

Openbare Besluitenlijst Collegevergadering 29 augustus 2023

Aanwezig:

Burgemeester F. van der Meijden
Wethouder R. van den Berkmortel
Wethouder J. Briels
Wethouder M. Slaets-Sonneveldt
Secretaris J. van de Ven

Besluitenlijst BenW vergadering 22 augustus 2023

Besluit:

De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.

Toelichting besluit:

Besluitenlijst collegevergadering 22 augustus 2023 wordt besproken en vastgesteld.

Eenmalige coronasteun MFC De Dreef (24319-2023)

Besluit:

1. Een eenmalige tegemoetkoming van €8.080,- (Zie: Berekening gevraagde coronasteun MFC De Dreef.) toe te wijzen voor in januari en februari 2022 geleden schade door de getroffen coronamaatregelen.
2. Akkoord met het voorstel om de gevraagde steun te verlenen ten laste van het beschikbare budget voor het beheer van MFC de Dreef.

Toelichting besluit:

In dit verzoek zijn corona-gerelateerde verzoeken aan de orde.
De coronamaatregelen kennen grote consequenties voor de beheerders van gemeentelijke accommodaties. Zo ook voor MFC De Dreef. Naast het niet ontvangen van zaalhuur zijn ook de horeca inkomsten van de maanden januari en februari 2022 gestagneerd. Een eenmalige toekenning van coronasteun compenseert de onvoorziene coronasluiting.

Bestemmingsplan natuurontwikkeling 't Gulden Land (25711-2023- vervolgzaak 4624-2022)

Besluit:

De raad voor te stellen het ontwerp bestemmingsplan 't Gulden Land gemeente Laarbeek met planidentificatie NL.IMRO.1659.BPBGGuldenland-ON01 gewijzigd vast te stellen, met wijziging van bijlage 1 bij de Regels 'Projectplan Waterwet'.

Toelichting besluit:

Gemeente Laarbeek ontwikkelt samen met Waterschap Aa en Maas en gemeente Helmond het gebied 't Gulden Land. 't Gulden Land moet een plek worden waar natuur, water, cultuurhistorie en recreatie hand in hand gaan.

In het deelgebied bekend als de kop van Aarle-Rixtel (gebied ten noorden van de Albers Pistoriusstraat en de Bakelseweg) komt een natuurontwikkeling van 17,5 ha. Voor de natuurontwikkeling is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 26 mei 2023 tot en met 7 juli 2023 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Er is één ambtshalve wijziging doorgevoerd; het concept Projectplan Waterwet in Bijlage 1 bij de Regels is vervangen door het definitieve Projectplan Waterwet.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Ruimtelijke Zaken op 27 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Wijziging gemeenschappelijke regeling BSOB (25792-2023)

Besluit:

De concept zienswijze op de wijziging van artikel 36a van de gemeenschappelijke regeling BSOB ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad

Toelichting besluit:

De BSOB verzoekt de raad om een zienswijze af te geven op de voorgestelde wijziging van de gemeenschappelijke regeling (GR). De wijziging van de GR sluit aan bij de koers van de BSOB zoals ook in haar kadernota 2024 verwoord. In de ambitie om efficiënter te werken zoekt BSOB naar mogelijkheden om meer deelnemers vanuit het werkgebied Oost-Brabant aan te laten sluiten. Eén van de mogelijkheden om dit te doen is het aanbieden van diensten via een Dienstverleningsovereenkomst (DVO). Met de wijziging van de GR wordt het mogelijk om een DVO aan te gaan met een potentiële nieuwe deelnemer voor maximaal vier jaar in plaats van twee jaar. Hiervoor is een aanpassing van de

GR (artikel 36a) noodzakelijk. De wijziging past bij de visie van Laarbeek en sluit aan bij de zienswijze die de raad heeft vastgesteld in de vergadering van 11 mei 2023.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Sociale en Algemene Zaken op 28 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Planschadevergoeding Spechtstraat Aarle-Rixtel (40670-2022)

Besluit:

1. Om conform het uitgebrachte advies van SAOZ te besluiten om geen planschade uit te keren;
2. Het betaalde recht niet te vergoeden, omdat geen sprake is van vergoedbare planschade.

Toelichting besluit:

Op 21 september 2022 is er een verzoek om planschade ingekomen. Er is advies ingewonnen van een onafhankelijke deskundige. Deskundige SAOZ heeft in juni 2023 een definitief advies uitgebracht. Het advies van SAOZ is om geen planschade uit te keren. In het uitgebrachte advies kunnen wij ons vinden. Conform het uitgebrachte advies kan zodoende een besluit worden genomen.

Gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling MRE 2024 (22054-2023)

Besluit:

De concept zienswijze op de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling MRE ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

Toelichting besluit:

De huidige Gemeenschappelijke Regeling MRE is van kracht sinds 2021. In de tussentijd is de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden, als gevolg waarvan de Gemeenschappelijke Regeling MRE aangepast dient te worden.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Sociale en Algemene Zaken op 28 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Herontwikkeling Michaëlplein (vervolg 33294-2021 - 16602-2023)

Besluit:

1. In te stemmen met de concept anterieure overeenkomst inzake de herontwikkeling van het Michaëlplein, Beek en Donk;
2. In te stemmen met de inhoud van de 'Aanmeldnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling Michaëlplein, Beek en Donk' en daarmee geen milieueffectrapport (MER) voor de herontwikkeling van het Michaëlplein, Beek en Donk noodzakelijk te stellen;
3. De raad voor te stellen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de herontwikkeling van het Michaëlplein, Beek en Donk af te geven.

Toelichting besluit:

De witte woningen op het Michaëlplein, Beek en Donk worden herontwikkeld tot 22 sociale huurwoningen, waarvan 14 nultrredenwoningen. Voor de realisatie van dit plan sluiten de initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst af. Voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst machtigt burgemeester Van der Meijden wethouder Van den Berkmortel.

Daarnaast is er een meldnotitie ontvangen met daarbij de vormvrije m.e.r.-beoordeling van de herontwikkeling van het Michaëlplein, Beek en Donk. Uit de meldnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving en vanuit de omgeving. Daarom besluit het college dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Tenslotte wordt de gemeenteraad gevraagd een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Ruimtelijk Zaken op 27 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Bestemmingsplanwijziging perceel aan de Heieindseweg Mariahout (25010-2023)

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de beantwoording van de zienswijzen conform bijgevoegde responsnota
2. In te stemmen met addendum anterieure overeenkomst d.d. 29 augustus 2023
3. De raad voor te stellen het bestemmingsplan aan de Heieindseweg, Mariahout gewijzigd vast te stellen.

4. De raad voor te stellen voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan van een perceel aan de Heieindseweg, Mariahout heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan voorziet in het beëindigen van een varkenshouderij aan de Heieindseweg in Mariahout via de saneringsregeling varkenshouderij. Hierbij worden de bedrijfswoningen van het bedrijf afgesplitst en worden woonbestemmingen. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt daarbij verwijderd zodat intensieve veehouderij in de toekomst niet meer mogelijk is.

Gedurende de ter inzage periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze leidt tot twee aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. Dit betreft een toevoeging van de berekening achter de landschapsinvestering die plaats vindt. Verder is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden zonnepanelen' verwijderd uit het ontwerpbestemmingsplan. Het terugplaatsen van zonnepanelen wordt geregeld met een tijdelijke omgevingsvergunning. Derhalve wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Ruimtelijk Zaken op 27 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Beleidskader Wonen (25634-2023)

Besluit:

1. In te stemmen met het voorliggend Beleidskader Wonen 2023.
2. Het Beleidskader Wonen 23 ter vaststelling aan de raad voor te leggen.
3. De Woonvisie 2017-2021 en de Woonvisie 2022-2026, direct na inwerkingtreding van het Beleidskader Wonen 2023, in te trekken.

Toelichting besluit:

In januari 2022 heeft de gemeenteraad van Laarbeek de vorige Woonvisie vastgesteld. Veranderende marktomstandigheden, de toenemende regie vanuit het Rijk en onderschrijving van de Regionale Woondeal, hebben er begin 2023 onder andere toe geleid dat de Woonvisie 2022-2026 moest worden herijkt. Dit nieuwe Beleidskader Wonen 2023 biedt een verdiepende uitwerking van de voorgaande woonvisies, de doelstellingen uit de voorgaande woonvisies zijn overeind gebleven. Op basis van taakstellende en dynamische beleidskeuzes hebben we met dit nieuwe beleidskader een instrument in handen waarmee we kunnen sturen en waaraan we project kunnen toetsen. Zo zorgen we voor

voldoende, betaalbare woningen in Laarbeek – passend bij de woonbehoeften van onze inwoners.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Ruimtelijk Zaken op 27 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Beleid zwemmen in Laarbeek (24873-2023)

Besluit:

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het eerste onderzoek naar mogelijke toekomstscenario's voor een zwembad.
2. Naar aanleiding van dit rapport en eerste consultatieronde met de raad wordt meer tijd genomen voor inrichten vervolg proces en breed afwegingskader.
3. Het rapport middels een RIB beschikbaar stellen aan de raad.

Toelichting besluit:

De exploitant van het zwembad in Beek en Donk heeft eerder bij de gemeente aangegeven dat het zwembad tegen het einde van zijn levensduur loopt en dat door de sterke stijging van energiekosten het zwembad mogelijk niet meer rendabel is. Met als gevolg sluiting van het zwembad.

Tegelijkertijd heeft de exploitant aangegeven een nieuw zwembad te willen realiseren maar dat daarvoor een structurele gemeentelijke bijdrage in exploitatie nodig is.

Deze situatie was aanleiding voor het college om door middel van een bestuursopdracht een onderzoek te starten naar mogelijke zwembadscenario's en om een visie op zwemmen, zwemonderwijs en een zwembad te formuleren. Dit met als einddoel de gemeenteraad in staat te stellen om in oktober 2023 een besluit te nemen over de zwemvisie, een voorkeursscenario te kiezen en de benodigde middelen op te nemen in de gemeentelijke begroting 2024.

Het onderzoeksrapport is inmiddels afgerond en wordt via een Raadsinformatiebrief aan de raad beschikbaar gesteld. Tegelijkertijd neem het college naar aanleiding van het rapport meer tijd voor een afweging.

Vervolg van de procedure:

Er wordt een RIB opgesteld.

Herstel historische verbinden met Eyckenlust 25521-2023

Besluit:

1. De raad te informeren over de gebiedsvisie voor Landgoed Eyckenlust en omgeving en de beoogde subsidieaanvraag in het kader van de Erfgoed Deal.

2. Ter dekking van de benodigde cofinanciering de raad voor te stellen om de in de Kadernota 2024 opgenomen bijdrage ongewijzigd op te voeren in de Programmabegroting 2024.
3. In te stemmen met de verklaring omtrent cofinanciering voor de Erfgoed Deal aanvraag onder voorbehoud instemming van de raad met het totale projectplan.

Toelichting besluit:

Het college besluit de raad te informeren over de gebiedsvisie voor Landgoed Eyckenlust en omgeving. Deze wordt verder uitgewerkt tot een masterplan dat op een later moment ter vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast vraagt het college aan de raad om de dekking voor de cofinanciering voor de subsidieaanvraag bij de Erfgoed Deal op te nemen in de Kadernota 2024.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Ruimtelijk Zaken op 27 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Legalisering huisvesting arbeidsmigranten De Wolfspuiten Aarle-Rixtel (26011-2023)

Besluit:

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisering van 16 extra slaappleatsen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, conform het beleidskader arbeidsmigranten, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting besluit:

Initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten met meer dan 30 slaappleatsen moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad, conform het Arbeidsmigrantenbeleid Gemeente Laarbeek 2022. Op de betreffende locatie worden op dit moment al arbeidsmigranten gehuisvest. De aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten voorziet in de realisering van extra slaappleatsen. Na realisering zullen 48 slaappleatsen aanwezig zijn.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Ruimtelijk Zaken op 27 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Heroverweging verzoek sloop danwel herbouw bedrijfsgedeelte cultuurhistorische waardevolle boerderij Beemdkant Lieshout (26076-2023)

Besluit:

In te stemmen om het bedrijfsgedeelte volledig te slopen onder de primaire voorwaarde dat de delen met een hoge monumentale waarde zo veel mogelijk hergebruikt worden na sloop.

Dit betekent dat voorafgaande aan de sloop in overleg met de monumentencommissie:

- a. exact wordt bepaald om welke delen het gaat
- b. exact wordt bepaald hoe deze delen hergebruikt worden

Daarnaast zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. De nieuwbouw waarborgt zoveel als mogelijk de huidige cultuurhistorische uitstraling van het pand.
- b. De nieuwbouw van de zichtzijdes gebeurt bij voorkeur met oude stenen om tegemoet te komen aan het slopen van de monumentale muren en de uitstraling van de langgevelboerderij te bewaren. E.e.a. is afhankelijk van de staat van de gebruikte bakstenen.

Toelichting besluit:

Het College van B&W heeft naar aanleiding van aanvullende informatie een heroverweging gedaan over het verzoek sloop danwel herbouw bedrijfsgedeelte cultuurhistorische waardevolle boerderij aan de Beemdkant te Lieshout. Het college stemt onder voorwaarden in met volledige sloop van het bedrijfsgedeelte van de cultuurhistorische waardevolle boerderij omdat het bedrijfsgedeelte in dermate slechte bouwkundige en constructieve staat verkeert. Hierbij zullen daar waar mogelijk de aanwezige bouwmaterialen worden hergebruikt.

Laadpaal Zaagmolenweg Beek en Donk (26203-2023)

Besluit:

1. Het concept verkeersbesluit te nemen tot het aanwijzen van een parkeerplaats voor het opladen van elektrische voertuigen aan de Zaagmolenweg in Beek en Donk.
2. Dit concept verkeersbesluit ter inzage te leggen volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van 8 september tot 20 oktober 2023.

Toelichting besluit:

Om het elektrisch rijden te stimuleren wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan het verzoek voor een laadpaal aan de Zaagmolenweg in Beek en Donk.

Oplaadpaal Dr. Timmerslaan Beek en Donk (26258-2023)

Besluit:

1. Het concept verkeersbesluit te nemen tot het aanwijzen van een parkeerplaats voor het opladen van elektrische voertuigen aan de Dr. Timmerslaan in Beek en Donk.
2. Dit concept verkeersbesluit ter inzage te leggen volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van 8 september tot 20 oktober 2023.

Toelichting besluit:

Om het elektrisch rijden te stimuleren wordt voorgesteld om medewerking te verlenen aan het verzoek voor een laadpaal aan de Dr. Timmerslaan in Beek en Donk.

Wijziging gemeenschappelijke regeling GGD (22903-2023)

Besluit:

De concept zienswijze op de wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant Zuidoost ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad

Toelichting besluit:

De huidige Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant-Zuidoost is van kracht sinds 2021. In de tussentijd is de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen in werking getreden, als gevolg waarvan de Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant-Zuidoost aangepast dient te worden.

Vervolg van de procedure:

Het voorstel wordt besproken in de commissievergadering Sociale en Algemene Zaken op 28 september as. en vervolgens in de raadsvergadering van 12 oktober as.

Uitnodiging kermislunch Lieshout dinsdag 5 september as.

Besluit: college neemt, met uitzondering van wethouder Slaets, deel.

Uitnodiging Vrijheidsvuur De Peel 19 september as.

Besluit: college neemt, met uitzondering van wethouder Slaets, deel.