige hoofdmassa, afgedekt met een kap in de vorm van een zadeldak. Materiaal en vooral kleurgebruik kennen een grote mate van variatie (zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute. 15 oktober 2009).

Dakhelling:

30°-50°, zadeldak, schildkap

Bijgebouwen:

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsop zet te waarborgen.

1. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:
   - max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
   - max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
   - max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
   - max. bouwhoogte aaneengebouwd: 6,0m
2. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;
3. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal bedragen: 200 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bouwperceel bebouwd mag worden;

Parkeren:

2 parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar worden aangelegd.

Afwijkingen:

zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.

Indicatieve bebouwing

Bouwvlak minimale goothoogte 6m over de helft van de lengte van de voorgevel

Gebied bijgebouwen toegestaan
vrijstaand: max. goothoogte 3m; nokhoogte 5m

15.00 Maatvoering

Nokrichting hoofdgebouw

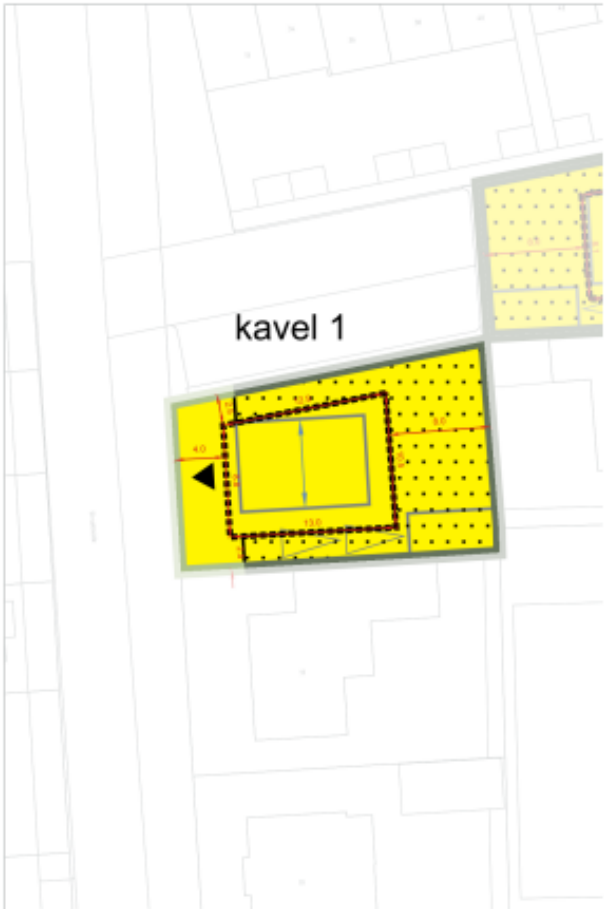
Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte representatieve gevel

Indicatie garage met opstelplaatsen voertuigen

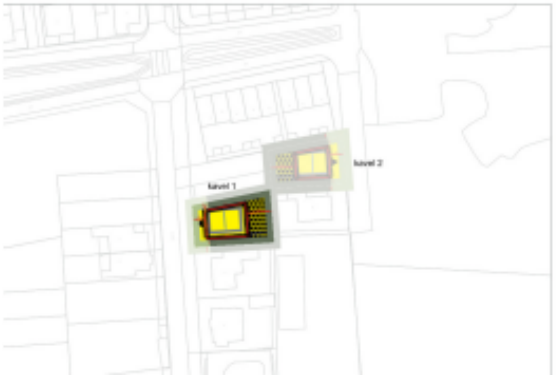
Aan de voorzijde van de woningen(voor de voorgevelrooilijn) zijn naast hagen van inheemse soorten ook gemetselde erfafscheidingen, al dan niet in combinatie met smeedwerk, mogelijk, mits qua materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de woning.

De erfafscheidingen bij de woningen, die grenzen aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten

Schaal: 1:500



Schaal: 1:2000



D'd Hoge Suute Bikkel 6

Oriëntatie tuin:

west

Oppervlakte:

circa 315 m2

Situering van de bebouwing op het kavel:

langs

Hoekmarkering:

nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

Materiaal:

gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode of antracietttinten. De gekeimde gevels in wit grijstinten. Houten delen donkere kleurstelling aansluiten op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur:

de kavel is gelegen in deelgebied "De Woonstraten". Het referentiebeeld voor de woning is dat van de eerste uitbreidingen om de oorspronkelijke kern van Mariahout (woning bouw uit de jaren '50 '90). De bebouwing wordt hier bepaald door woningen met een eenduidige hoofdmassa, afgedekt met een kap in de vorm van een zadeldak. Materiaal en vooral kleurgebruik kennen een grote mate van variatie (zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute. 15 oktober 2009).

Dakhelling:

30° 50°, zadeldak, schildkap

Bijgebouwen:

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsop zet te waarborgen.

1. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:
   - max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
   - max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
   - max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
   - max. bouwhoogte aaneengebouwd: 5,0m
2. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;
3. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal bedragen: 200 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bouwperceel bebouwd mag worden;

Parkeren:

2 parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar worden aangelegd.

Afwijkingen:

zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.

Indicatieve bebouwing

Bouwvlak minimale goothoogte 6m over de helft van de lengte van de voorgevel

Gebied bijgebouwen toegestaan
vrijstaand: max. goothoogte 3m; nokhoogte 5m

15.00 Maatvoering

Nokrichting hoofdgebouw

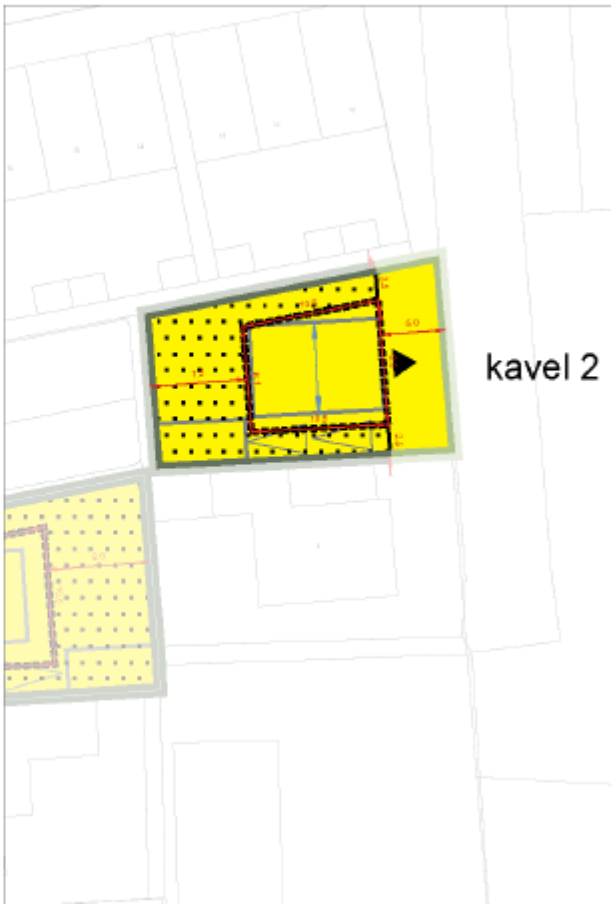
Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte representatieve gevel

Indicatie garage met opstelplaatsen voertuigen

Aan de voorzijde van de woningen(voor de voorgevelrooilijn) zijn naast hagen van inheemse soorten ook gemetselde erfafscheidingen, al dan niet in combinatie met smeedwerk, mogelijk, mits qua materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de woning.

De erfafscheidingen bij de woningen, die grenzen aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten

Schaal: 1:500



Schaal: 1:2000

