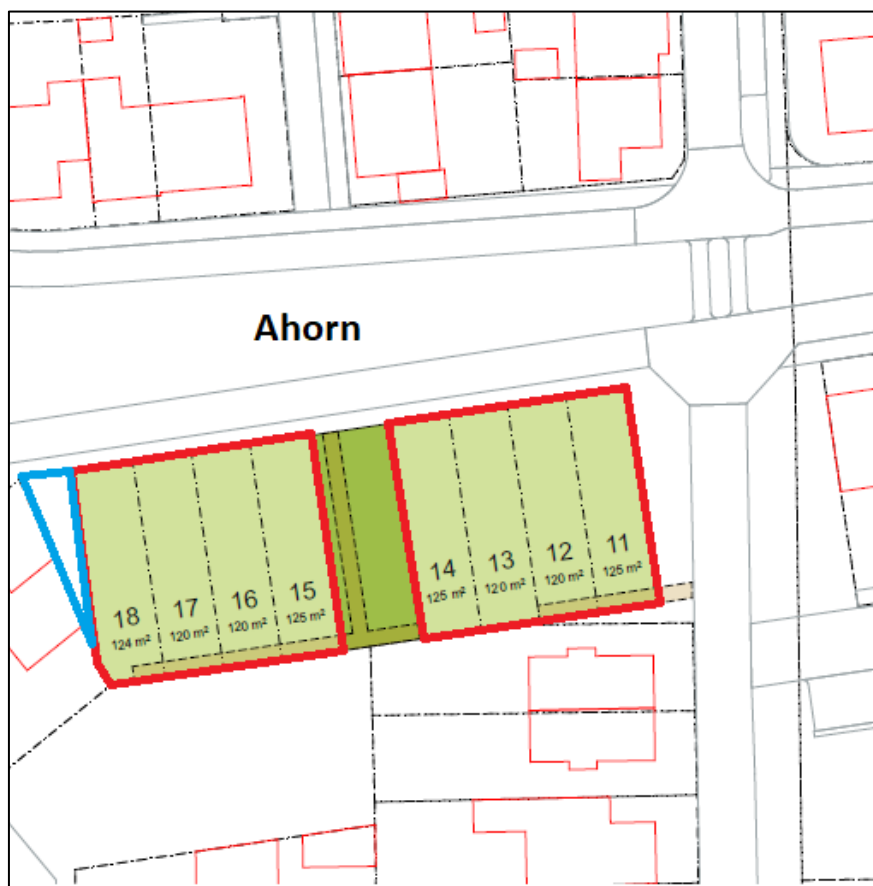


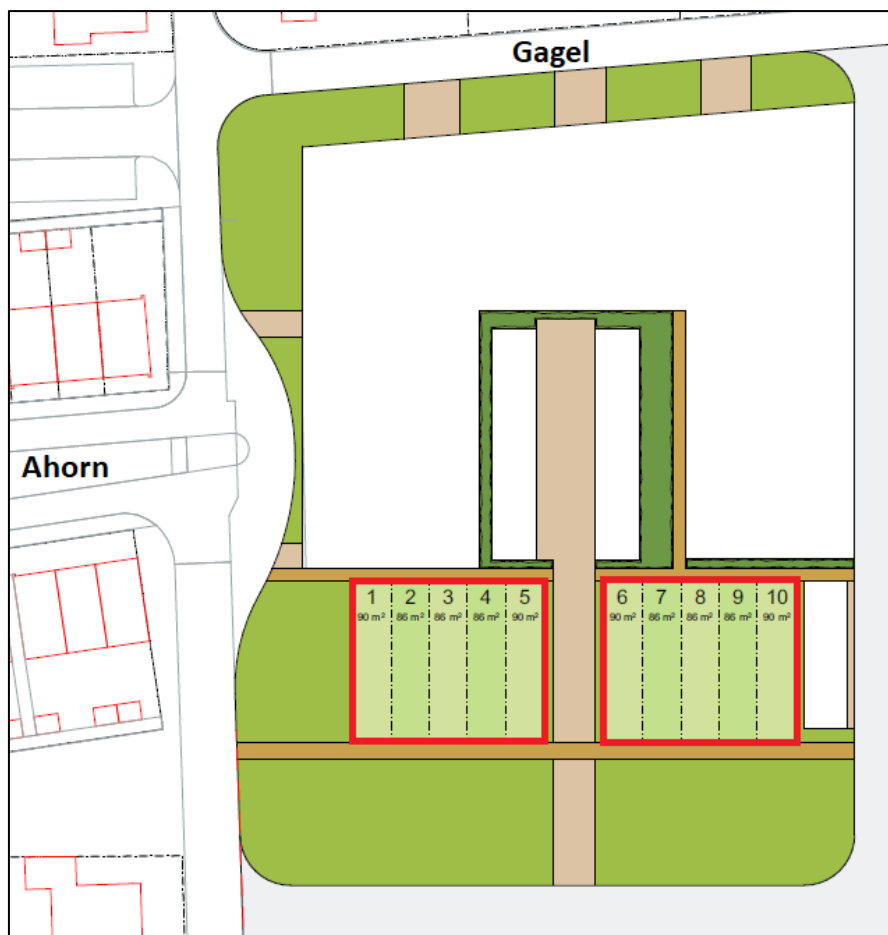
Bekendmaking voorgenomen uitgifte

Datum publicatie: 4 april 2024
Type overeenkomst: Koop- en bruikleenovereenkomst
Wat: Twee percelen grond gelegen aan de Ahorn en Gagel te Mariahout, kadastraal bekend als gemeente Lieshout, sectie C, nummers 1919 ged. en 1289 ged., ter grootte van respectievelijk ca. 976 m² en 870 m².

De gemeente Laarbeek heeft het voornemen een perceel gemeentegrond gelegen aan de Ahorn te Mariahout, kadastraal bekend als Lieshout, sectie C, nummer 1919 ter grootte van ca. 976 m² te verkopen. De gemeente is eveneens voornemens een perceel ten westen van dit perceel in bruikleen te geven. Het te verkopen perceel is op onderstaande afbeelding weergegeven met een rode omlijning. Het in bruikleen te geven perceel is met blauwe omlijning weergegeven op onderstaande afbeelding.



Daarnaast is de gemeente voornemens een perceel gemeentegrond gelegen aan de Gagel te Mariahout, kadastraal bekend als Lieshout, sectie C, nummer 1289 gedeeltelijk, ter grootte van ca. 870 m² te verkopen. Het te verkopen perceel is op onderstaande afbeelding weergegeven met een rode omlijning.



De gemeente Laarbeek zal deze gronden niet via een openbare selectieprocedure verkopen, maar zal deze één-op-één verkopen aan woningcorporatie woCom, ten behoeve van de realisatie van de bouw van sociale huurwoningen. Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

- WoCom zal de gronden gebruiken voor een project voor de bouw van sociale huurwoningen;
- WoCom biedt als woningbouwcorporatie in dat kader voldoende waarborgen (voortvloeiend uit de Woningwet);
- De verkoop van de grond en de realisatie van het project dragen bij aan de prestatieafspraken die de woningbouwvereniging en de gemeente zijn overeengekomen.

De gemeente meent daarom dat woCom de enige serieuze gegadigde is om de gemeentegrond aan te verkopen.