

# Maatregelenlijst Verordening Leningen Toekomstbestendig Wonen 2025

*Deze lijst met maatregelen geldt voor de stimuleringslening consumptief en de stimuleringslening hypotheckair.*

*De gemeenteraad van Laarbeek heeft deze lijst vastgesteld op 13 november 2025, op basis van artikel 8 van de verordening.*

*Als er nieuwe maatschappelijke of technische ontwikkelingen zijn, mag het college van burgemeester en wethouders de lijst aanpassen of vernieuwen.*

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Maatregelenlijst Verordening Leningen Toekomstbestendig Wonen 2025.. | 1  |
| Algemeen .....                                                       | 2  |
| Informatie over verduurzamen .....                                   | 3  |
| Categorie 1: Verduurzamings-maatregelen .....                        | 4  |
| 1 A. Isolatie.....                                                   | 4  |
| 1 B. Energie- en ventilatiesystemen.....                             | 7  |
| 1 C. Klimaatadaptatie en bio-diversiteit.....                        | 9  |
| 1 D. Advisering, testen en monitoring .....                          | 9  |
| Categorie 2: Levensloopbestendige maatregelen .....                  | 10 |
| 2 A. Maatregelen bestaande woning .....                              | 10 |
| 2 B. Mantelzorgwoning.....                                           | 11 |
| Categorie 3: Overige maatregelen .....                               | 12 |

## Algemeen

- De kosten die horen bij het afsluiten van een Toekomstbestendig Wonen Lening, zoals advieskosten, notariskosten of afsluitkosten, mogen worden meegefinancierd.
- Ook andere kosten die direct te maken hebben met maatregelen uit categorie 1, 2 of 3 mogen worden meegefinancierd. Denk hierbij aan kosten voor bouwtekeningen, leges, het verzwaren van de stroomaansluiting, een nieuwe groepenkast, aanpassingen in de keuken, herstel van de (voor)tuin na aansluiting op een warmtenet of bodembron, stuc- en behangwerk, of het tijdelijk verhuizen en opslaan van meubels.  
Dit geldt alleen als duidelijk is dat deze kosten echt voortkomen uit de uitgevoerde maatregelen.
- Om een Toekomstbestendig Wonen Lening te krijgen voor maatregelen uit categorie 2 of 3, moet er ook minimaal één maatregel uit categorie 1 worden uitgevoerd in of aan de woning (behalve bij een Energie Prestatie Advies of Energiemonitoringssysteem). Volgens artikel 5 van de Verordening SVn-leningen Toekomstbestendig Wonen Laarbeek 2025 moet minimaal 50% van het leenbedrag worden besteed aan energiebesparende maatregelen, eventueel in combinatie met energiesystemen of WTW-ventilatie.  
Van deze regel mag worden afgeweken als de woning al een energielabel A+ of beter heeft.
- De lening geldt voor de kosten van energiebesparende en levensloopbestendige maatregelen in bestaande woningen (categorie 1, 2 en 3).  
Hierbij tellen ook de arbeidsuren van een erkend vakbedrijf (ingeschreven bij de KvK) mee.  
Eventuele subsidies of andere vergoedingen worden van de totale kosten afgetrokken.
- De declaratie van kosten gebeurt op basis van facturen van derden.
- Alle aanvragen worden beoordeeld op doelmatigheid, dus of ze passen bij het doel en de bedoeling van de regeling.

## Informatie over verduurzamen

Via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) kun je een ISDE-subsidie aanvragen voor verschillende maatregelen om uw woning te verduurzamen.

Je kunt subsidie krijgen voor:

- Isolatiemaatregelen
- Een warmtepomp
- Een zonneboiler
- Aansluiting op een warmtenet
- Een elektrische kookvoorziening

Het gebruik van milieuvriendelijk isolatiemateriaal wordt extra gestimuleerd.

Als je kiest voor 'biobased' isolatiemateriaal (gemaakt van natuurlijke grondstoffen), krijg je een extra subsidie (bonus) op de ISDE-subsidie (*situatie in 2025*).

De gemeente Laarbeek helpt dit verder te stimuleren door leningen met een lage rente aan te bieden voor het isoleren en renoveren met biobased materialen.

Dit gebeurt via de regeling Toekomstbestendig Wonen Laarbeek 2025.

Ook voor de meest energiezuinige installaties krijgt je een hogere subsidie. Zo is de subsidie voor een water/water-warmtepomp hoger dan voor een lucht/water-warmtepomp. En voor triple glas (HR+++ ) is de subsidie in 2025 aanzienlijk hoger dan voor HR++-glas.

Als je twee of meer maatregelen uitvoert, kan de subsidie voor isolatiemaatregelen zelfs verdubbelen.

Kijk voor de meest actuele informatie over voorwaarden, bedragen en het aanvragen van de subsidie op:

[ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning | RVO.nl](#)

De lijst met maatregelen en subsidiebedragen wordt elk jaar aangepast.

Wil je onafhankelijk advies over het verduurzamen van jouw woning? Neem dan contact op met Stichting Duurzaam Wonen Laarbeek voor een huisbezoek.

Afspraak maken: [Duurzaam Wonen Laarbeek](#)



## Categorie 1: Verduurzamings-maatregelen

**Let op:** voor sommige maatregelen is een vergunning nodig.

Twijfel je hierover? Neem voordat je een lening aanvraagt contact op met de gemeente Laarbeek of de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Zij kunnen uitleggen welke maatregelen in of rondom je woning wel of niet toegestaan zijn en welke vergunningen nodig zijn.

De volgende maatregelen komen in aanmerking voor een Toekomstbestendig Wonen Laarbeek Lening:

### 1 A. Isolatie

Onder isolatie vallen: gevel-, bodem-, vloer-, dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie.

De gemeente Laarbeek stimuleert het gebruik van grondstoffen uit hernieuwbare bronnen. Daarom is er een onderscheid tussen isolatiematerialen die wel en niet in aanmerking komen voor de Stimuleringslening Toekomstbestendig Wonen.

#### Voordelen van biobased isolatie

Isoleren met plantaardige materialen heeft extra voordelen. Deze materialen:

- regelen beter het vocht in huis;
- houden in de zomer de warmte langer buiten dan synthetische materialen.

#### Materialen die wél in aanmerking komen

- Biobased materialen zoals hout, cellulose, riet, (kalk)hennep, gras, kurk en andere plantaardige grondstoffen;
- (Schuim)glas en glasgranulaat;
- Schuimbeton (door de isolatiewaarde en beperkte hoeveelheid materiaal).

#### Materialen die níet in aanmerking komen

- Pir, XPS, glaswol, steenwol, kunststof en vergelijkbare synthetische materialen;
- Massief beton.

## Hoog-rendement glas

- Triple glas: U-waarde maximaal 0,7 W/m<sup>2</sup>K
- HR++ glas: U-waarde maximaal 1,2 W/m<sup>2</sup>K
- Vacuümglas: U-waarde maximaal 0,7 W/m<sup>2</sup>K

**Tip:** informeer ook naar zonwerend of warmtewerend glas en andere vormen van zonwering.

De zon kan helpen om het huis te verwarmen, maar kan ook zorgen voor oververhitting. De beste keuze hangt af van de ligging en het type raam.

## Kozijnen

Als nieuw hoogrendementsglas wordt geplaatst met nieuwe kozijnen, moeten deze van hout zijn.

- De houtsoort moet een hoge duurzaamheidsklasse hebben en voldoende dik zijn.
- De Uf-waarde van de kozijnen is maximaal 1,5 W/m<sup>2</sup>K.

De houtsoort en de dikte van het hout beïnvloeden zowel de levensduur als de isolatiewaarde van het kozijn.

## Deuren

Een isolerende deur heeft:

- een lage isolatiewaarde (Ud) van maximaal 1,5 W/m<sup>2</sup>K, of
- een hoge isolatiewaarde (Ud) van maximaal 1,0 W/m<sup>2</sup>K.

## Panelen

Een isolerend paneel heeft:

- een lage Ud-waarde van maximaal 1,2 W/m<sup>2</sup>K, of
- een hoge Ud-waarde van maximaal 0,7 W/m<sup>2</sup>K.



## **Gevelisolatie**

- Minimaal Rd-waarde 3,5 m<sup>2</sup>K/W voor nieuw aangebrachte isolatie.

## **Binnenmuurisolatie**

- Minimaal Rd-waarde 1,2 m<sup>2</sup>K/W.
- Geldt alleen voor binnenmuren die onderdeel zijn van de buitenschil van de woning (dus binnengevelisolatie).

**Let op:** voor de ISDE-subsidie (2025) moet gevelisolatie — zowel binnen- als buitenzijde — minimaal een Rd-waarde van 3,5 m<sup>2</sup>K/W toevoegen aan de bestaande gevel.

## **Spouwmuurisolatie**

- Toegevoegde Rd-waarde minimaal 1,1 m<sup>2</sup>K/W.

## **Vloer- en bodemisolatie**

- Toegevoegde Rd-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W.

## **Dakisolatie**

- Toegevoegde Rd-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W.

## **Zolder- of vlieringvloerisolatie**

- Toegevoegde Rd-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W.

## **Dakbedekking**

- Witte dakbedekking bij platte daken (weerkaatst zonlicht, houdt warmte buiten).
- Sedumdak (groendak) bij platte of hellende daken (houdt warmte buiten in de zomer en zorgt voor extra isolatie).



## 1 B. Energie- en ventilatiesystemen

### Verwarmingssystemen

De volgende systemen komen in aanmerking voor de Toekomstbestendig Wonen Laarbeek Lening:

- Water(brine)/water-warmtepompen (all-electric)
- Hybride water(brine)/water-warmtepompen (all-electric ready)
- Lage temperatuur-afgiftesystemen (vloer-, wand- of plafondverwarming)

**Let op:** voor water/water-warmtepompen is de ISDE-subsidie hoger dan voor lucht/water-warmtepompen (*situatie 2025*).

Kijk voor de actuele tarieven op:

[Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\) | RVO.nl](https://www.rvo.nl/nieuws/2023/04/energiesubsidiewet-2023)

### Koudemiddelen

Bij systemen die werken met een koudemiddel komen alleen installaties met natuurlijke koudemiddelen in aanmerking voor de lening.

Toegestane koudemiddelen zijn:

- R290 (propaan)
- R744 (CO<sub>2</sub>)
- R717 (ammoniak)

Systemen met synthetische koudemiddelen (f-gassen) komen niet in aanmerking. Deze zijn bijvoorbeeld:

- R32
- R134A
- R410A

De gekozen systemen zijn bij voorkeur SG Ready (Smart Grid Ready), zodat ze slim kunnen samenwerken met het elektriciteitsnet.



## **Energiewinning, opwek en opslag**

De volgende maatregelen vallen hieronder:

- PVT-panelen (combinatie van zonnepaneel en warmtepomp)
- Horizontale bodemwarmteleiding
- Warmtekorven
- Aansluiting op een gedeelde bron (mini-warmtenet)
- Aansluiting op een warmtenet
- Warmtebatterij / thermische batterij
- Ondergrondse warmteopslag in water
- Zonnecollectoren
- Zonneboiler
- Warmtepompboiler
- E-boiler

## **Ventilatie en warmteterugwinning (WTW)**

- WTW-ventilatiesystemen (centraal en decentraal)
- Douche-WTW (warmte terugwinning uit douchewater)

## **Overige kosten die kunnen worden meegefinancierd**

- Zonwering
- Installatie en installatiematerialen
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem
- Vernieuwen van de meterkast
- Grondboring (voor warmtepompen)



## **1 C. Klimaatadaptatie en bio-diversiteit**

Meer groen zorgt voor meer biodiversiteit, minder wateroverlast en minder hitte: dat heet ook wel hittestress. Dit komt veel voor in de zomermaanden. Daarnaast is een groene omgeving goed voor de gezondheid.

- Afkoppelen hemelwaterafvoer
- Opslag hemelwater
- System voor gebruik regenwater
- Waterdoorlatende tegels ten behoeve van oprit
- Vervangen verharding met vaste planten
- Groene daken (sedum/ kruiden)

## **1 D. Advisering, testen en monitoring**

- P1 meter
- CO2 meter
- Energielabel
- Blowerdoortest
- Energiemonitoring systeem,  
dat inzicht geeft in elektriciteitsverbruik en/of opwek
- Smart systemen voor slimme opwek, opslag en gebruik van eigen  
opgewekte energie
- EnerPHit retrofit plan
- EnerPHit certificering
- Energieprestatie rapporten en maatwerkadviezen,  
uitgevoerd door een bedrijf aangesloten bij een bedrijf met BRL9500  
certificaat
- Testen dampdoorlatendheid gevel,  
bijvoorbeeld een geverfde buitenmuur die wordt geïsoleerd.



## Categorie 2: Levensloopbestendige maatregelen

**Let op:** voor sommige maatregelen is een vergunning nodig.

Twijfel je hierover? Neem voordat je een lening aanvraagt contact op met de gemeente Laarbeek of de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Zij kunnen uitleggen welke maatregelen in of rond je woning wel of niet toegestaan zijn en welke vergunningen nodig zijn.

Vaak zijn er eenvoudige en betaalbare oplossingen om de veiligheid en toegankelijkheid van je woning te verbeteren.

Neem contact op met Duurzaam Wonen Laarbeek voor een gratis veiligheidsscan bij je thuis: [Veiligheid in huis – Duurzaam Wonen Laarbeek](#)

### 2 A. Maatregelen bestaande woning

De volgende maatregelen komen in aanmerking voor een Toekomstbestendig Wonen Laarbeek Lening:

#### **Toegankelijkheid en mobiliteit**

- Verbreden van de deurkozijnen
- Verwijderen van de drempels of andere obstakels in de woning
- Verwijderen van de drempels of andere obstakels voor toegang in en uit de woning
- Rolstoeltoegankelijk maken van de woning
- Verbeteren verlichting
- Het plaatsen van een traplift
- Aanschaf van scootmobiel en creëren van een oplaadpunt

#### **Veiligheid/ domotica**

- Rook- en koolstofmonoxidemelders
- Val detectiesysteem
- Antislip vloeren
- Antislip traptreden
- Deurbel met intercom
- Gasfornuis vervangen door een elektrische/inductie kookplaat
- Verlichting met bewegingssensoren
- Aanschaf en plaatsen draaiknop cilinder

#### **Sanitair aanpassingen**

- Het maken van een inloofdouche
- Steunbeugels/ handgrepen laten plaatsen bij douche én wc

- Douchestoel
- Toilet op geschikte hoogte (aanpassen of vervangen)
- Wastafel op geschikte hoogte (aanpassen of vervangen)
- Thermostatisch kraan plaatsen

### **Slaapkameraanpassingen**

- Het bed vervangen naar een (elektrisch) seniorenbed. Dit zijn bedden met een aangepaste instaphoogte met twee losse matrassen die verstelbaar zijn.

### **Grotere aanpassingen aan de woning**

- Het creëren van een badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Aanbouw met badkamer en slaapkamer
- Het vervangen van de huidige deuren, naar schuifdeuren
- CO2 gestuurd WTW-ventilatiesysteem aanbrengen

## **2 B. Mantelzorgwoning**

Het is mogelijk om de lening te gebruiken voor de aanschaf van een mantelzorgwoning. Dit valt onder de levensloopbestendige maatregelen. Daarvoor gelden wel een paar voorwaarden:

- De woning moet passen binnen de regels en wetgeving
- Er moet een mantelzorgrelatie zijn
- De mantelzorgwoning moet legaal zijn geplaatst of worden geplaatst

## Categorie 3: Overige maatregelen

De volgende overige maatregelen komen ook in aanmerking voor een toekomstbestendig wonen lening.

- Asbestsanering van het dak, uitgevoerd door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf
- Sloop van verouderde of vervallen bijgebouwen
- Herstel van de fundering
- Schilderwerk van nieuwe kozijnen

