

D'd Hoge Suute Struikheide 17

Oriëntatie tuin:

oost

Oppervlakte:

circa 371 m²

Situering van de bebouwing op het kavel:

langs

Hoekmarkering:

nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

Materiaal:

gevel in rode en bruine tinten, gekeimde gevel, houten geveldeel. Voorkeur gebruik van traditionele materialen. Dak in rode- of antracietint. De gekeimde gevels in wit-grijstinten. Houten delen donkere kleurstelling aansluiten op de kleuren van de overige gebruikte materialen.

Architectuur:

de kavel is gelegen in deelgebied "De Woonstraten". Het referentiebeeld voor de woning is dat van de eerste uitbreidingen om de oorspronkelijke kern van Mariahout (woningbouw uit de jaren '50 - '90). De bebouwing wordt hier bepaald door woningen met een eenduidige hoofdmassa, afgedekt met een kap in de vorm van een zadeldak. Materiaal- en vooral kleurgebruik kennen een grote mate van variatie (zie beeldkwaliteitsplan D'n Hoge Suute. 15 oktober 2009).

Dakhelling:

30°-50°, zadeldak, schildkap

Bijgebouwen:

Bijgebouwen: bijgebouwen, in de vorm van garages/bergingen, worden vrijstaand achter op het bouwperceel gesitueerd. Om een open en groen karakter van de verkavelingsopzet te waarborgen.

1. Voor de hoogten van bijgebouwen gelden de volgende regels:
 - max. goothoogte vrijstaand: 3,5m
 - max. bouwhoogte vrijstaande: 5,0m
 - max. goothoogte aaneengebouwd: 3,5m
 - max. bouwhoogte aaneengebouwd: 6,0m
2. De gezamenlijke diepte van een hoofdgebouw en een aangebouwd bijgebouw mag maximaal 15 m bedragen;
3. De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal bedragen: 200 m², met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bouwperceel bebouwd mag worden;

Parkeren:

2 parkeerplaatsen per vrijstaande woningen. Deze mogen zowel naast als achter elkaar worden aangelegd.

Afwijkingen:

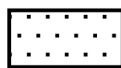
zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Indicatieve bebouwing



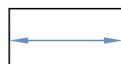
Bouwvlak minimale goothoogte 6m over de helft van de lengte van de voorgevel



Gebied bijgebouwen toegestaan
vrijstaand: max. goothoogte 3m; nokhoogte 5m



Maatvoering



Nokrichting hoofdgebouw



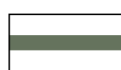
Visuele relatie bebouwing - openbare ruimte
representatieve gevel



Indicatie garage met opstelplaatsen
voertuigen



Aan de voorzijde van de woningen (voor de voorgevelrooilijn) zijn naast hagen van inheemse soorten ook gemetselde erfafscheidingen, al dan niet in combinatie met smeedwerk, mogelijk, mits qua materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de woning.



De erfafscheidingen bij de woningen, die grenzen aan de openbare ruimte (waaronder begrepen de parkeerterreinen op de binnenterreinen), bestaan uit hagen van inheemse soorten

Schaal: 1:500



Schaal: 1:2000

