

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W 15 november 2022

Aanwezig: F. van der Meijden, R. van den Berkmortel, J. Briels, M. Slaets-Sonneveldt, J. van de Ven

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Vaststellen besluitenlijst Collegevergadering 8 november 2022		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld	
30358- 2020	Ingebruikgeving stroken grond Brouwersdreef Lieshout		Het in afwijking op de Nota Restroken 2012 sluiten van bruikleenovereenkomsten voor stroken gemeentegrond gelegen naast de sociale huurwoningen aan Brouwersdreef en Gruithof te Lieshout.	In plan Nieuwenhof Noord 2014, nabij de Brouwersdreef en Gruithof in Lieshout, liggen gemeentelijke reststroken naast de percelen van Stichting WoCom. Stichting WoCom mag deze stroken grond niet verhuren aan haar huurders i.v.m. de puntentelling voor sociale huurwoningen. Teneinde het grondgebruik naast de sociale huurwoningen van WoCom te formaliseren, besluit het college - afwijkend van de Nota Reststroken 2012 - om hiervoor bruikleenovereenkomsten te sluiten met Stichting WoCom.
47276- 2020	Kleinbroekdreef Aarle-Rixtel, illegale bewoning bedrijfspand		Een voornemen last onder dwangsom op te leggen inhoudende het staken van de bewoning van het bedrijfspand aan de Kleinbroekdreef te Aarle-Rixtel om daarmee de	Op 4 december 2020 is een waarschuwingsbrief aan de bewoners toegezonden met betrekking tot bewoning van het bedrijfspand (de paardenhouderij). Op 20 mei 2021 is een hercontrole geweest. Hieruit is

			situatie in overeenstemming te brengen – en gebracht te houden – met de aldaar geldende woonbestemming (Bestemmingsplan 'Buitengebied', artikel 4.2.3).	gebleken dat nog immer sprake was van bewoning in het bedrijfspand. 13 april 2022 heeft wederom controle plaats gevonden waaruit ook weer bleek dat de bewoning niet is gestaakt. September 2022 heeft ook de politie hetzelfde geconstateerd. Met het voornemen wordt beoogd dat de situatie in overeenstemming met het bestemmingsplan wordt gebracht.
48797-2021	Bezwaarschrift i.v.m. het niet handhavend optreden tegen Artex		1. Een beslissing op bezwaar nemen met in achtneming van de opmerkingen in overweging 3 en 5 van het advies van de commissie bezwaarschriften; 2. Bezwaarmakers geen vergoeding voor kosten in het kader van het bezwaar toekennen.	De commissie bezwaarschriften heeft het college geadviseerd over een bezwaarschrift tegen het afwijzen van een verzoek om handhaving voor een bedrijfspand te Laarbeek. In overeenstemming met het advies neemt het college een beslissing op bezwaar waarin een nadere motivering op het bestreden besluit gegeven wordt. Hiermee wordt de strijdigheid met de artikelen 3:2 en 3:46 van de Algemene wet weggenomen.
14494-2022	Toestemming Bowhunting Unicorn gebruik sportterrein Heereindestraat Beek en Donk		Het sluiten van een bruikleenovereenkomst voor de realisatie en het gebruik van een sportterrein nabij Heereindestraat te Beek en Donk.	Nabij Heereindestraat 8a in Beek en Donk ligt een braakliggend perceel van de gemeente. Teneinde op deze locatie een sportterrein te realiseren dat door meerdere verenigingen gebruikt kan worden voor buitenactiviteiten,

				waaronder 3D-handboogschieten, besluit het college om een bruikleenovereenkomst te sluiten.
30241-2022	Principeverzoek verplaatsen bedrijf Oude Bemmerstraat Beek en Donk		In te stemmen met de bijgevoegde concept reactie op het principeverzoek. Hierin wordt deze ontwikkeling als niet wenselijk beschouwd en wordt geen principemedewerking verleend.	Bouwbedrijf Leenders heeft op 6 juli 2022 een principeverzoek ingediend. Het gaat om het verplaatsen van een huidig bedrijfspand, van perceel 2347 naar perceel 1779. Zodoende komt de achtergevellijn met die van het bedrijfspand op perceel 2329 overeen. In dit bouwwerk worden materialen opgeslagen. Momenteel moet men door het bouwwerk heen rijden om bij het achterliggende terrein te komen. De verplaatsing van het gebouw maakt het makkelijker om het achterliggende terrein te bereiken.
32452-2022	Coronasteun Den Ekker 2021 (en 2020)		1. Instemmen met de terugvordering van de TVS gelden ad € 39.604,99 2. Instemmen met het verstrekken van omzet gerelateerde coronasteun over jaren 2020 en 2021, van in totaal € 25.254,-	De exploitant van D'n Ekker heeft over de jaren 2020 en 2021 een bedrag van € 39.604,99 aan TVS gelden ontvangen van de gemeente als compensatie voor gederfde huurinkomsten als gevolg van corona. De exploitant van D'n Ekker betaalt de door hem ontvangen huurinkomsten echter rechtstreeks door aan de gemeente. Het is de gemeente, en niet de exploitant, die een financieel

				nadeel had van het niet kunnen sporten door de verenigingen. De TVS gelden moeten daarom worden teruggevorderd van de exploitant. De exploitant heeft de uitgekeerde TVS gelden aangezien voor de met omzet gerelateerde Coronasteun. De exploitant heeft hier recht op en is daarom met terugwerkende kracht (de jaren 2020 en 2021) in staat gesteld deze alsnog aan te vragen. Deze aanvraag is door de afdeling Bedrijfsvoering inhoudelijk getoetst. Vastgesteld is dat de exploitant van D'n Ekker recht heeft op een op omzet gerelateerde coronasteun van € 25.254 voor de jaren 2020 en 2021.
45837-2022	Herontwikkeling Baverdestraat Lieshout		1. In te stemmen met het verkavelingsplan inhoudende herontwikkeling Baverdestraat Lieshout; 2. In te stemmen met de anterieure overeenkomst; 3. In te stemmen om in dit geval een bestemmingsplanprocedure te volgen; 4. Wethouder Van den Berkmortel te mandateren om de anterieure	In het proces van de herontwikkeling van de woningbouwlocatie aan de Baverdestraat zijn weer enkele stappen gezet. Daarom is het nodig dat het college besluit over het voorgestelde verkavelingsplan, anterieure overeenkomst en de passende ruimtelijke procedure. Op deze manier kan de anterieure overeenkomst getekend worden. En kan er verder gegaan worden met de vervolgstappen,

			overeenkomst te ondertekenen.	zoals het starten van een ruimtelijke procedure.
45363-2022	Dorpsontwikkeling Lieshout vervolg standpunt	Cie. RZ 30-11-2022 Raad 15-11-2022	De gemeenteraad in vergadering van 15 december 2022 voor te stellen: 1. Het standpunt te betrekken dat: a. De noordflank van de Heuvel niet geschikt is voor de vestiging van een toekomstbestendige full service supermarkt b. Het Floreffplein de meest geschikte locatie is voor de vestiging van een toekomstbestendige full service supermarkt in Lieshout. Gedegen groencompensatie in het centrum van Lieshout, een groene inpassing van de supermarkt en het creëren van een verkeersveilige situatie zijn randvoorwaarden voor verdere planvorming. c. De schetsstudie van 10 februari 2022 van Bureau Verhoeven De Ruijter vertrekpunt is voor het	Op 25 oktober 2022 heeft het college een voorlopig standpunt ingenomen over dit project. Op 7 t/m 9 november 2022 hebben informatieavonden plaatsgevonden om te polsen of er maatschappelijk draagvlak is voor het totaal aan plannen dat is gepresenteerd. Gelet op het verloop en de uitkomst van deze informatieavonden en de gevoerde formele en informele gesprekken met inwoners uit het dorp komt het college tot de conclusie dat er in algemene zin in Lieshout maatschappelijk draagvlak is voor het totaal aan plannen. Waarbij aangetekend wordt dat gedegen groencompensatie en het creëren van een verkeersveilige situatie rond de geplande supermarkt harde randvoorwaarden zijn.

			haalbaarheidsonderzoek voor de noordflank van de Heuvel. 2. Het college opdracht te geven een kaderstellend besluit voor te bereiden over alle met dit project samenhangende onderwerpen, waarbij ook de financiële uitvoerbaarheid in kaart is gebracht.	
31951-2022	Bezwaar afwijzen van een dwangsom ogv Ingebrekestelling zaaknr.29866-2022		1. In overeenstemming met het advies van de commissie bezwaarschriften het bezwaar niet ontvankelijk verklaren; 2. Het bezwaarschrift doorzenden naar de heffingsambtenaar als bevoegd bestuursorgaan.	Een op een ingebrekestelling ingediend bezwaar is in overeenstemming met de commissie bezwaarschriften niet ontvankelijk verklaard. Er moet een nieuw besluit genomen worden door het bevoegde bestuursorgaan.
	Vergaderstukken najaars ALV VNG vrijdag 2 december as.		Wethouder Briels sluit onder voorbehoud aan.	
	Vergaderstukken AB Bink 16 november as.		Wethouder Briels neemt deel aan dit overleg.	
	Vergaderstukken DB MRE 14 november as.		Burgemeester neemt deel aan dit overleg.	
	Vergaderstukken DB ODZOB 17 november as.		Wethouder Van den Berkmortel neemt deel aan dit overleg.	

	Vergaderstukken DB Senzer 21 november as.		Wethouder Briels neemt deel aan dit overleg.	
	Kletsavonden carnavalsverenigingen		Aansluiten college wordt nog besproken.	
	Uitnodiging prinsenreceptie Heikneuters zaterdag 26 november as.		College neemt voor kennisgeving aan.	
	Uitnodiging Webinar Smart Rabo SmartBuilds 12 december 19.30 uur (online)		College neemt voor kennisgeving aan.	