

---

## **Openbare besluitenlijst Collegevergadering 17 oktober 2023**

---

### **Aanwezig:**

Burgemeester F. van der Meijden  
Wethouder J. Briels  
Wethouder M. Slaets-Sonneveldt  
Secretaris J. van de Ven

### **Afwezig:**

Wethouder R. van den Berkmortel

---

## **Besluitenlijst B&W vergadering 10 oktober 2023**

### *Besluit:*

De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.

---

## **Huurcontract Leliestraat 31 Beek & Donk (10260-2022)**

### *Besluit:*

1. De beëindigingsovereenkomst voor de verhuur van de Leliestraat 31, Beek en Donk aan te gaan;
2. Op grond van artikel 87 gemeentewet en Artikel 5.1 Lid 2 onder e WOO Geheimhouding op te leggen op het voorstel en de bijlage voor onbepaalde tijd.

### *Toelichting besluit:*

Geen nadere toelichting.

---

## **Grondnota 2023 (20782-2023)**

### *Besluit:*

1. Het concept raadsvoorstel en de Grondnota 2023 inclusief de bijlagen ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad;
2. Conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet, geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlagen "Grondexploitatieopzetten op projectniveau", "Risicoanalyse Monte Carlo – gemeente Laarbeek 2022" en "Managementrapportage grondexploitatie Grondnota 2023.

### *Toelichting besluit:*

Twee keer per jaar wordt een actuele prognose gemaakt van alle lopende grondexploitaties. In het voorjaar bij de Jaarrekening en in het najaar bij de

Begroting door middel van de Grondnota. Het vaststellen van de Grondnota is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Het doel van de geactualiseerde Grondnota is inzicht te verschaffen in de financiële stand van zaken van de grondexploitatie en waar nodig bij te sturen. Ook worden in de Grondnota voorstellen gedaan voor de grondprijzen voor het nieuwe jaar.

---

### **Anterieure overeenkomst tankstation Bosscheweg ongenummerd Beek en Donk (25202-2023)**

*Besluit:*

Vaststellen van de anterieure exploitatie- en planschadeovereenkomst voor de ontwikkeling van het tankstation aan de Bosscheweg ongenummerd, Beek en Donk.

*Toelichting besluit:*

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om, in afwijking van de mogelijkheden die het bestemmingsplan ter plaatse biedt, een tankstation met bijbehorende voorzieningen te realiseren op het perceel Bosscheweg ongenummerd, Beek en Donk, kadastraal bekend sectie F, nummers 2497, 2498, 2499 en 2500, gelegen in het buitengebied tussen de kernen van Beek en Donk en Boerdonk.

De Wet ruimtelijke ordening vereist dat bij dergelijke buitenplanse afwijkingen kostenverhaal plaatsvindt. Dit kan met een exploitatieplan, maar het geniet de voorkeur dergelijke afspraken voorafgaand aan de bestuurlijke besluitvorming vast te leggen. Dit kan met een anterieure overeenkomst.

---

### **Evaluatie Maatwerk Energietoeslag (29254-2023)**

*Besluit:*

Bijgaande Raadsinformatiebrief inzake de evaluatie van de regionale pilot Maatwerk Energietoeslag toe te sturen aan de gemeenteraad.

*Toelichting besluit:*

Aanvullend op de landelijke regeling eenmalige energietoeslag is de GR Peelgemeenten in januari 2023 met de pilot Maatwerkregeling Energietoeslag gestart. Deze pilot duurde een half jaar. Inwoners van de 5 Peelgemeenten konden gedurende deze periode een aanvraag indienen voor een Maatwerkregeling Energietoeslag (MET). De pilot is in juli 2023 gestopt. In juni 2023 is de pilot geëvalueerd. De gemeenteraad wordt via de Raadsinformatiebrief geïnformeerd over de resultaten van deze evaluatie.

---

## **Verduurzaming gemeentehuis Laarbeek (30127-2023)**

### *Besluit:*

Vaststellen inkoopstrategie t.b.v. de aanbesteding "Verduurzamen gemeentehuis en gemeentewerf Laarbeek".

### *Toelichting besluit:*

De gemeente Laarbeek staat voor een grote uitdaging: het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. De gemeente maakt haar organisatie toekomstbestendig en draagt bij aan het behalen van de regionale, landelijke en internationale klimaatdoelen. Daarvoor is beleid nodig: een lokale aanpak met keuzes voor wat de gemeente gaat doen en hoe. Deze prioriteiten en voorwaarden staan in de door de gemeenteraad vastgestelde 'Routekaart verduurzaming Gemeente Laarbeek' (hierna: routekaart) beschreven.

Als onderdeel van deze routekaart wil de gemeente het goede voorbeeld geven en het gemeentelijk vastgoed verduurzamen. Als eerste project staat de verduurzaming van het eigen gemeentehuis op de planning.

Om de procedure van aanbesteding voor dit werk te kunnen opstarten heeft het inkoopbureau BIZOB in samenwerking met het team Maatschappelijk vastgoed een inkoopstrategie opgesteld.

---

## **Verzoek kwijtschelding leges (30461-2023)**

### *Besluit:*

Besluit het verzoek tot kwijtschelding van de leges voor een omgevingsvergunning af te wijzen.

### *Toelichting besluit:*

Het college besluit om het verzoek tot kwijtschelding van de leges voor een verleende omgevingsvergunning af te wijzen.

---

## **Verduurzaming (her)ontwikkeling ontmoetingscentrum Beek en Donk (31839-2023)**

### *Besluit:*

1. Kennisnemen van de resultaten over de voortgang van het verduurzamen van het Ontmoetingscentrum in Beek en Donk;
2. De raad door middel van een RIB informeren over de voortgang van het verduurzamen van het Ontmoetingscentrum in Beek en Donk.

### *Toelichting besluit:*

De komende jaren zal gemeente Laarbeek haar accommodaties gaan verduurzamen. Een van deze gebouwen is het Ontmoetingscentrum in Beek en

Donk. Met alleen het verduurzamen is de accommodatie nog niet toekomstbestendig en multifunctioneel te gebruiken. Dit vraagt om een bredere, integrale aanpak.

In de tweede informatiebrief wordt de gemeenteraad op de hoogte gehouden van de voortgang van de initiatieffase van het project.

Het college heeft kennisgenomen van de resultaten van de voortgang van het verduurzamen van het Ontmoetingscentrum in Beek en Donk.

Een publieksversie én de volledige resultaten van de eerste fase van de herontwikkeling van het Ontmoetingscentrum worden op korte termijn gepubliceerd.

---

## **Programmabegroting 2024 Gemeente Laarbeek (29140-2023)**

### *Besluit:*

1. In te stemmen met de inhoud van de concept-Programmabegroting 2024;
2. De concept-Programmabegroting 2024 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad van 9 november 2023.

### *Toelichting besluit:*

De Programmabegroting 2024 is de tweede begroting in deze raadsperiode. De opbouw per programma met de bijbehorende afspraken is gelijk aan de indeling van het Bestuursakkoord gemeente Laarbeek 2022-2026 *'Samen aan zet!'*.

De afspraken zijn voor het begrotingsjaar 2024 uitgewerkt in te realiseren doelstellingen onder de noemer *'Wat gaan we daar voor doen?'*.

Het dekkingsplan zoals dat in deze Programmabegroting 2024 is opgenomen, bestaat uit diverse voorgestelde maatregelen.

Na vaststelling door de gemeenteraad van deze begroting 2024 inclusief meerjarenperspectief 2025-2027 is, ná correctie van incidentele baten & lasten, sprake van het volgende structurele meerjarenperspectief:

2024:	€ 195.000	voordeel
2025:	€ 221.000	voordeel
2026:	€-3.215.000	nadeel
2027:	€-3.547.000	nadeel

---

## **Vergadering AB MRE d.d. 25 oktober 2023**

### *Besluit:*

Burgemeester en wethouder Briels sluiten bij dit overleg aan.

---

## **Vergadering AB Blink d.d. 25 oktober 2023**

*Besluit:*

Wethouder Briels zal bij dit overleg aanwezig zijn.

---

## **Uitnodiging Stuurgroep N279 op 26 oktober a.s. in Provinciehuis**

*Besluit:*

Burgemeester neemt deel; Mevr. Stallaert bereidt voor.

---

## **Uitnodiging Brabantse Studiedag Omgevingsveiligheid op 9 november 2023**

*Besluit:*

Wethouder Van den Berkmortel neemt deel.

---

## **Uitnodiging 40 jarig jubileum Autobedrijf Pepers op 25 november 2023**

*Besluit:*

Burgemeester en wethouders nemen deel.

---

## **Uitnodiging Laarbeekse Veteranenvereniging - Presentatie van jubileumboek t.g.v. 50 jarig bestaan op 11 november 2023**

*Besluit:*

Burgemeester neemt boek in ontvangst. In agenda collegeleden.

---