

A historical black and white photograph of a street in Lieshout. The scene is dominated by large, mature trees with dense foliage. In the background, a building with a gabled roof and several windows is visible. A group of people, including men, women, and children, are standing on the street. Some are near bicycles. The overall atmosphere is that of a quiet, rural town square.

VERBODEN

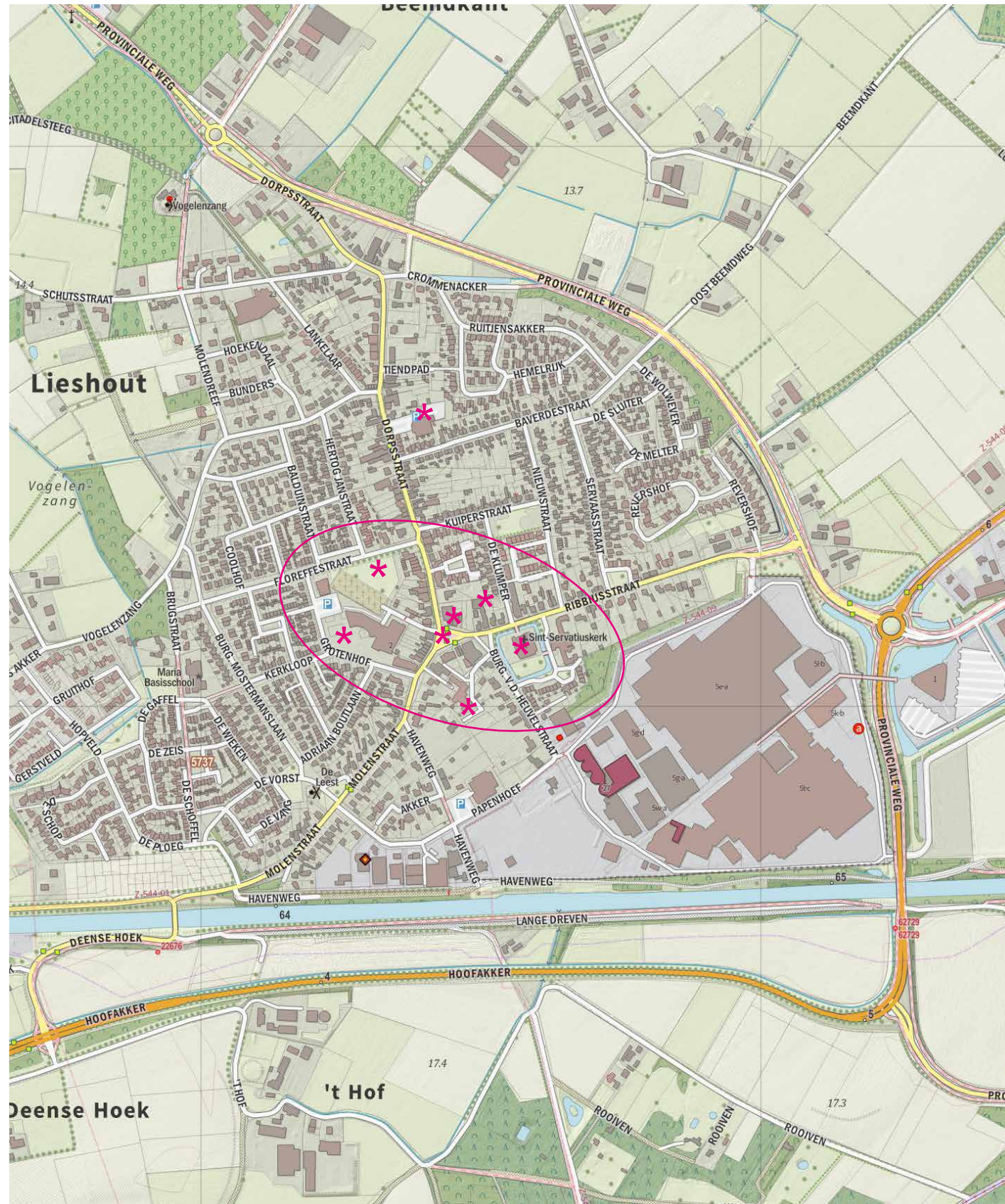
Gemeente Laarbeek

15 APRIL 2025

Lieshout

VERBODEN

Inhoud



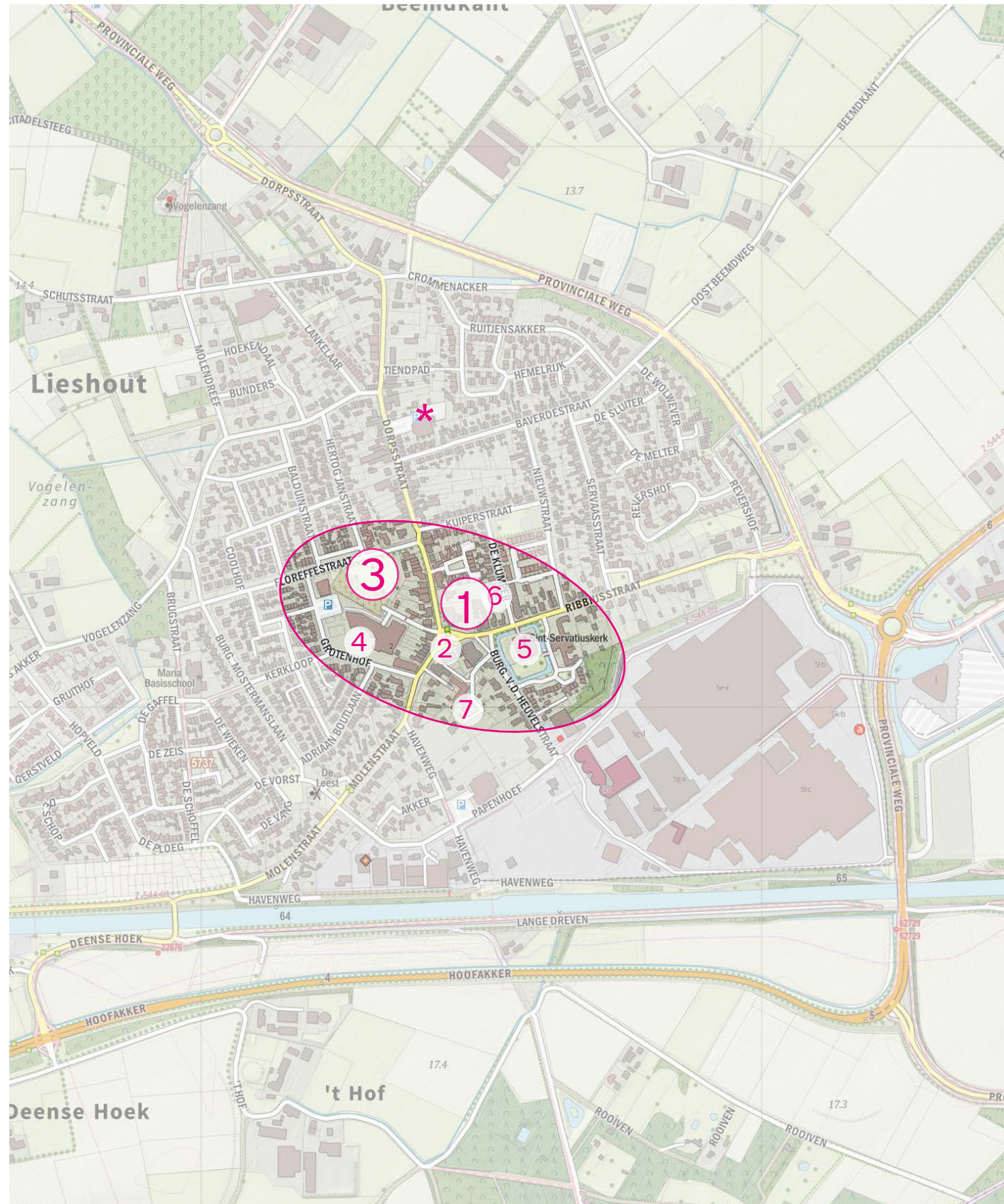
1. Opgave
2. Ruimtelijk Casco Centrum Lieshout
3. Groene Hoofstructuur
4. Schetsontwerp
5. Deeluitwerking:
 - 5.1 Heuvel
 - 5.2 Noordflank Heuvel
 - 5.3 Grotenhof/ Kerkhofpad
 - 5.4 Floreffeplein en Dorpstraat 54-70
 - 5.5 Parkeren Moreeshof en Klumper

Bijlagen

- Woningbouwprogramma
- Kabels en leidingen

1. OPGAVE

1. Opgave | Samenhang in ruimtelijke ontwikkelingen



1. Noordflank Heuvel

Gebouw Rabobank staat leeg en vraagt om nieuwe invulling, inclusief de 'grindbak' Bavaria.

2. Heuvel

Hét dorpshart maar leent zich op dit moment nog niet voldoende voor ontmoeten, verblijf en evenementen.

3. Floreffeplein

Inpassen van een supermarkt op het Floreffeplein.

4. Buitenruimte Grotenhof

Vergroten en vergroenen van het speelplein van de basisschool.

5. Kerktuin (Franciscushof)

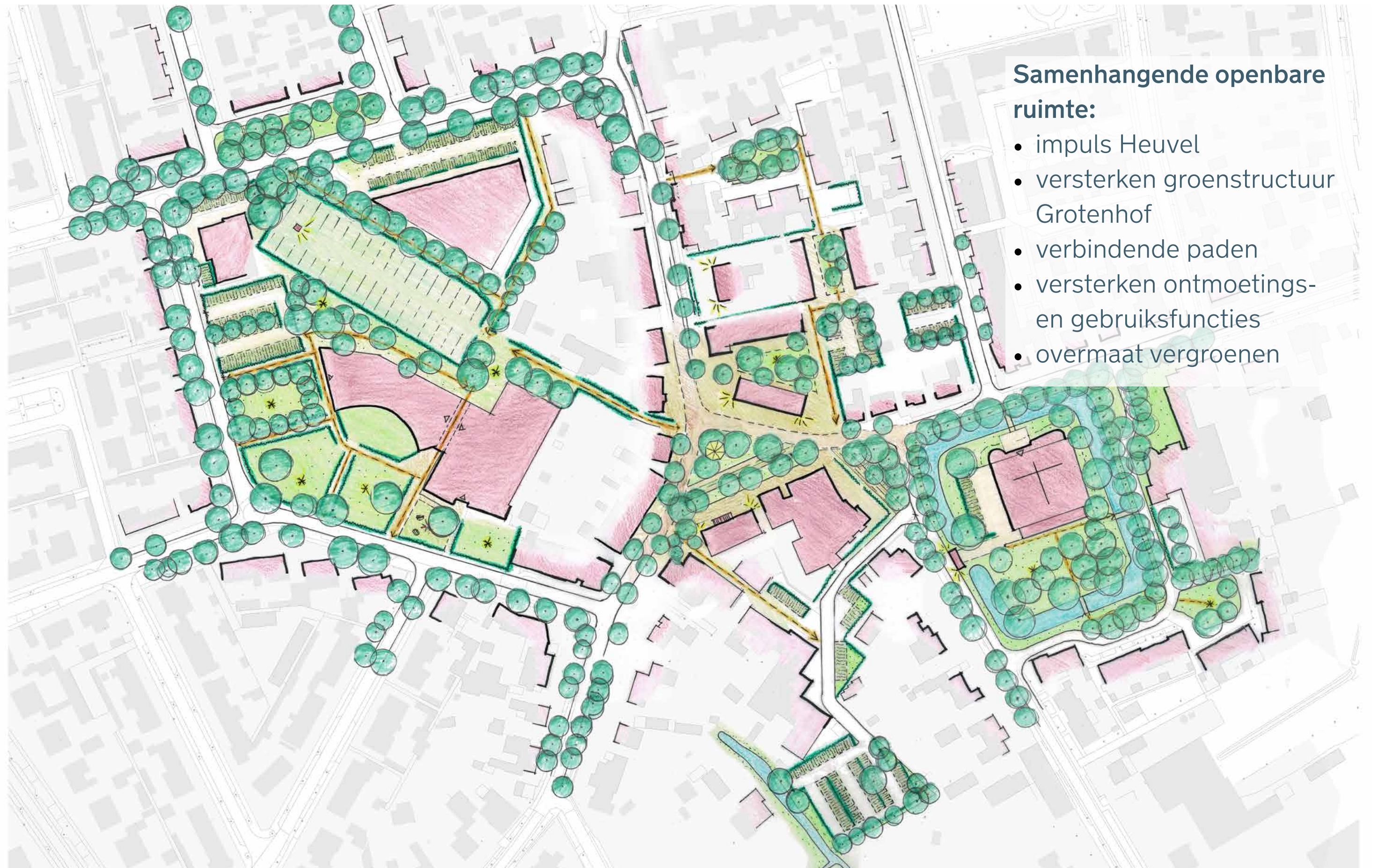
Behoud en versterken van de groene (verblijfs) kwaliteit.

6+7. Parkeren

De parkeerplaatsen die vervallen terugbrengen aan de Klumper en achter het Moreeshof.

2. RUIMTELIJK CASCO KERN LIESHOUT

2. Ruimtelijk Casco | Deelgebied in samenhang



3. GROENE HOOFDSTRUCTUUR

3. Groene Hoofdstructuur | Groene palet en groencompensatie

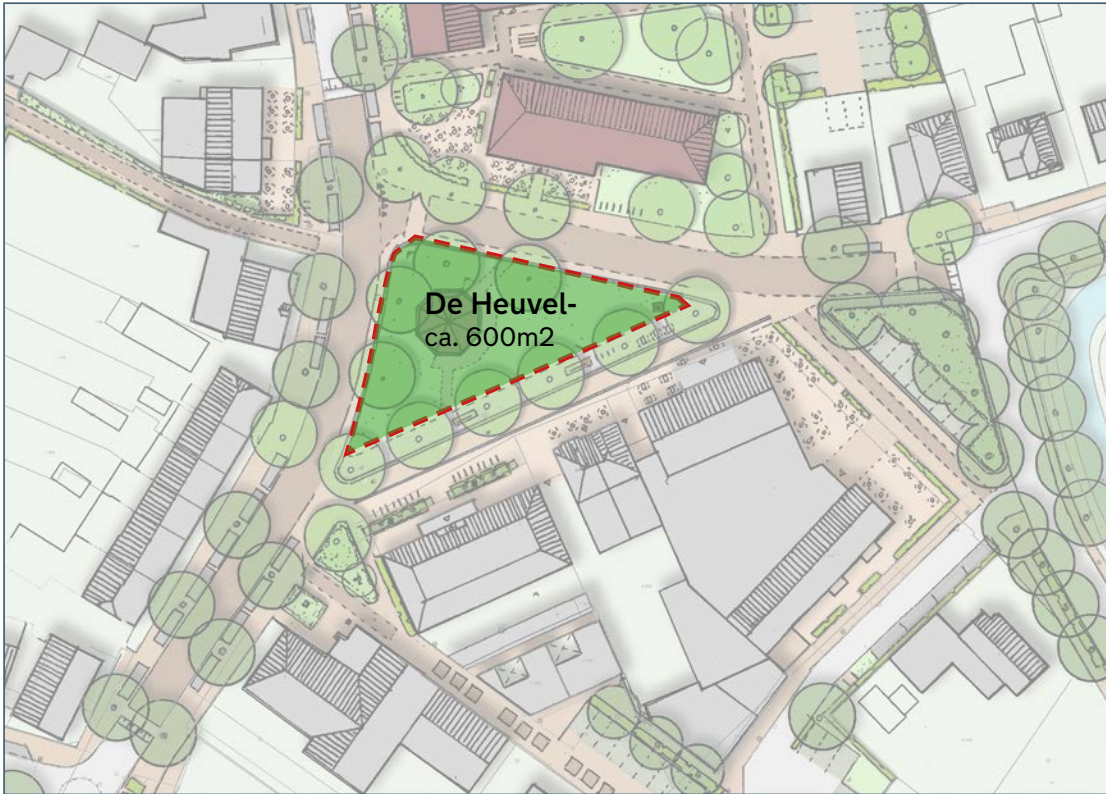


Groene Hoofdstructuur

-  Huidig GHS
-  Afname GHS (- ca. 3.410m²)
-  Toevoegen GHS (+ca. 6.840m²)
 - Wieken 38: ca. 3.600 m²
 - Grotenhof: 2.640 m²
 - Heuvel: ca. 600 m²

Wijzigingen in groene hoofdstructuur

3. Groene Hoofdstructuur | Locaties groencompensatie



Locatie De Heuvel



Locatie De Wieken 38



Locatie Floreffeplein en Grotenhof

4. Schetsontwerp Centrumplan Lieshout

4. Centrumplan Lieshout | Totaalkaart met projectlocaties



Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

4. Centrumplan Lieshout | Inzoom kern met voorzieningencluster

Voorzieningencluster kern Lieshout: dorpshuis, medisch centrum, supermarkt, kindcentrum en begraafplaats



4. Centrumplan Lieshout | projectlocaties centrum



Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

4. Centrumplan Lieshout | projectlocaties verplaatsen supermarkt



Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

4. Centrumplan Lieshout | woningbouwlocaties



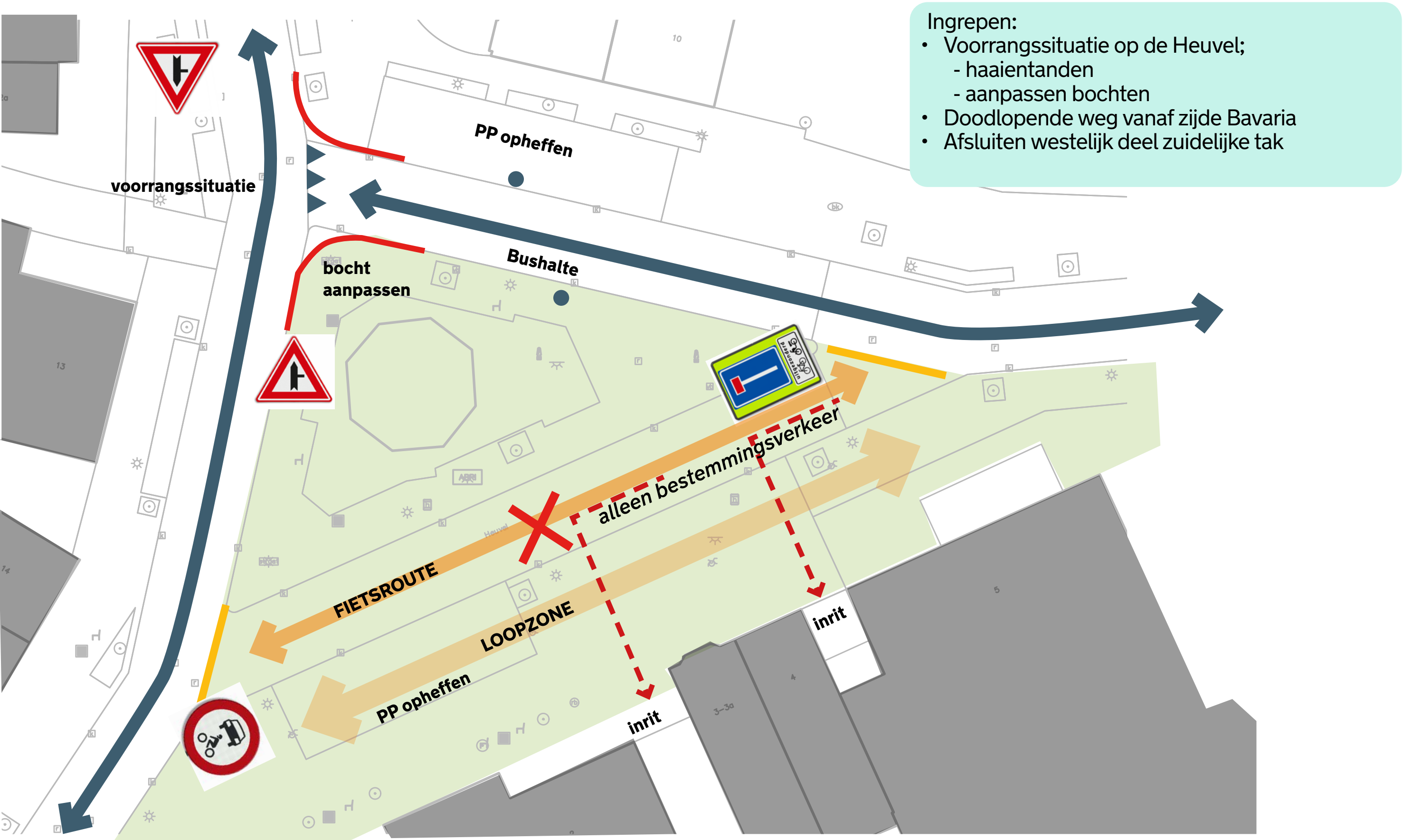
Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

5.1A Deelgebied Heuvel - Tijdelijke inrichting

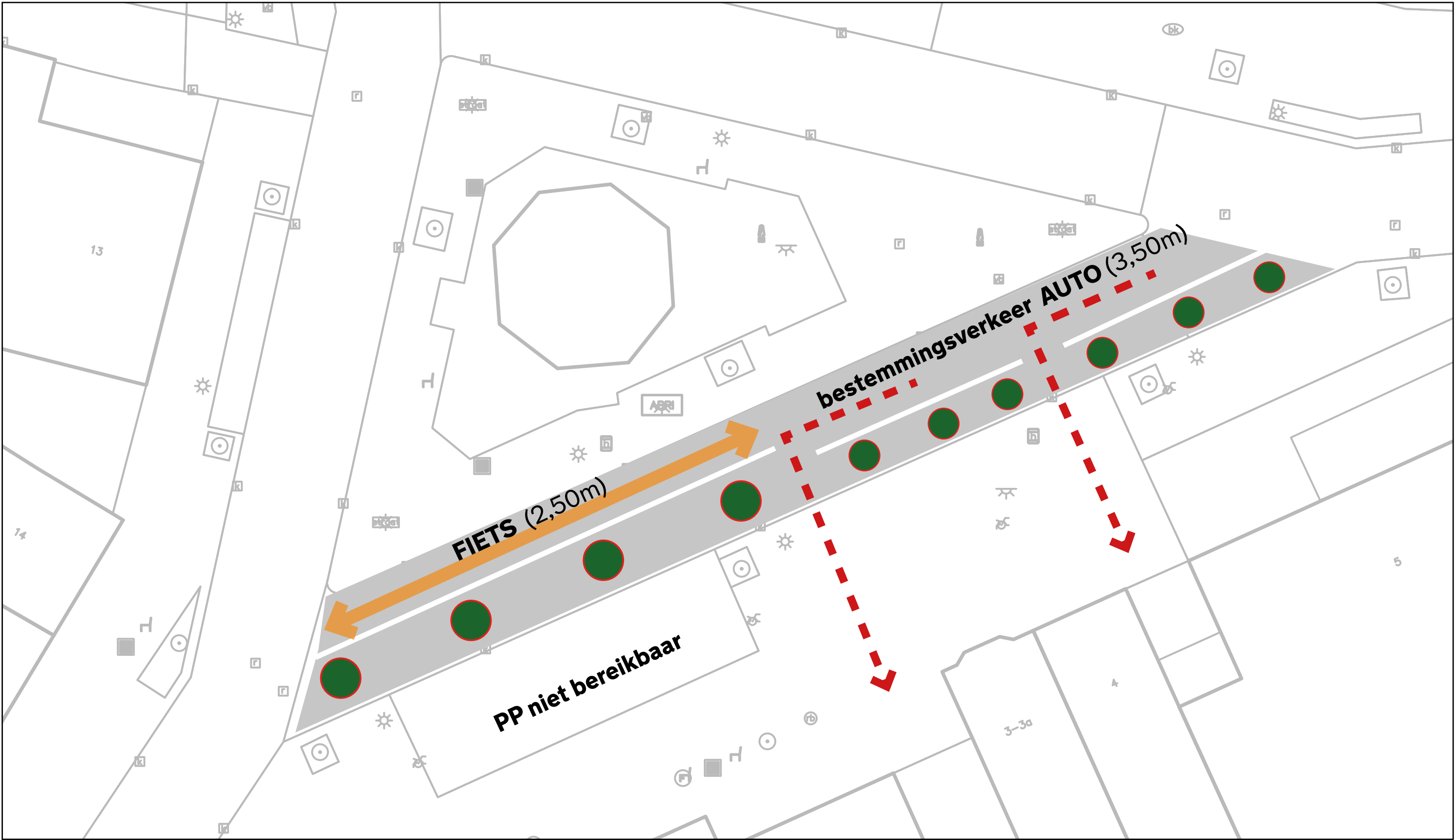
5.1 Heuvel | Huidige situatie



5.1 Heuvel | Tijdelijke inrichting: verkeersingrepen voor transformatie naar verblijfsplein



5.1 Heuvel | Zuidelijke rijweg omvormen met tijdelijke groenobjecten aan zuidzijde



Heuvel Lieshout | 3 opties materialisatie tijdelijk groen

OPTIE 01: tijdelijk groen in veilingkisten/ zelfgemaakte houten elementen

- voordelige keuze voor komende 5 jaar
- verplaatsbaar
- vullen met heesters/ siergrassen
- niet voor herplaatsing in nieuwe situatie



OPTIE 02: fraaie plantenschalen van ca. 2m

- vullen met vaste planten/ siergrassen
- verplaatsbaar
- herplaatsbaar in nieuwe situatie



OPTIE 03: groen 'ziteiland'

- met zitranden
- kan grote heester in
- minder goed verplaatsbaar
- herplaatsbaar in nieuwe situatie (event. elders in centrum Lieshout)



€

€€

€€€

Heuvel Lieshout | Impressie mogelijke tijdelijke inrichting - optie 03 - groen ziteiland



Heuvel Lieshout | tijdelijke invulling en de markt



Heuvel Lieshout | tijdelijke invulling en Koningsdag (2x voetbalveld)



Heuvel Lieshout | tijdelijke invulling en de kermis



5.1B Deelgebied Heuvel - Toekomstige inrichting

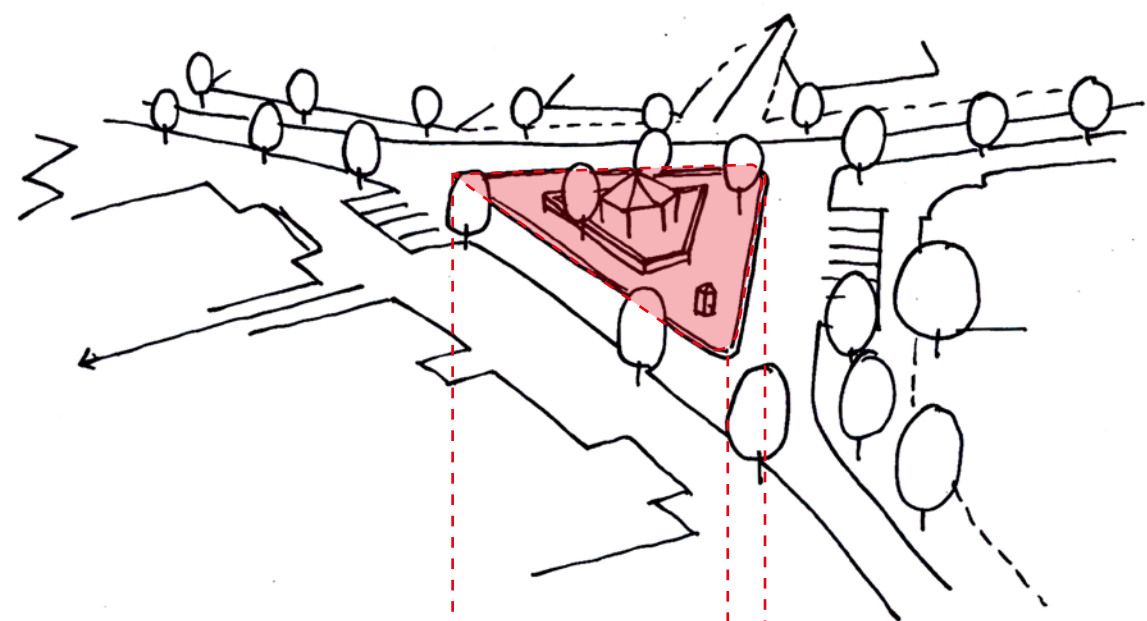


Concept:

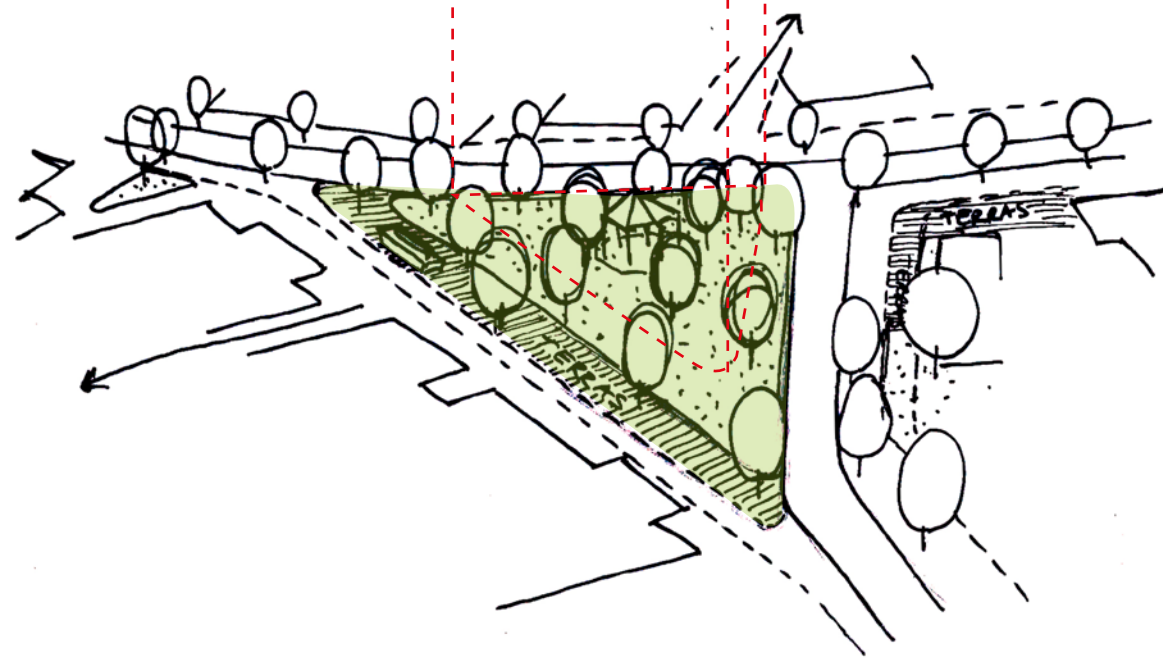
- Afsluiten zuidelijke tak
- Pleinsituatie: auto te gast
- Vergroenen van De Heuvel

5.1 Heuvel | Visie heuvel

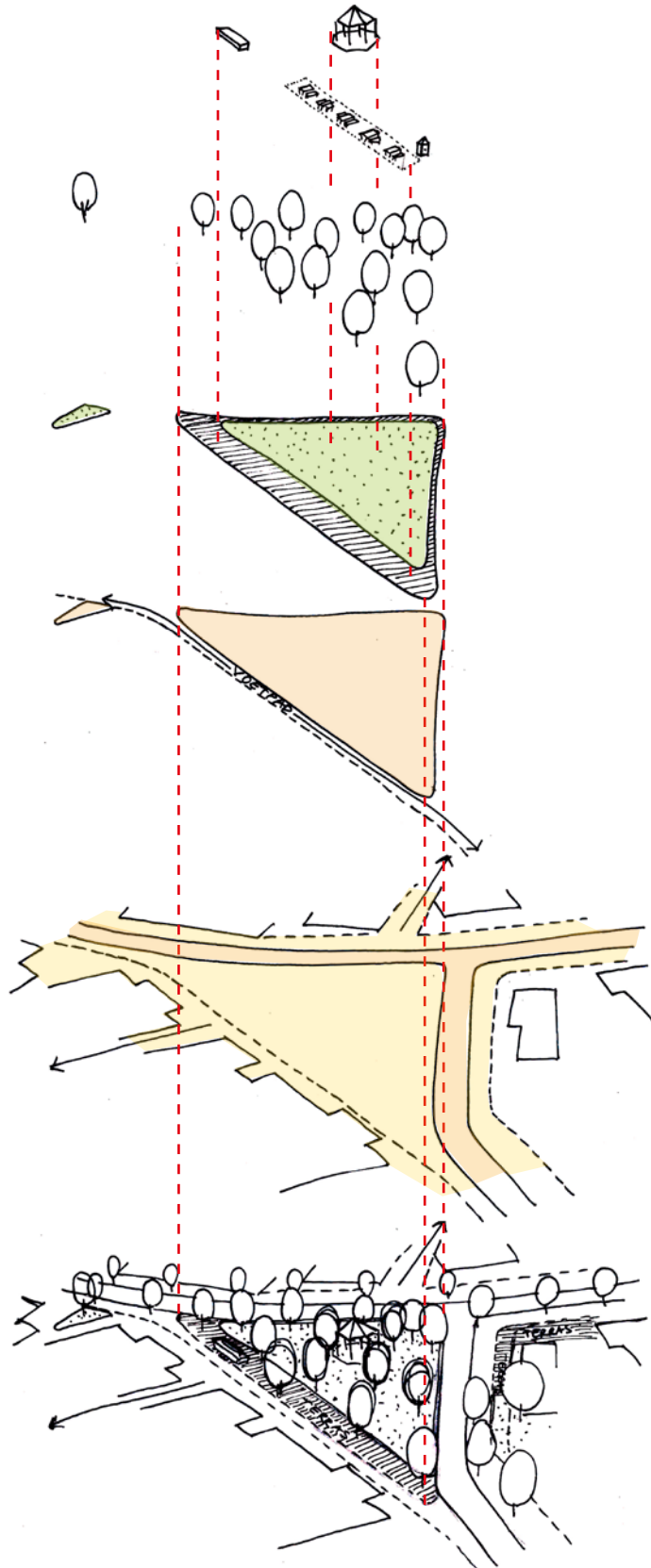
Huidige situatie



Visie totaalbeeld



Lagen opbouw visie



- Objecten**
- Kiosk + pomp in het gras
 - Terrassen + bank/ontmoetingstafel op de plint

- Bomen**
- Bomen op de plekken vormen bomenweide

- Plekken**
- Omrande driehoekige pleinruimte met plint

- Voetpad**
- Voetpad vormt historische driehoekige pleinruimte

- Wegen**
- Autoverkeer aan éénzijde van de Heuvel
 - Auto te gast / shared space
 - Grotere verblijfsruimte gekoppeld aan horecaplint

Totaal beeld

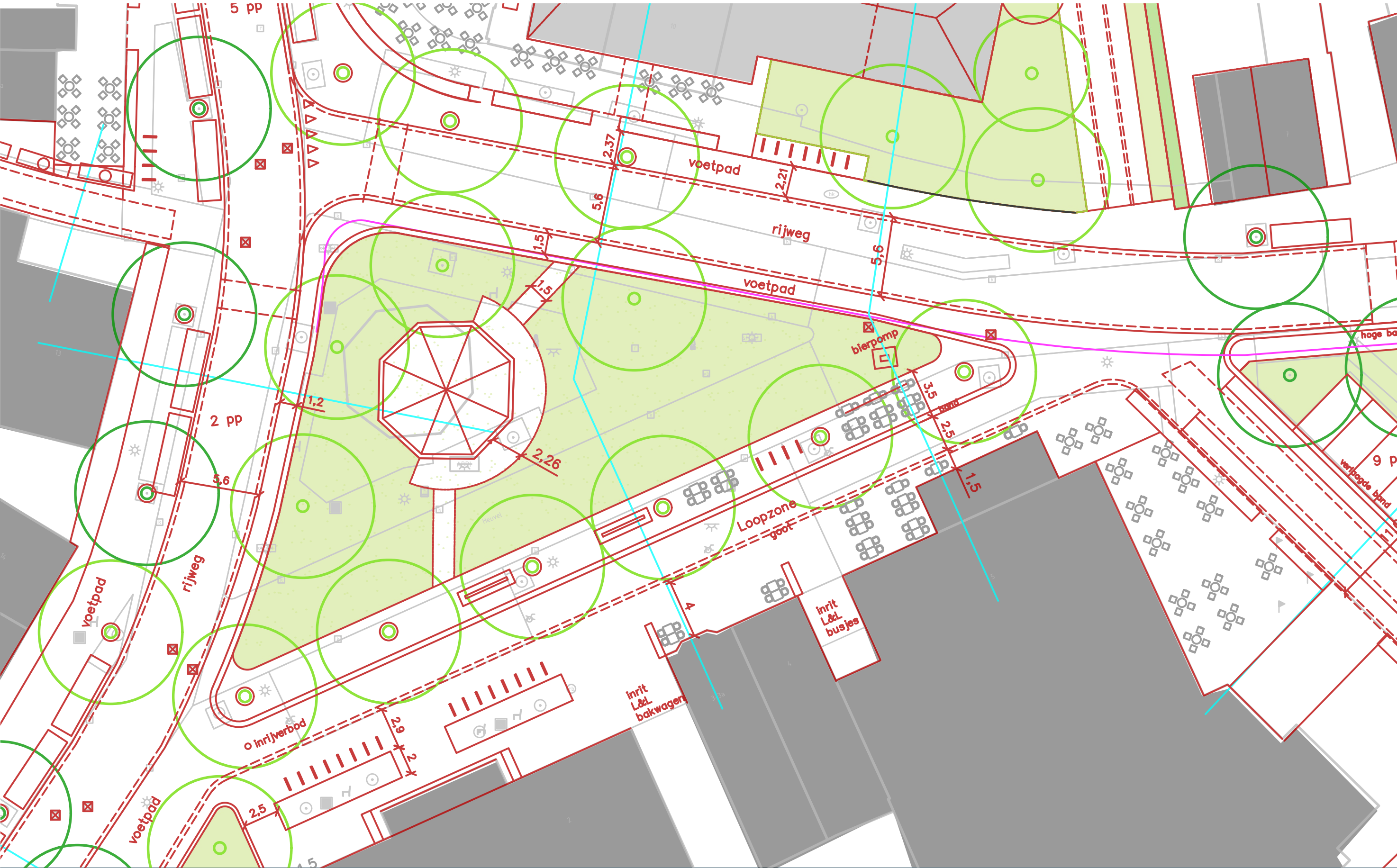
5.1 Heuvel | Plankaart schetsontwerp



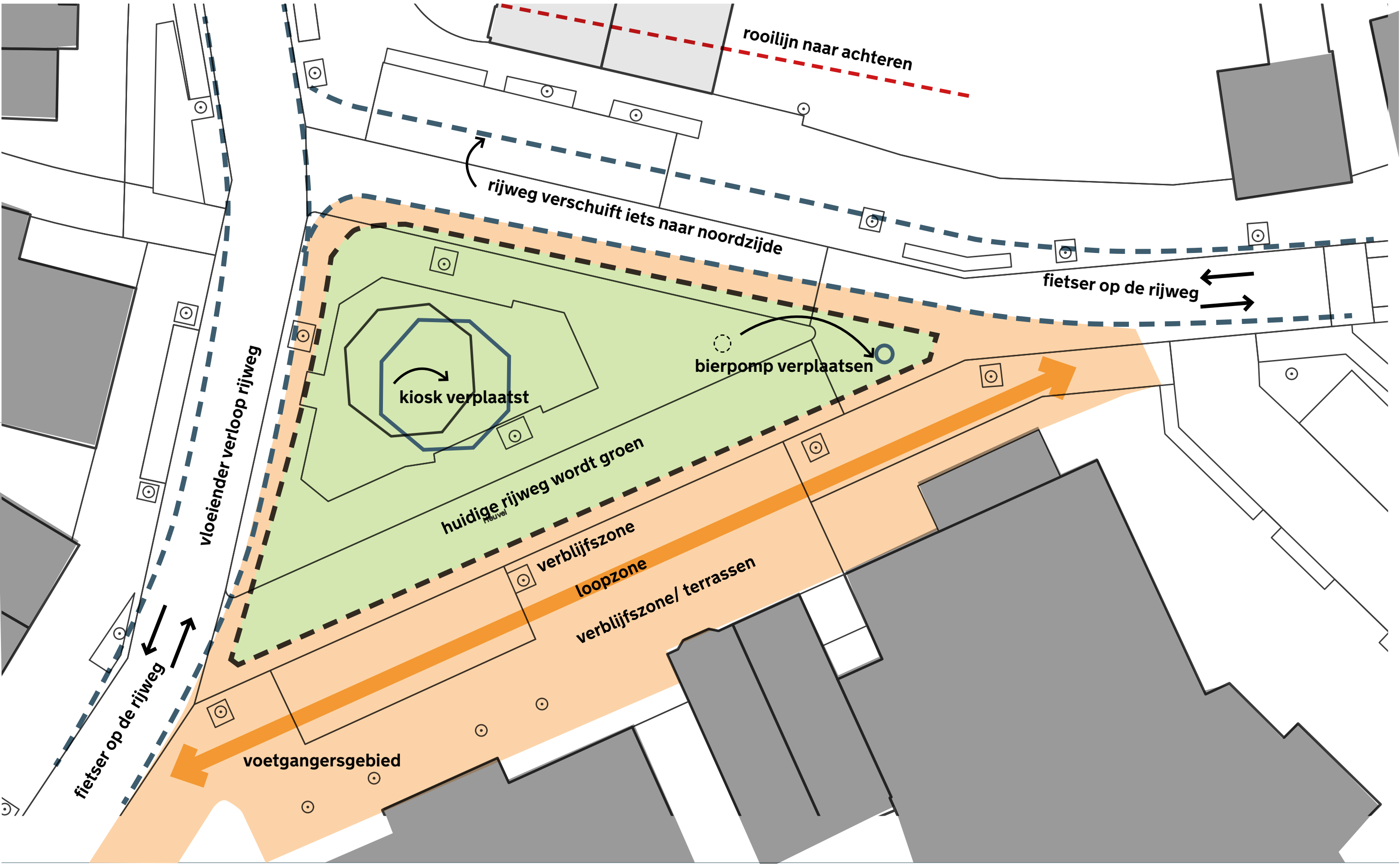
5.1 Heuvel | Plankaart inzoom schetsontwerp



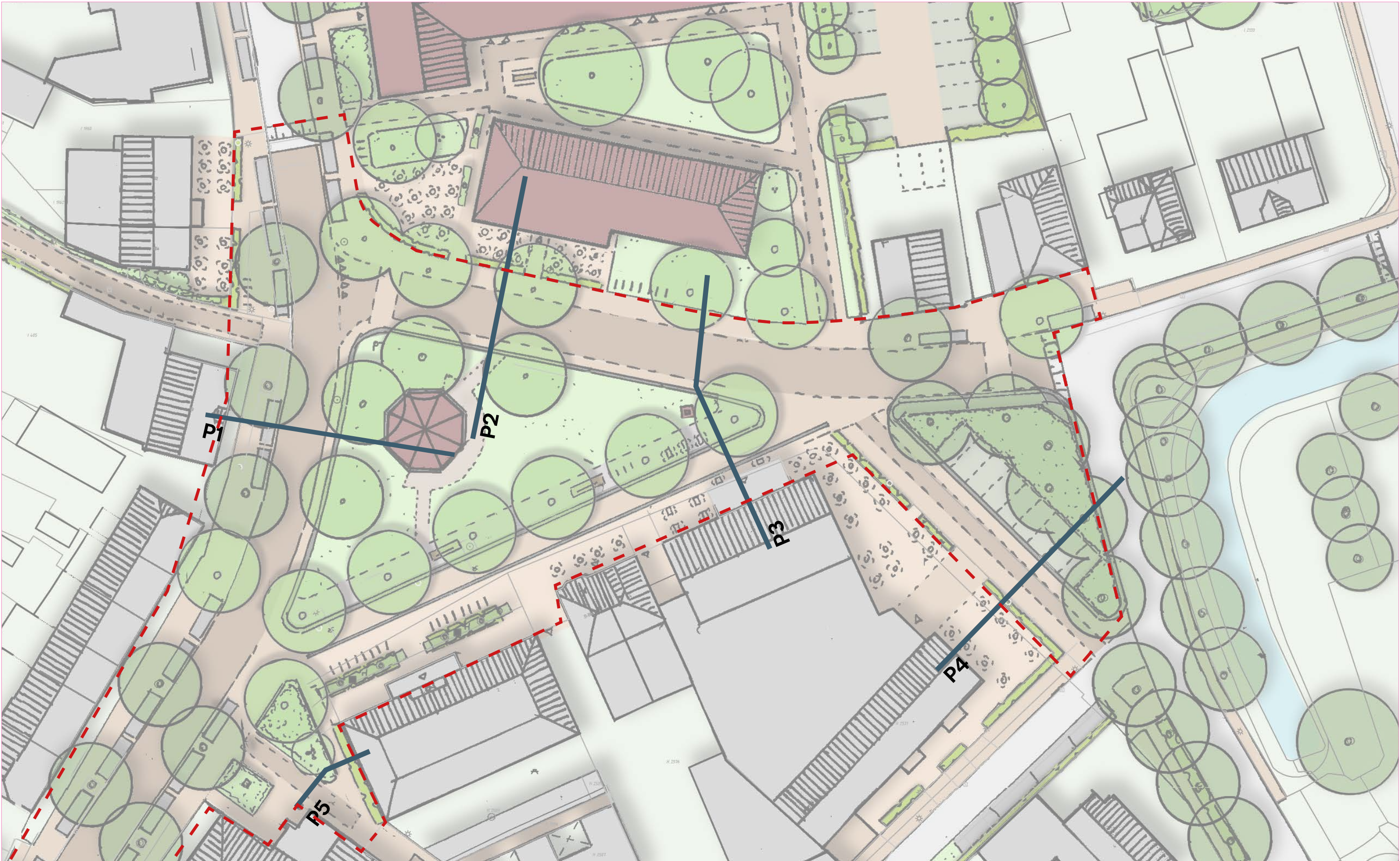
5.1 Heuvel | Toekomstige situatie inzoom lijnentekening



5.1 Heuvel | De wijzigingen ten opzichte van huidige situatie



5.1 Heuvel | Locatie profielen

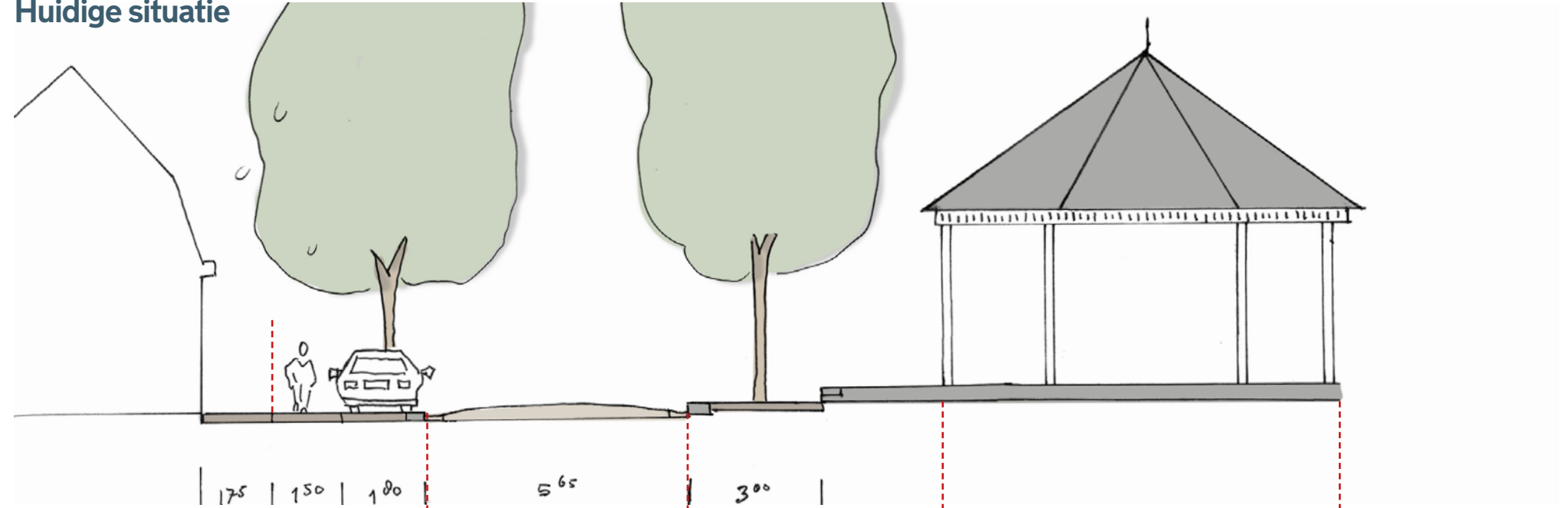


5.1 Heuvel | Profiel 1 Huidige en toekomstige situatie westzijde

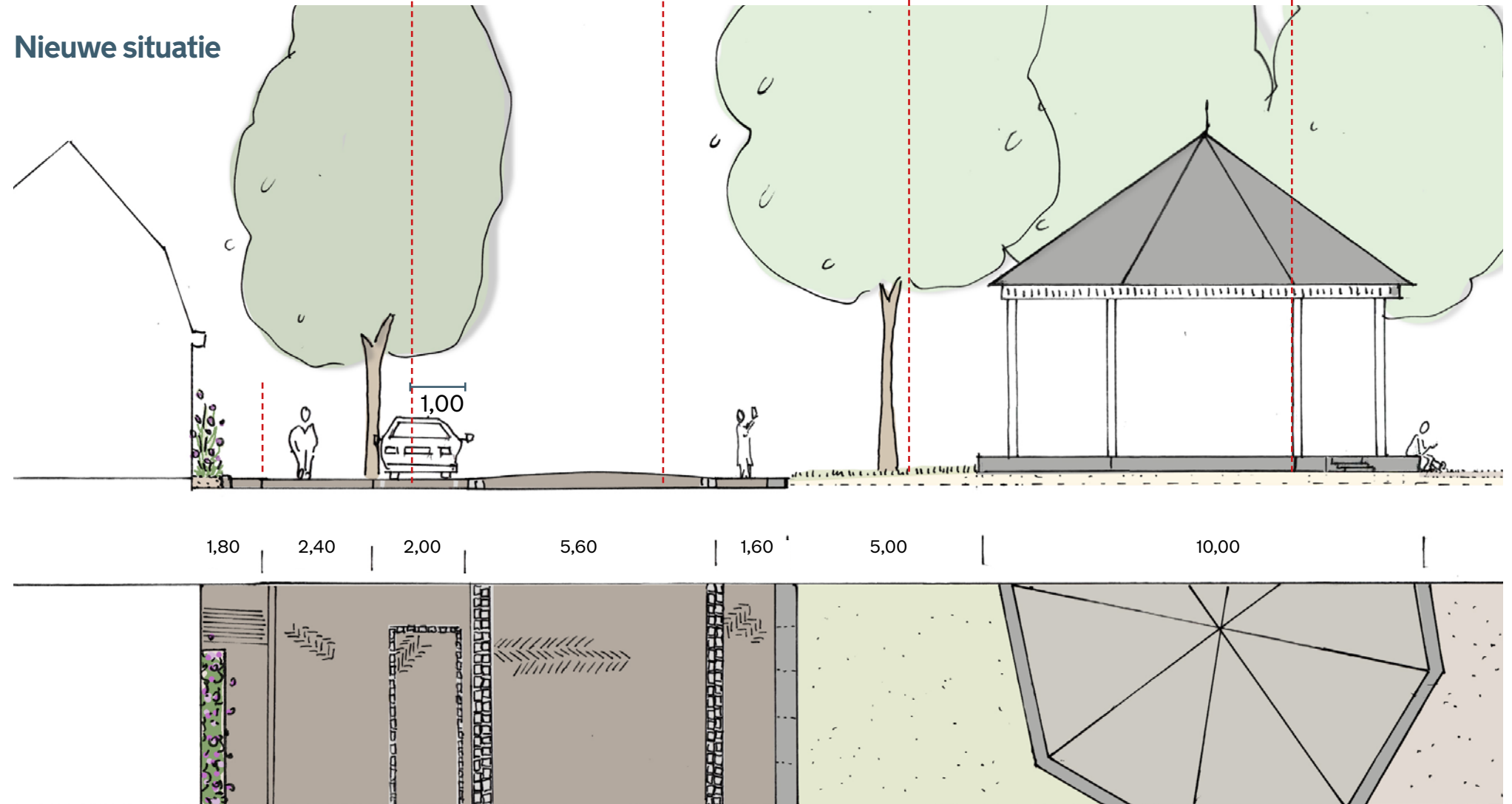


- Rijweg op zelfde niveau als trottoirs
- Meer ruimte tussen woningen en verkeer, de rijweg schuift ca. 1,00m op naar oosten
- Ruimere stoep en daarmee ook ruimte voor inrichten geveltuintjes voor groener aanzien (bewoners)
- Geen groot hoogteverschil tussen weg en kiosk
- Nieuwe bomen aan zijde kiosk

Huidige situatie



Nieuwe situatie



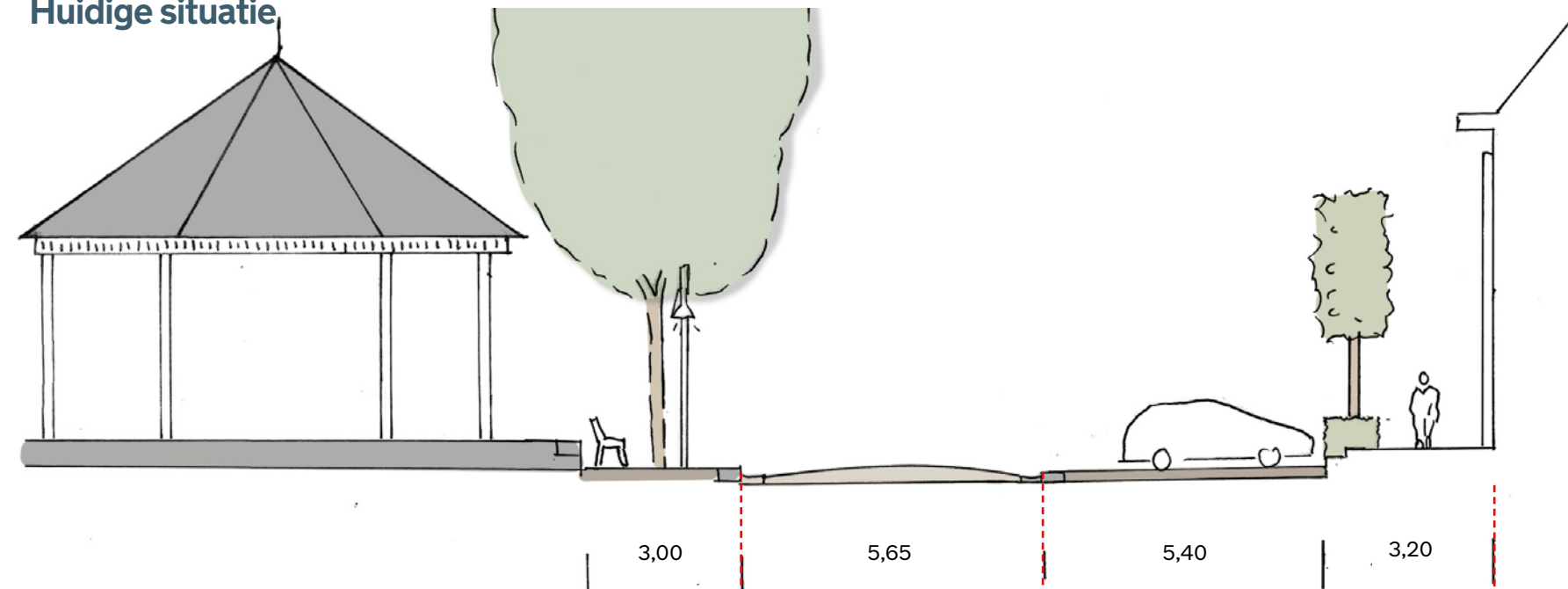
5.1 Heuvel | Profiel 2 Huidige en toekomstige situatie voormalige Rabobank



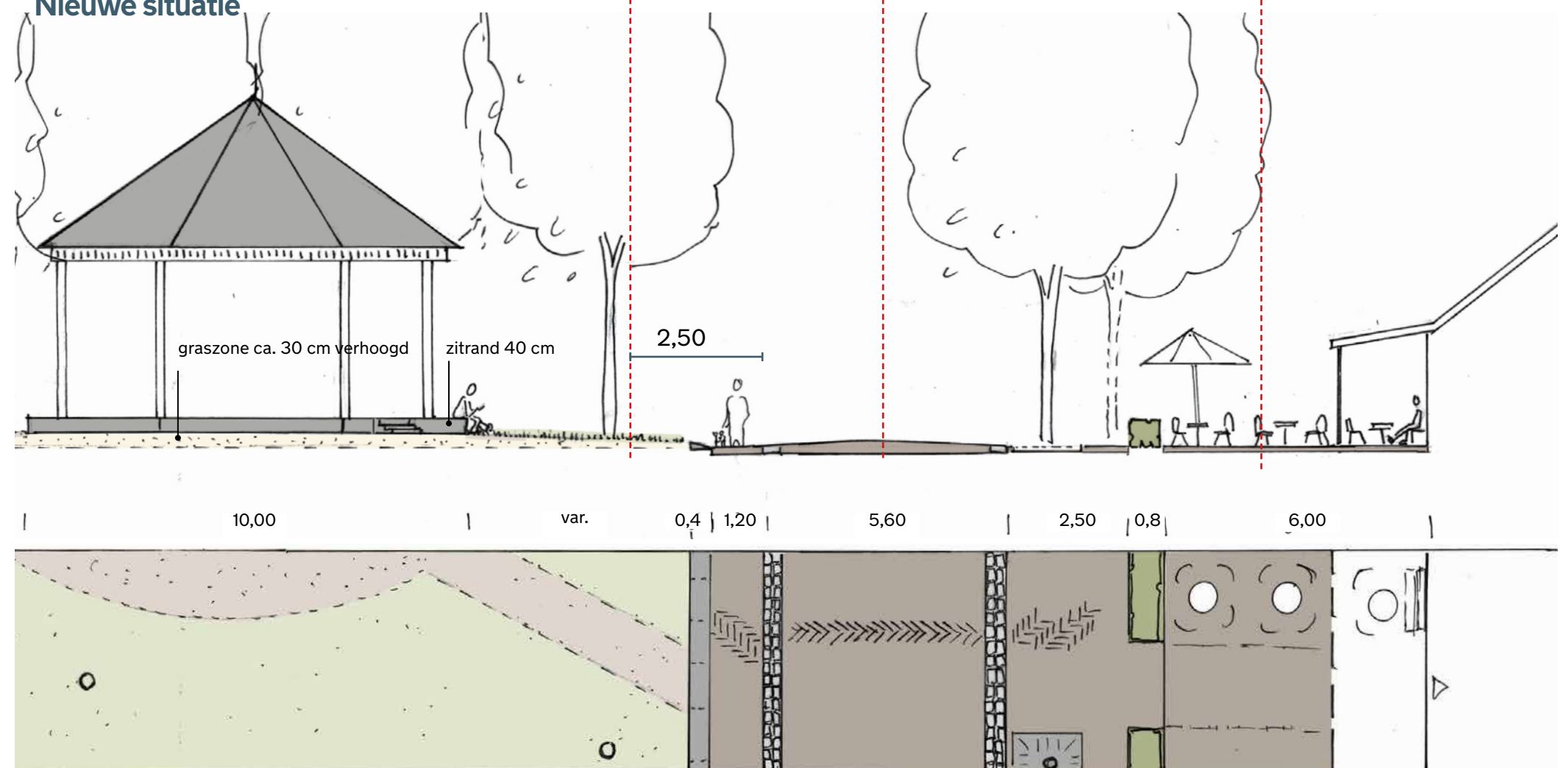
- Rijweg op zelfde niveau als voetpaden
- De rijweg schuift ca. 2,50 m op naar noorden
- Rooilijn nieuwe boerderij ca. 3,00m naar achteren
- Terras op zonzijde aan de Heuvel
- Toevoegen haag en nieuwe bomen
- Geen groot hoogteverschil tussen weg en kiosk
- Graszone licht glooiend
- Kiosk: verhoogd podium met zitrand



Huidige situatie



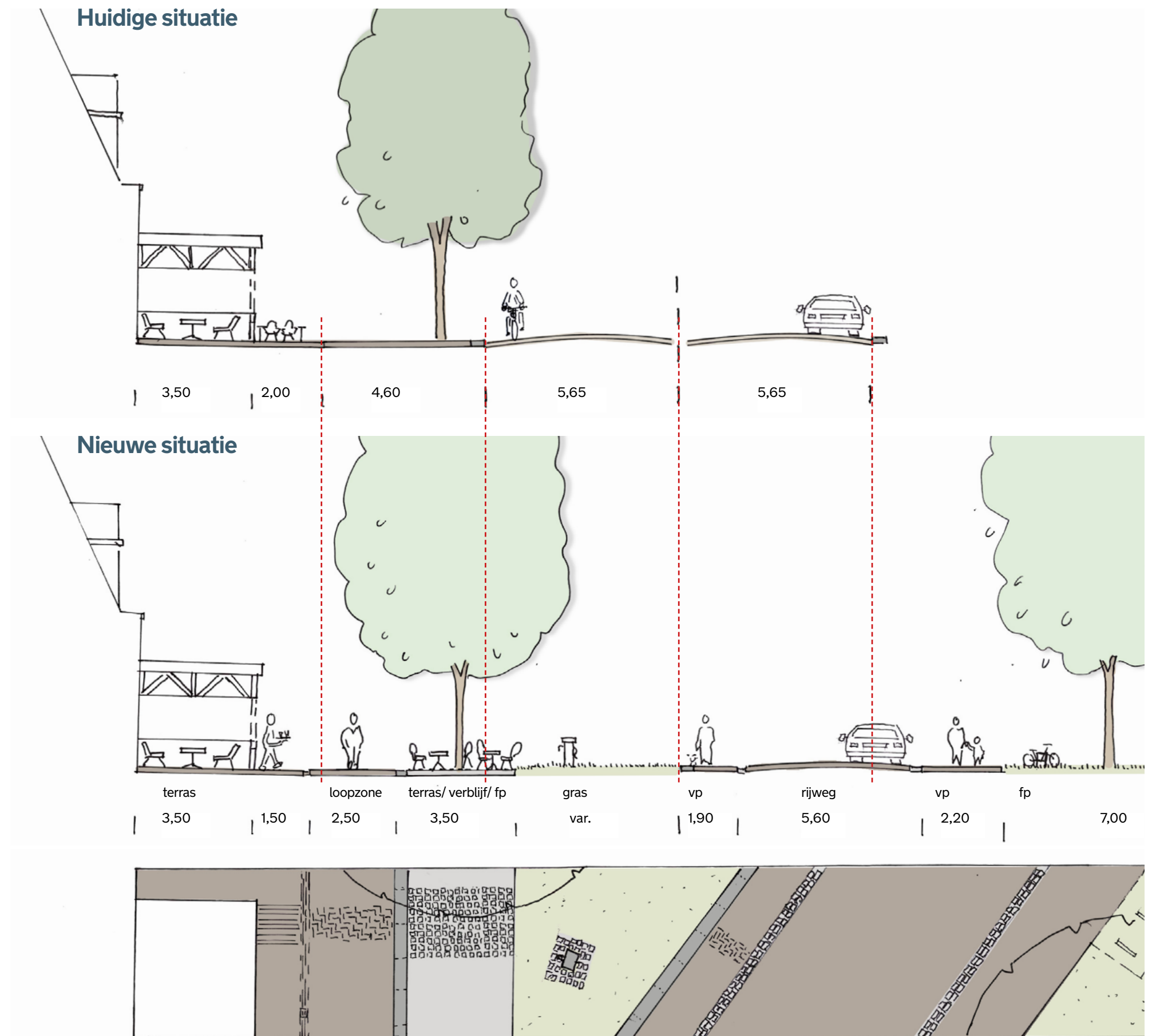
Nieuwe situatie



5.1 Heuvel | Profiel 3 Huidige en toekomstige situatie Bavaria Café



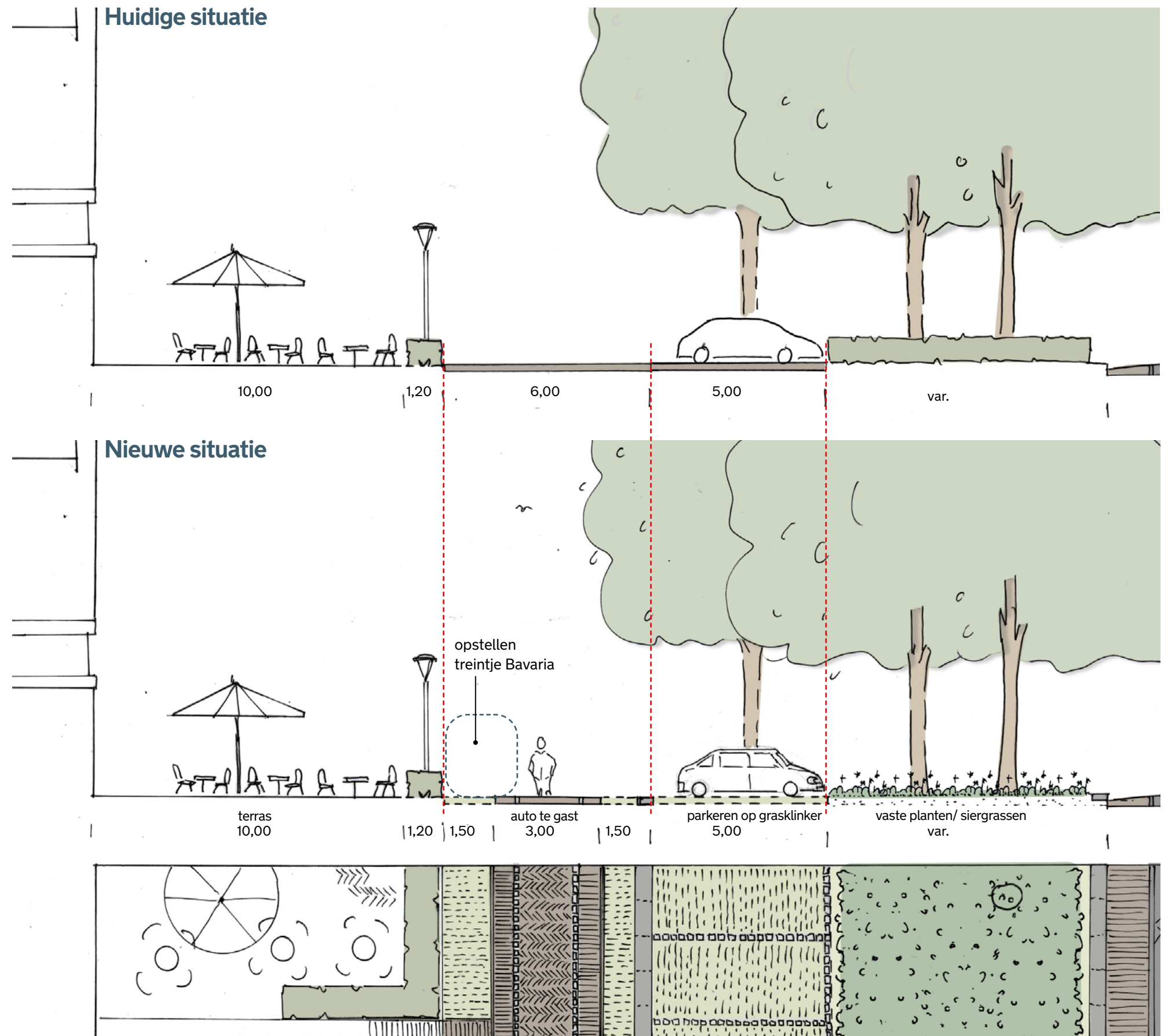
- In huidige situatie veel verharding voor terras, straks zicht op groen, nieuwe bomen en bierpomp.
- Loopzone (en calamiteitenroute) 2,50 m
- Aan beide zijden loopzone ruimte voor verblijf, terras, fietsparkeren en evenementen als de markt



5.1 Heuvel | Profiel 4 Huidige en toekomstige situatie parkeren oostzijde



- Voetgangerszone: de auto is te gast
- De maatvoering van parkeerplaats blijft gelijk
- Rond de driehoek een rondgaande band
- Andere materialisering door gebruik grasstenen
- Onder bomen worden de bestaande haag vervangen door bloeiende en wintergroene schaduwplanten voor een welkome entree



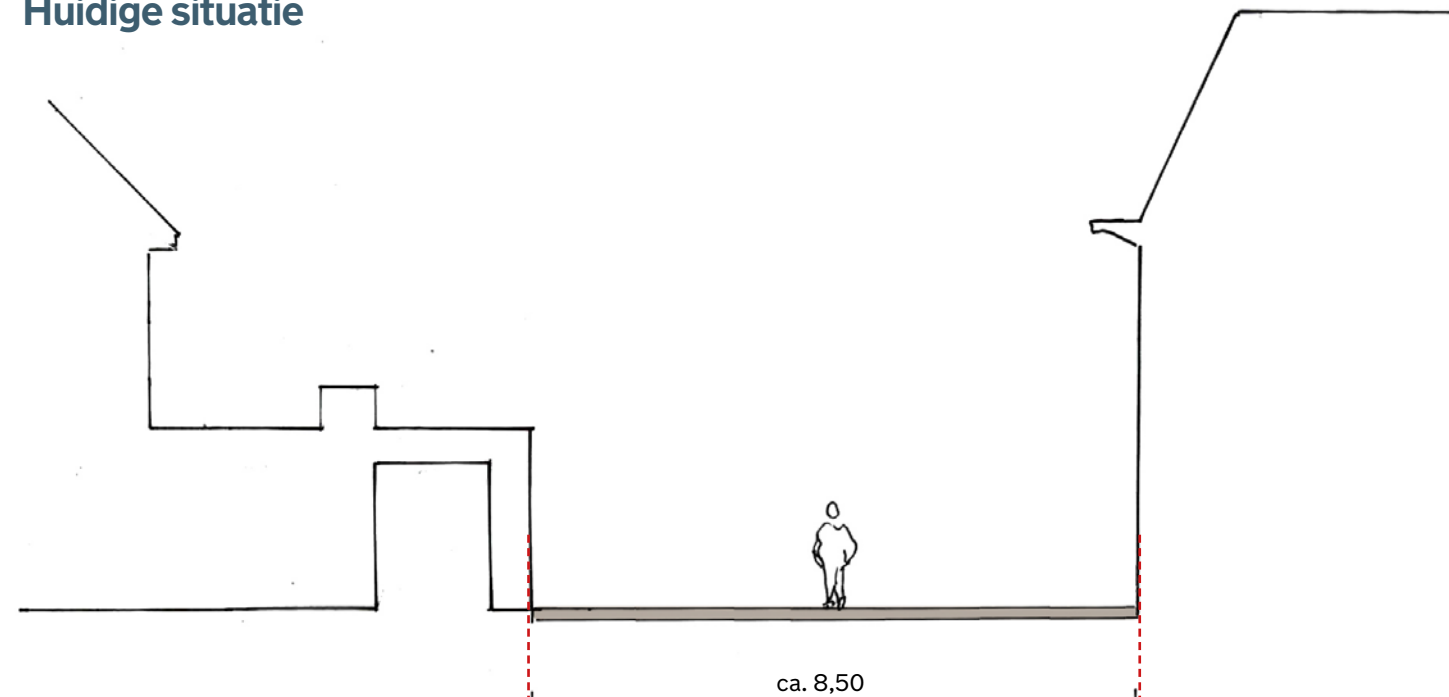
5.1 Heuvel | Profiel 5 Huidige en toekomstige situatie zijkant voormalige Raadhuis



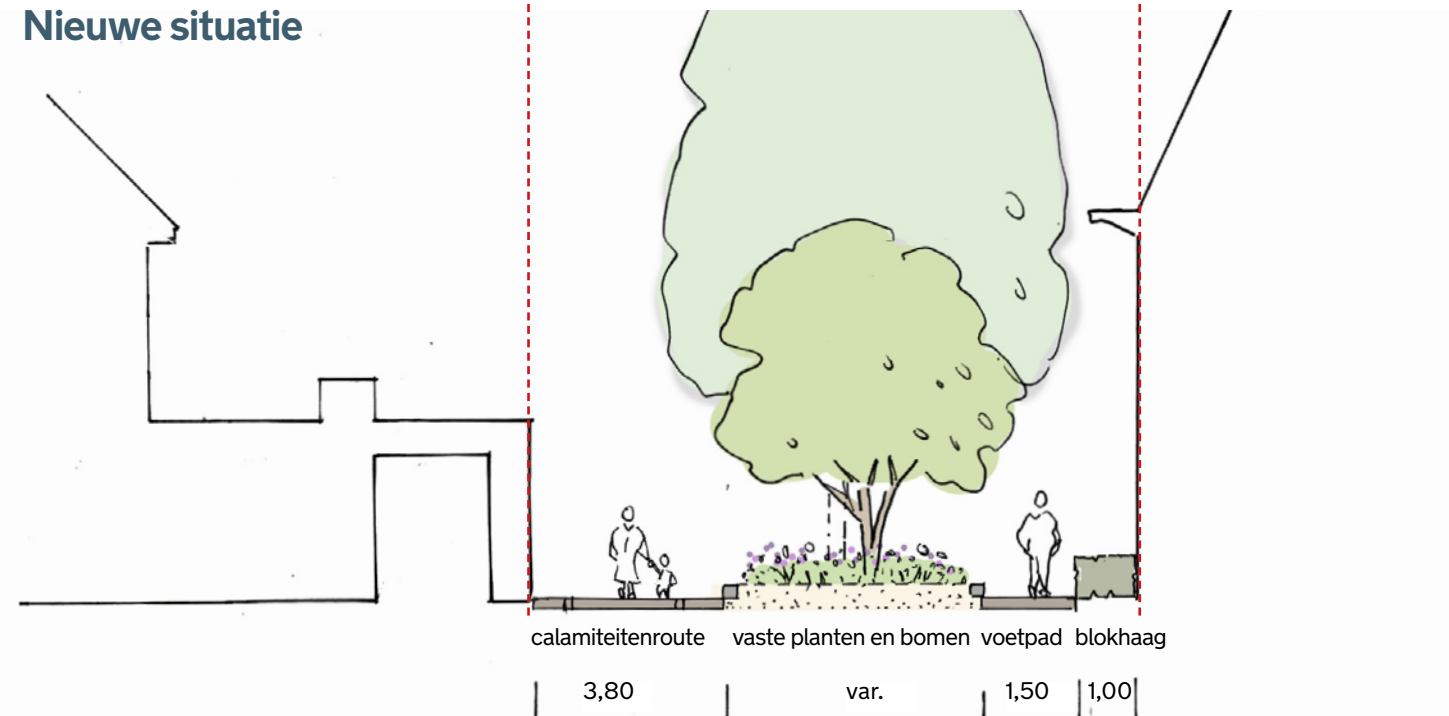
- Een nieuw verhoogd plantvak met vaste planten en bomen maakt deze ruimte groener.
- Aan de zuidzijde komt de calamiteitenroute te liggen (<3,50m).
- Langs de zijgevel van het oude raadhuis een smaller pad en een haag.
- Optioneel: Vergroening rond het beeld op perceel Heuvel 1 is wenselijk



Huidige situatie



Nieuwe situatie



5.1 Heuvel | Materialisatie verhardingen toekomstige situatie

Voorstel materialen



rijwegen Heuvel: hergebruik van klinkerverharding dikformaat roodbruin, keperverband

pleinruimte/ voetgangersgebied in klinkerverharding waaltjes roodbruin, elleboogverband

Belijning weg/ molgoot met natuursteen



terrassenplint langs de heuvel: granieten keitjes (portugees graniet)



rand rondom Heuvel (40 cm breed) op gelijke hoogte klinkerverharding hergebruik van bestaande hardstenen banden



halfverhard pad (Stabilizer) opgesloten met natuursteen kei (Zweeds graniet)



parkeervak onderdeel van 'trottoir',



subtiële duiding P-vakken (keitjes)

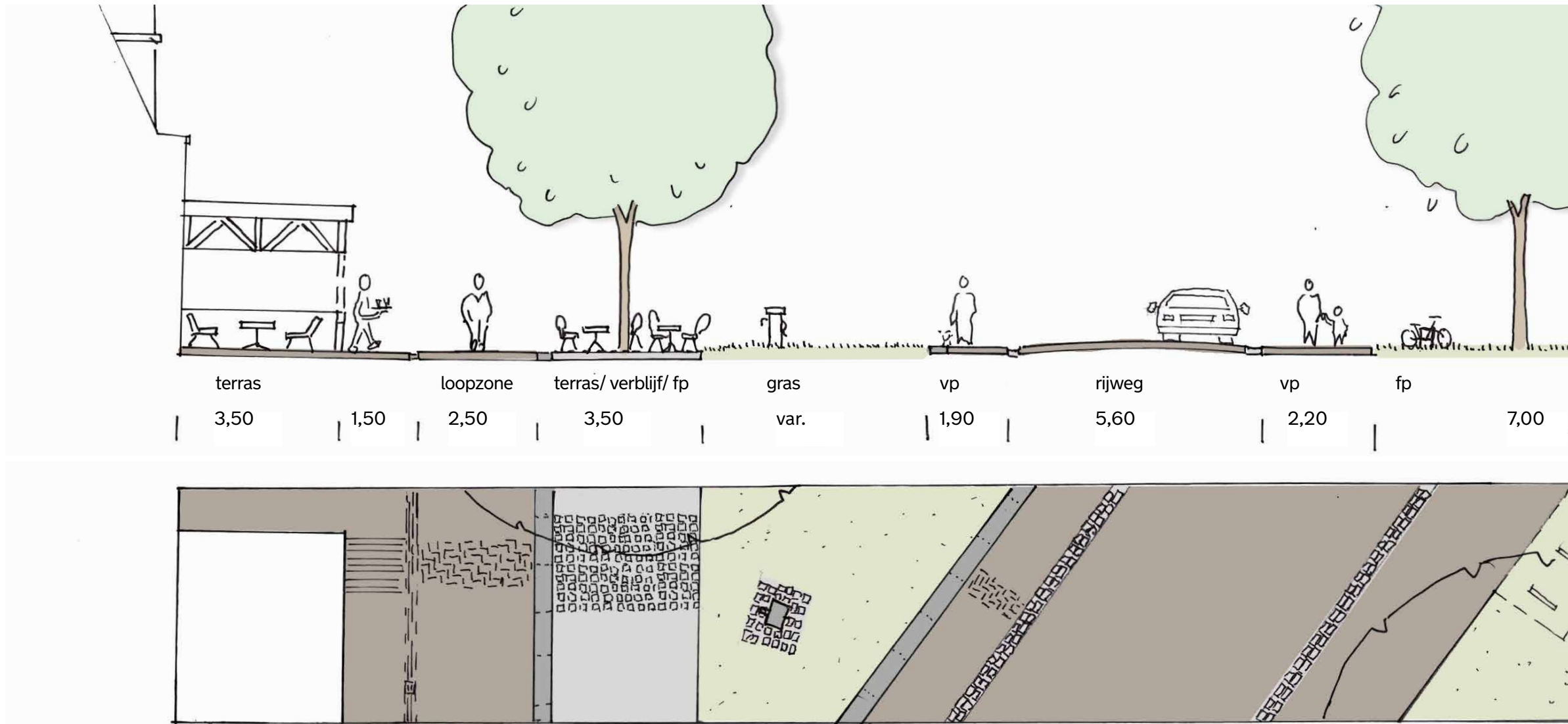


Belijning weg/ molgoot met natuursteen n.t.b. (gezaagde zweeds / portugees graniet/ hardsteen)



parkeren op open verharding

5.1 Heuvel | Materialisatie toekomstige situatie in profiel



klinkers WF roodbruin, halfsteens verband,



klinkers WF roodbruin, elleboog verband,



granieten keitjes (portugees graniet)



hergebruik banden hardsteen

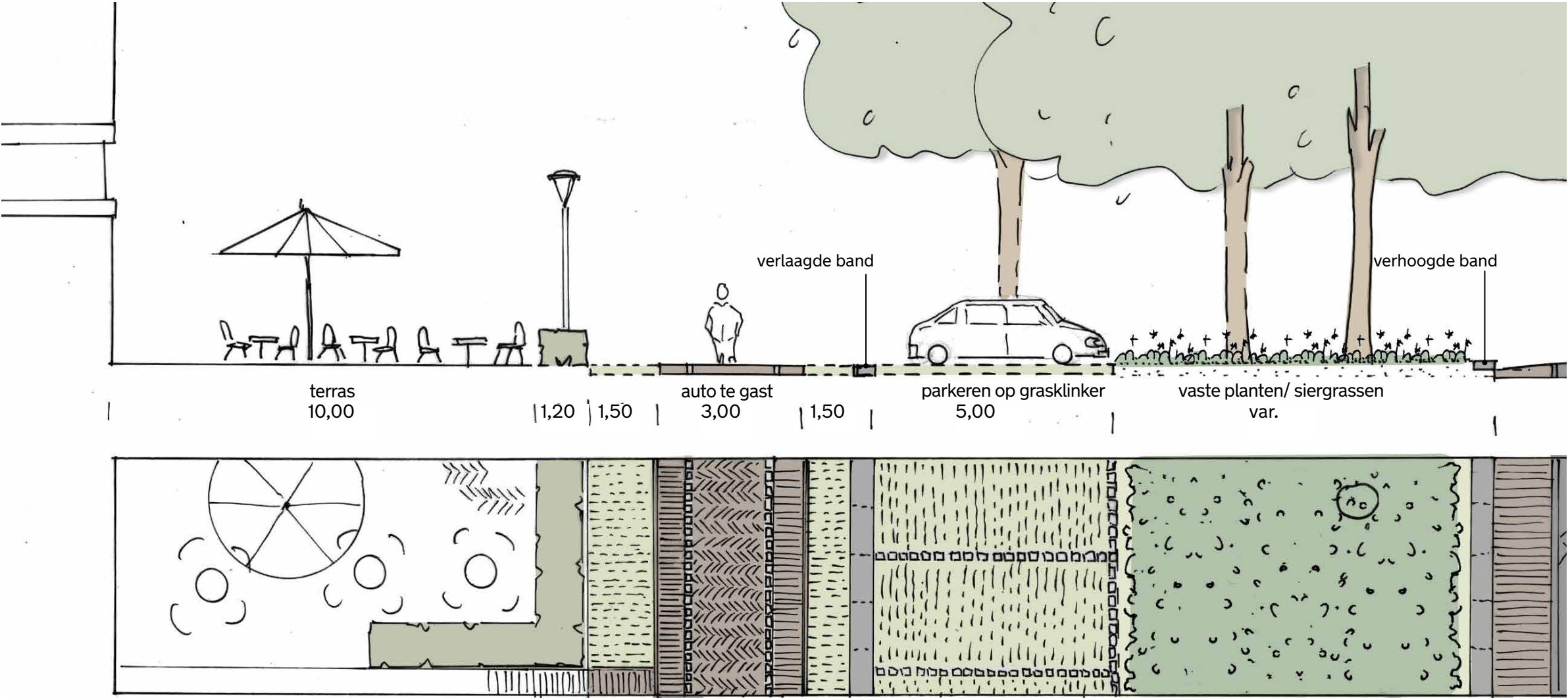


hergebruik van klinkers DF roodbruin, keperverband



Belijning weg/ molgoot met natuursteen n.t.b.

5.1 Heuvel | Materialisatie toekomstige situatie in profiel



Voetpad met belijning
verlaagde band (0,40m)
hergebruik hardsteen

Open verharding met gras

5.1 Heuvel | Materialisatie meubilair + elementen + verlichting



Plateau onder kiosk baksteen met natuurstenen afdekking of geheel uit natuursteen



Verhoogd plantvak zijpad voormalige Raadhuis en bij terras Boerderij Coppens



Terugbrengen en aanlichten van bierpomp, beelden en ANWB borden



Zitmeubilair: robuuste bank (dubbelzits) op granieten strip



rond boomrooster bij bomen



Verlichtingsarmaturen n.t.b.



fietsparkeren met 'nietjes'

5.1 Heuvel | Te behouden en nieuwe bomen



- Boom bestaand
- Boom nieuw

5.1 Heuvel | Boomsoorten

Klimaatrobuust

Op de Heuvel worden de bomen vervangen door een mix van boomsoorten die **klimaatrobuust** zijn.

Uitgangspunten:

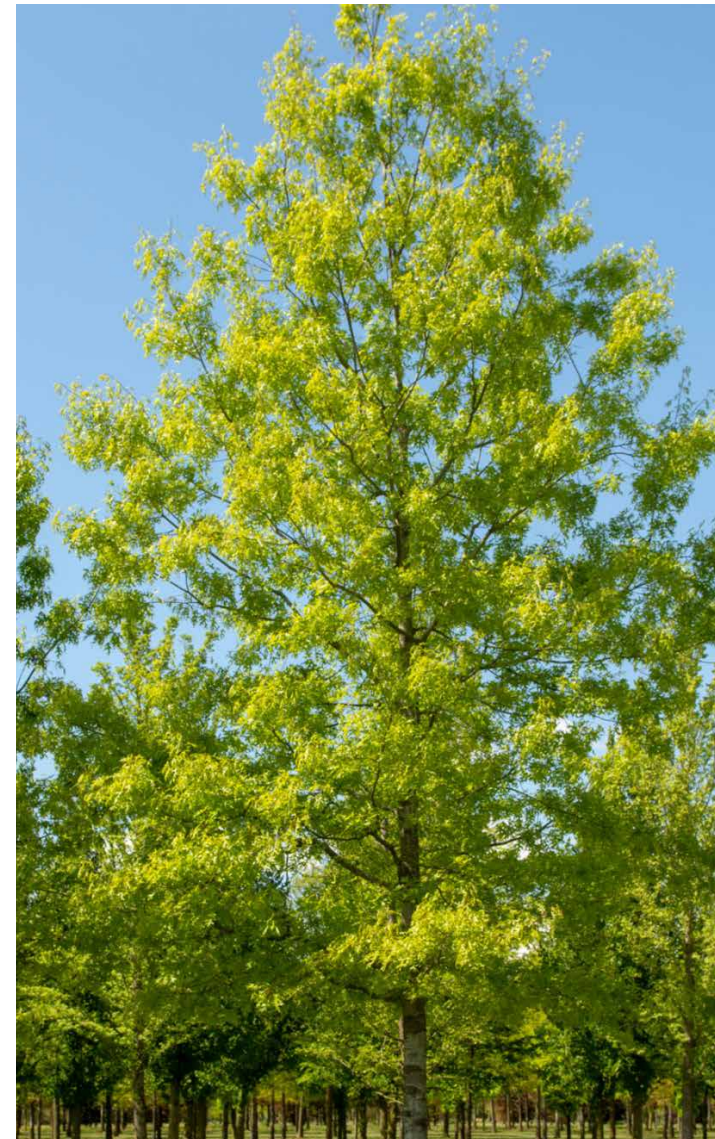
- bomen zijn bestand tegen warme zomers en tegen natte winters
- soorten hebben wat te bieden voor de **biodiversiteit**
- voldoende ondergrondse **groeiruimte**, zodat ze tot toekomstbomen kunnen uitgroeien



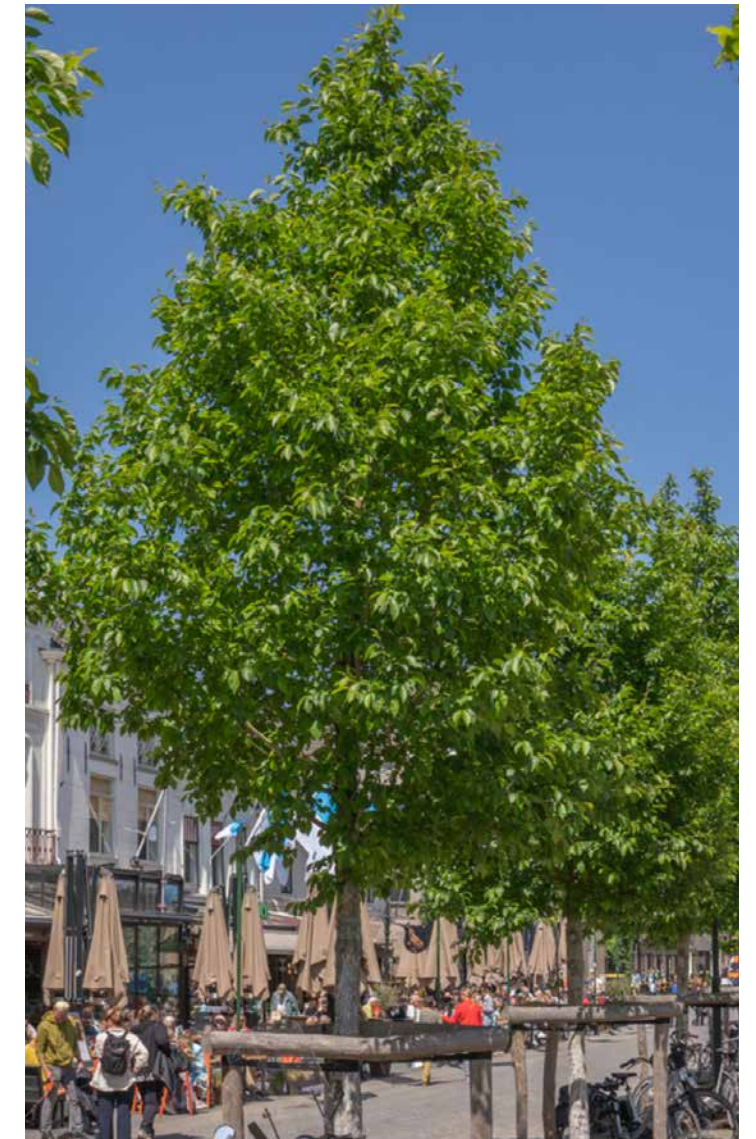
Linde (Tilia Euchlora /Tomentosa)



Honingboom (Styphnolobium japonicum 'Regent')



Scharlakeneik (Quercus coccinea)



Iep (Ulmus 'Rebona')

5.1 Heuvel | Fietsparkeren

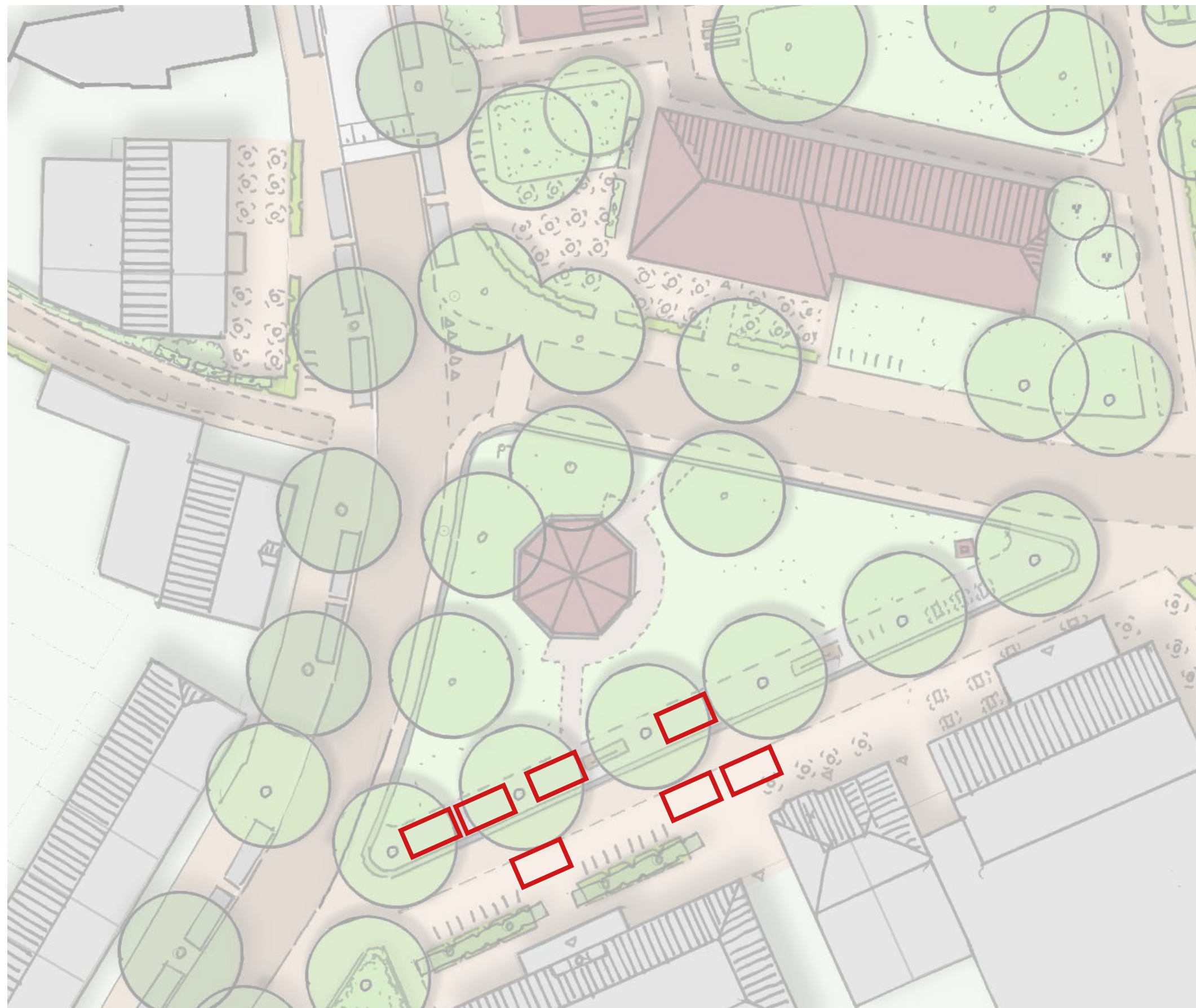


 Fietsparkeren



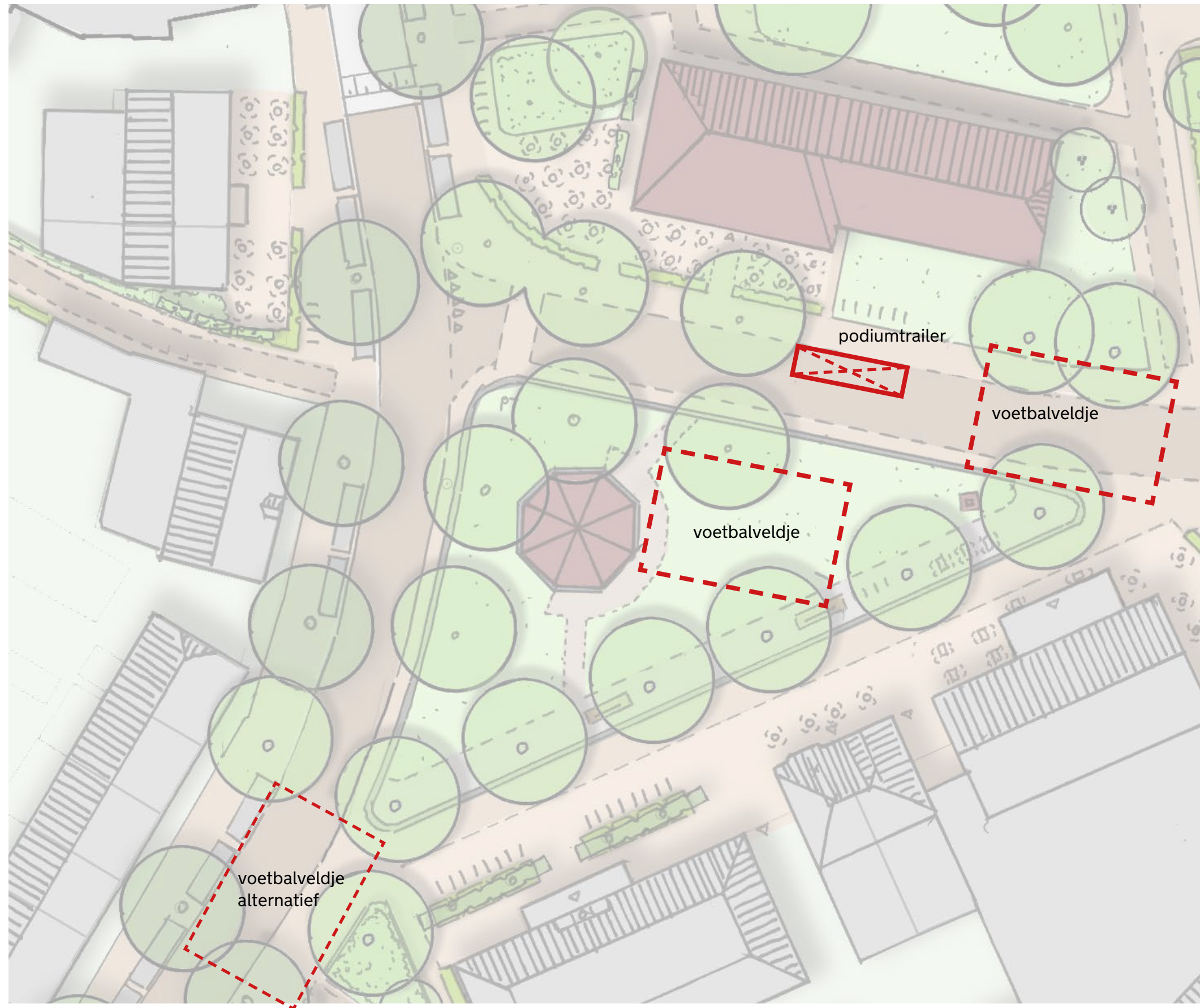
5.1C Deelgebied Heuvel - Gebruik toekomstige inrichting

5.1 Gebruik Heuvel | Voorstel positie marktkramen



Markt:
5-7 marktkramen aan beide zijden voet-/fietspad
(4,3 x 2,5m)

5.1 Gebruik Heuvel | Koningsdag/ Beerwood



Koningsdag:

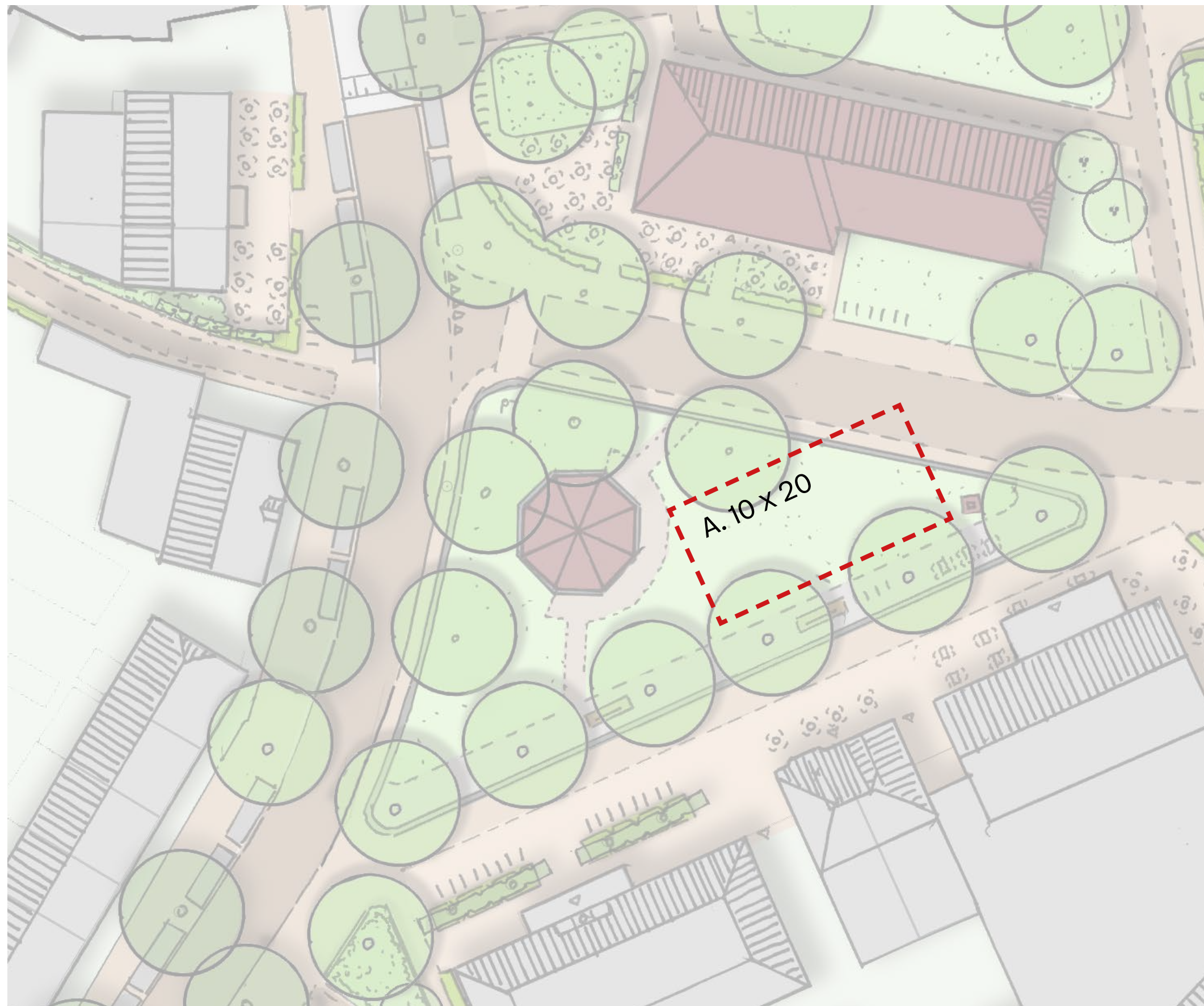
- podiumtrailer 9 x 2,4m
- 2 voetbalveldjes 10 x 15m
- vrijmarkt

Beerwood:

- vrachtwagen met kraan voor parachut (op locatie podiumtrailer)

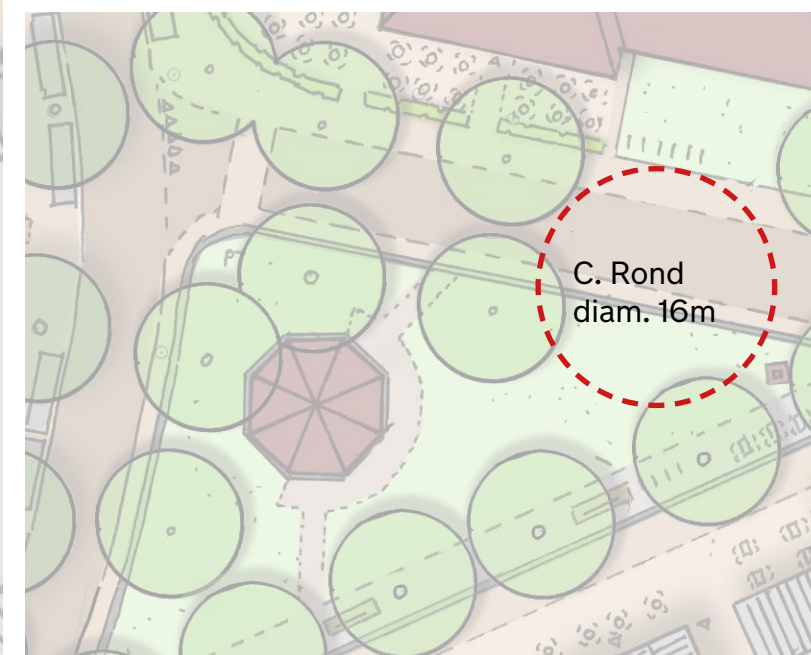
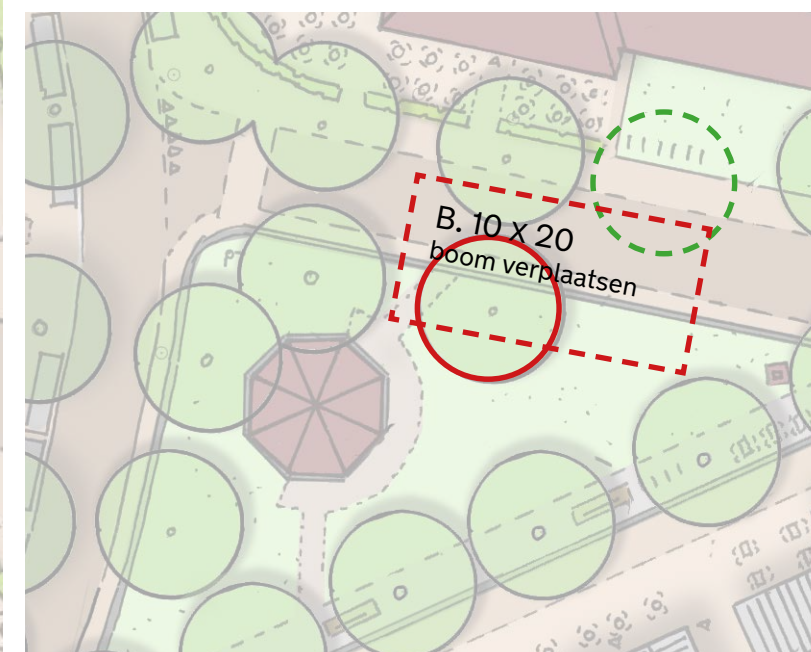


5.1 Gebruik Heuvel | lokale evenementen met tent



Lokaal evenement, opties:

- A. Rechthoekige tent: 10 x 20 m
- B. Rechthoekige tent: 10 x 20 m: 1 boom verplaatsen naar noordzijde
- C. Ronde tent: diameter 16m



5.1 Gebruik Heuvel | toekomstige situatie kermis op Heuvel - mogelijke inrichting

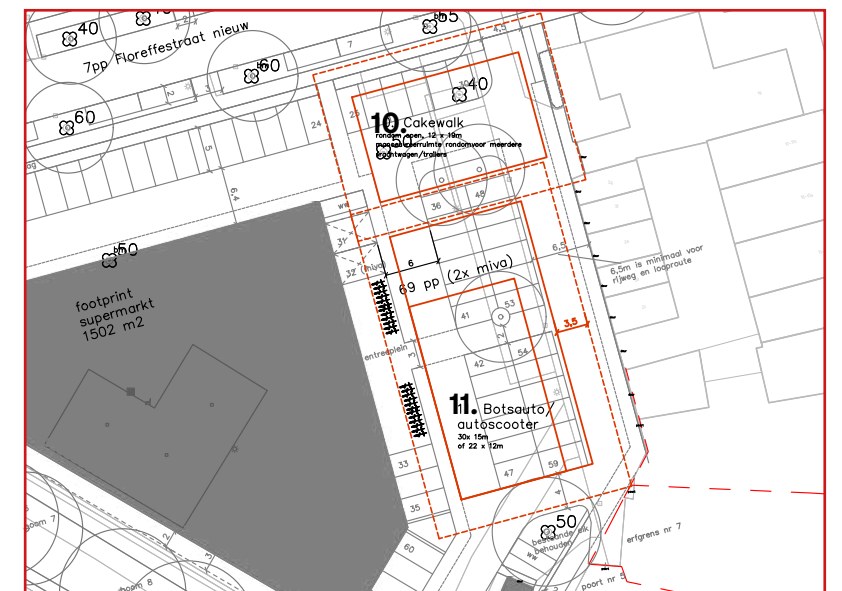


Kermis

Inpassen autoscooter en cakewalk n.t.b.
niet mogelijk op de Heuvel zelf.

Opties:

1. Voor Cakewalk: pp Noordflank (10A) of De Klumper (10B), bij 10B weinig manoeuvreerruimte
2. pp Floreffeplein (Autoscooter/ cakewalk)



5.2 Deelgebied Noordflank Heuvel

5.2 Noordflank Heuvel | Schetsontwerp



Oppervlaktes en aantallen:

Boerderij Coppens

- Footprint 350 m²:
 - horeca: 235m² (begane grond) (+ 100m² op verdieping)
 - 2 grondgebondenwoningen ca. 100m² GBO (2x 5,7m beuk) (57m² begane grond + 43m² verdieping)

'Kop' / Directeurswoning

- Footprint ca. 210 m² (10,6x19,65m)
 - 6 appartementen van gemiddeld ca. 59 m² GBO

'Romp' / werkschuur

- Footprint ca. 400m² (10 x 4,25 x 8m + buitengevel + bergingen)
 - 8 grondgebonden woningen van ca. 83 m² BVO

Het Hof

- Footprint ca. 1.300m² (6 woningen: 5x 204 m² + 1x 260 m²):
 - 1 grondgebonden woning van ca. 200 m² GBO
 - 5 grondgebonden woningen van ca. 155 m² GBO



5.2 Noordflank Heuvel | ontsluiting



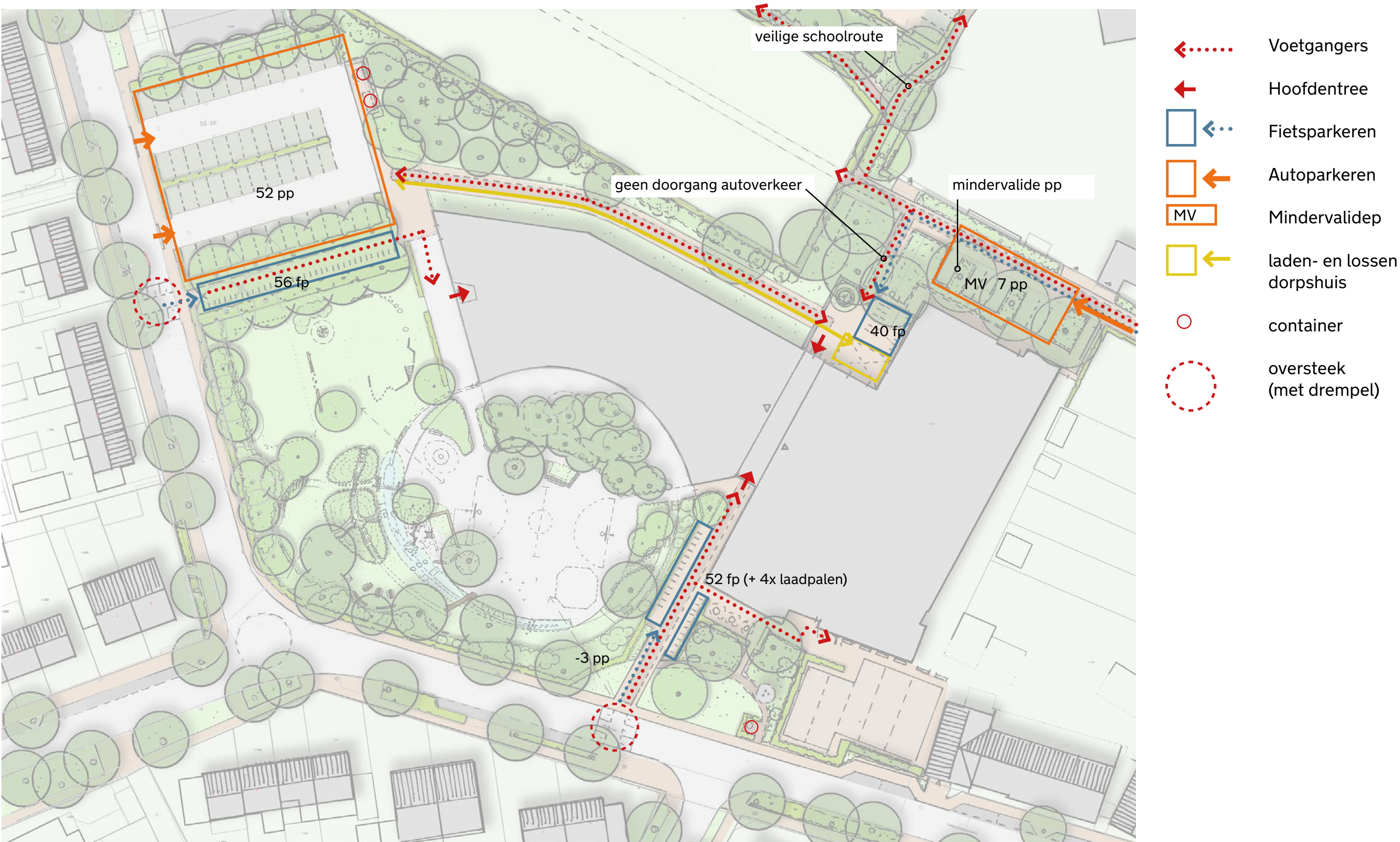
- ◄..... Voetgangers
- ◄ Hoofdentree
- ◄ Fietsparkeren
- ◄ Autoparkeren

5.3 Deelgebied Grotenhof / Kerkhofpad

5.3 Grotenhof/ Kerkhofpad | Schetsontwerp



5.3 Grotenhof | Ontsluiting



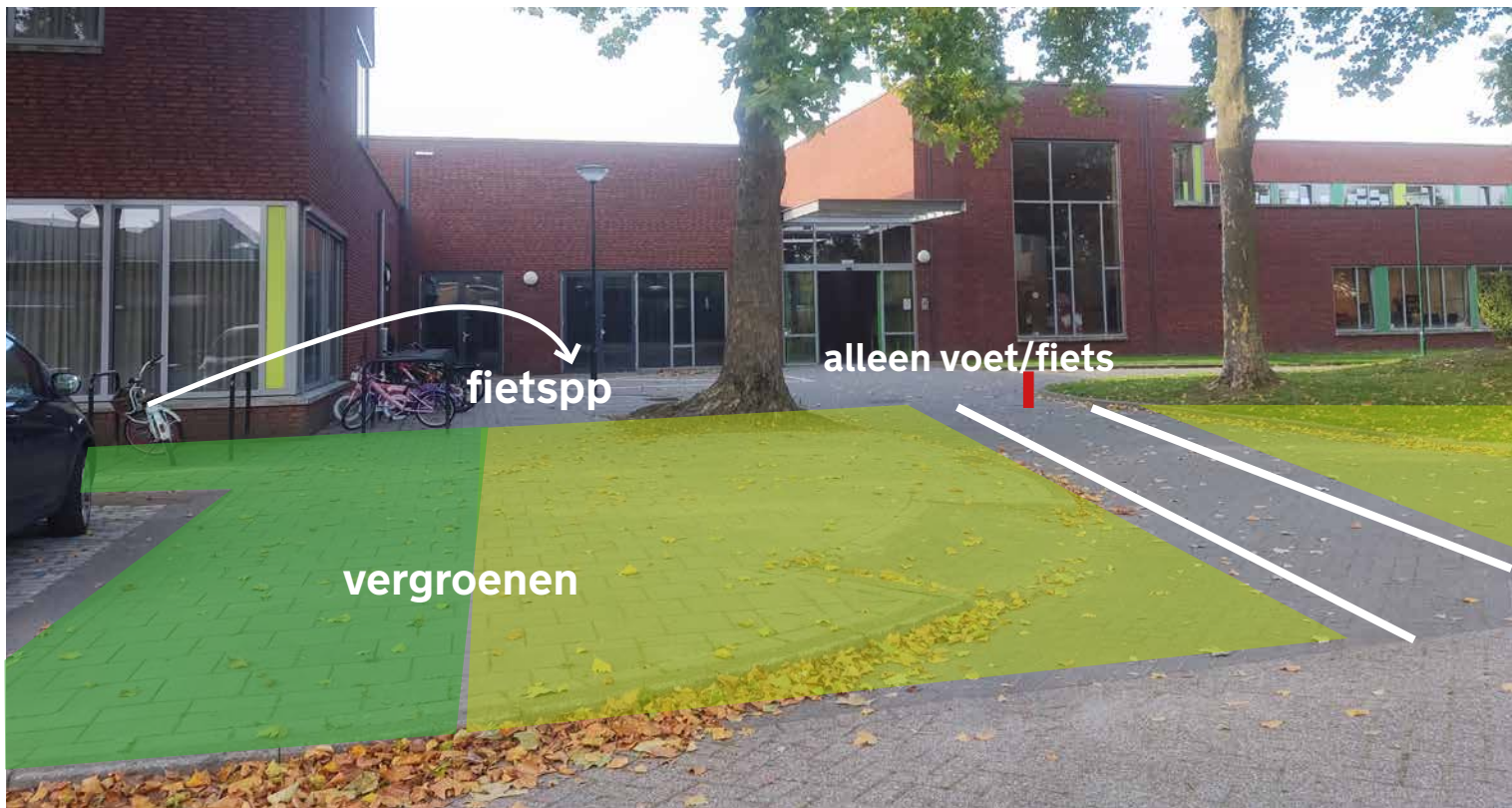
5.3 Herinrichting openbare ruimte | Kerkhofpad

Profiel Kerkhofpad

- Kerkhofpad: looper 2,00m breed tot begraafplaats,
- Ingericht voor voetganger/ fiets,
- Autoverkeer niet toegestaan (alleen t.b.v woningen/ mindervalidepp / lijkwagen & onderhoud begraafplaats)



5.3 Herinrichting openbare ruimte | Kerkhofpad



5.3 Herinrichting openbare ruimte | Voorzijde Dorpshuis

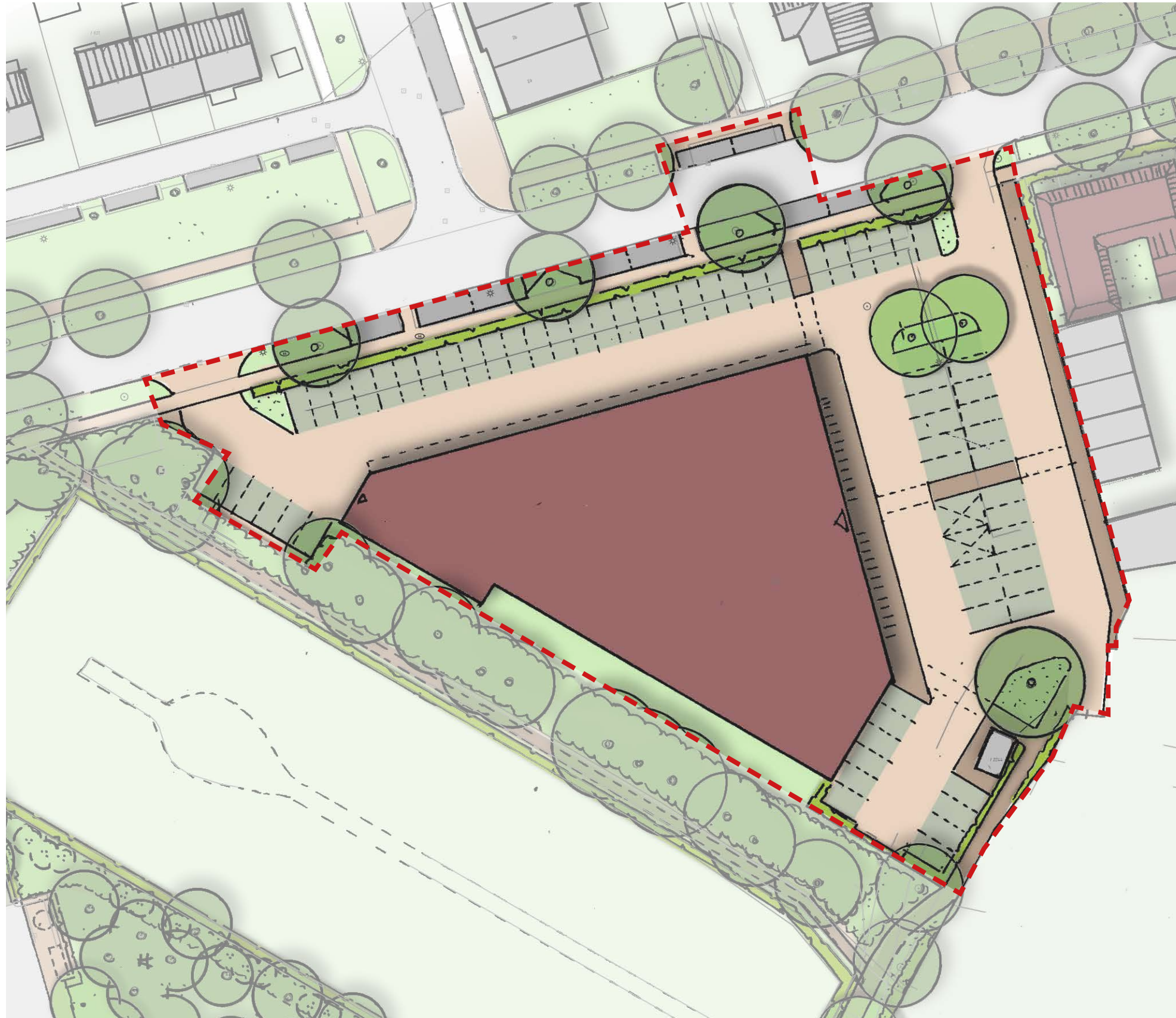


Voorstel voorzijde dorpshuis:

1. terrasruimte voor ca. 6 tafels
2. herorganiseren fietsparkeren langs hoofdpad;
3. doorgang naar jeu de boules
4. nieuwe looproute (klinkertjes) van hoofdpad naar carillon en afvalcontainer
5. rond carillon rond pleintje (granieten keitjes)
6. hergebruik kleurrijke bank
7. beplanting: hagen rond fietsparkeren & terras
8. onder bomen kleurrijke beplanting met heesters

5.4 Deelgebied Floreffeplein

5.4 Floreffeplein | Nieuwe supermarkt



Programmatisch

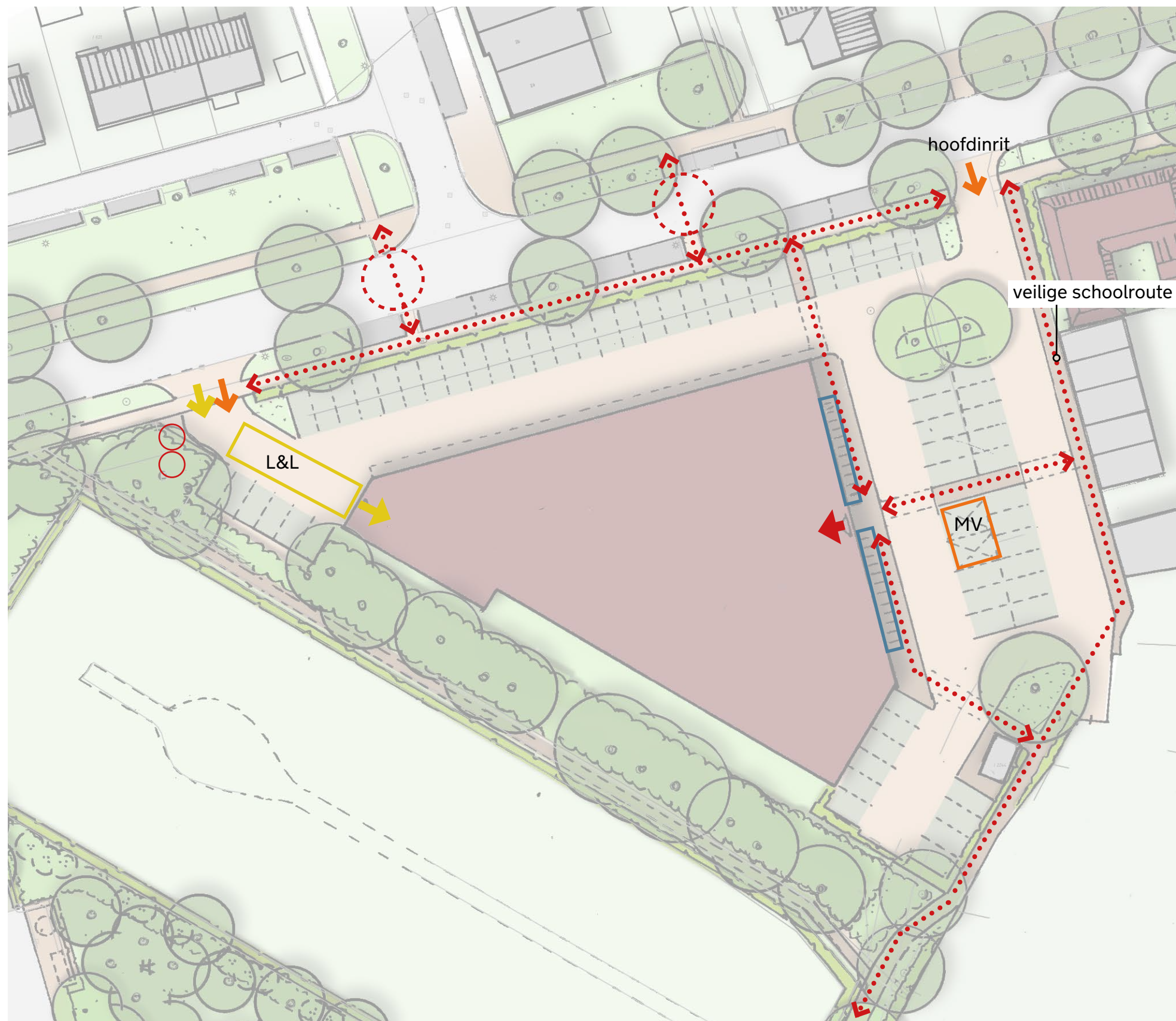
Bouw:

- 1.600 m² supermarkt (1.500 m² BG en 100 m² +1)

Parkeren:

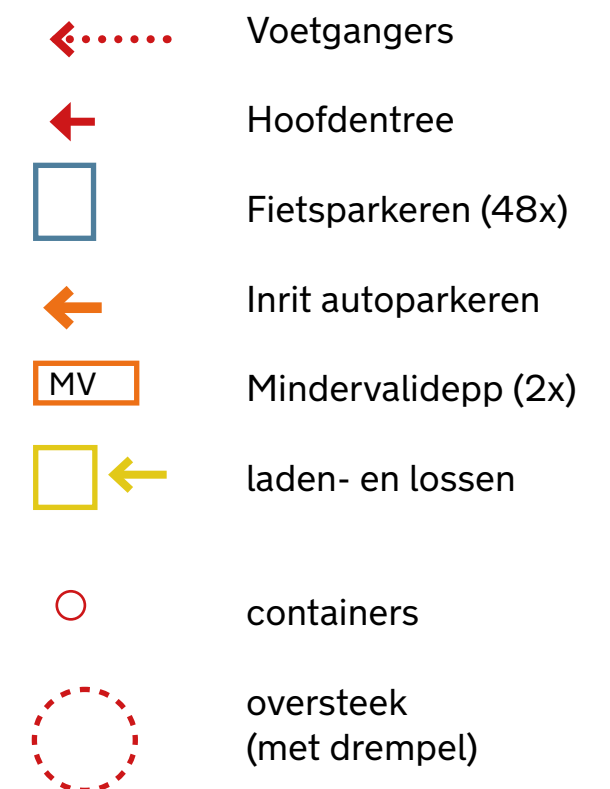
- Supermarktterrein: 68 pp (incl 2x miva-pp)
- Langs Floreffestraat: 9 pp bestaand + 5 pp nieuw
- Fietsparkeren: 48 fp

5.4 Floreffeplein | Ontsluiting

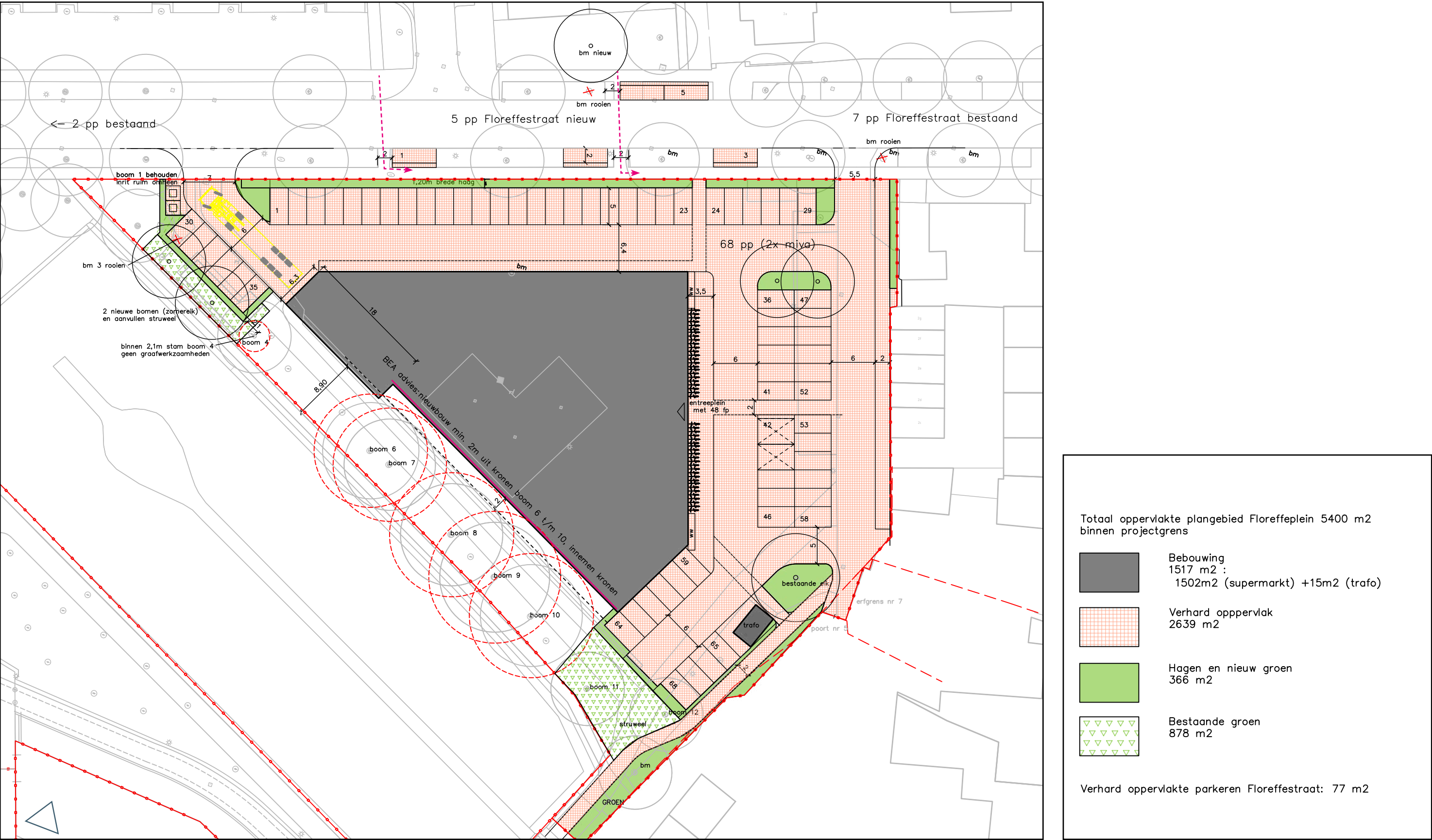


Uitgangspunten:

- Voetgangersroute zowel langs hoofdentree als langs de bestaande garages t.b.v route school / Kerkhofpad;
- Een verbreed trottoir (3,5m) waar ook 48 fietspp en winkelwagentjes gestald kunnen worden;
- Inrit laden en lossen apart van hoofdinrit



5.4 Floreffeplein | Uitwerking supermarkt op Floreffeplein



Inpassing supermarkt Floreffeplein 1:500

5.4 Floreffeplein | Ontwikkeling Dorpsstraat 54-70 na verplaatsing supermarkt



Programmatisch

Bouw:

- 10 GGB woningen
- indien mogelijk nog 19 GGW extra

5.5 Deelgebied Moreeshof en De Klumper

5.5 Parkeren | De Klumper en Moreeshof



Parkeren aan De Klumper

- t.p.v. huidige tuin/groen
- Groene inpassing met hagen en bomen
- Bedoeld voor pp-behoefte woonontwikkeling noordflank

Parkeren aan Moreeshof

- t.p.v. huidige tuin
- Bereikbaar via inrit Burg. vd Heuvelstraat
- t.b.v. woonontwikkeling
- Behoud en inpassing boom
- Groene inpassing met hagen en bomen

Parkeren t.b.v. Heuvel 2 (raadhuis)

-  12 pp gelabeld

5.5 Parkeren | De Klumper



schaal 1:250

5.5 Parkeren | Moreeshof



schaal 1:500

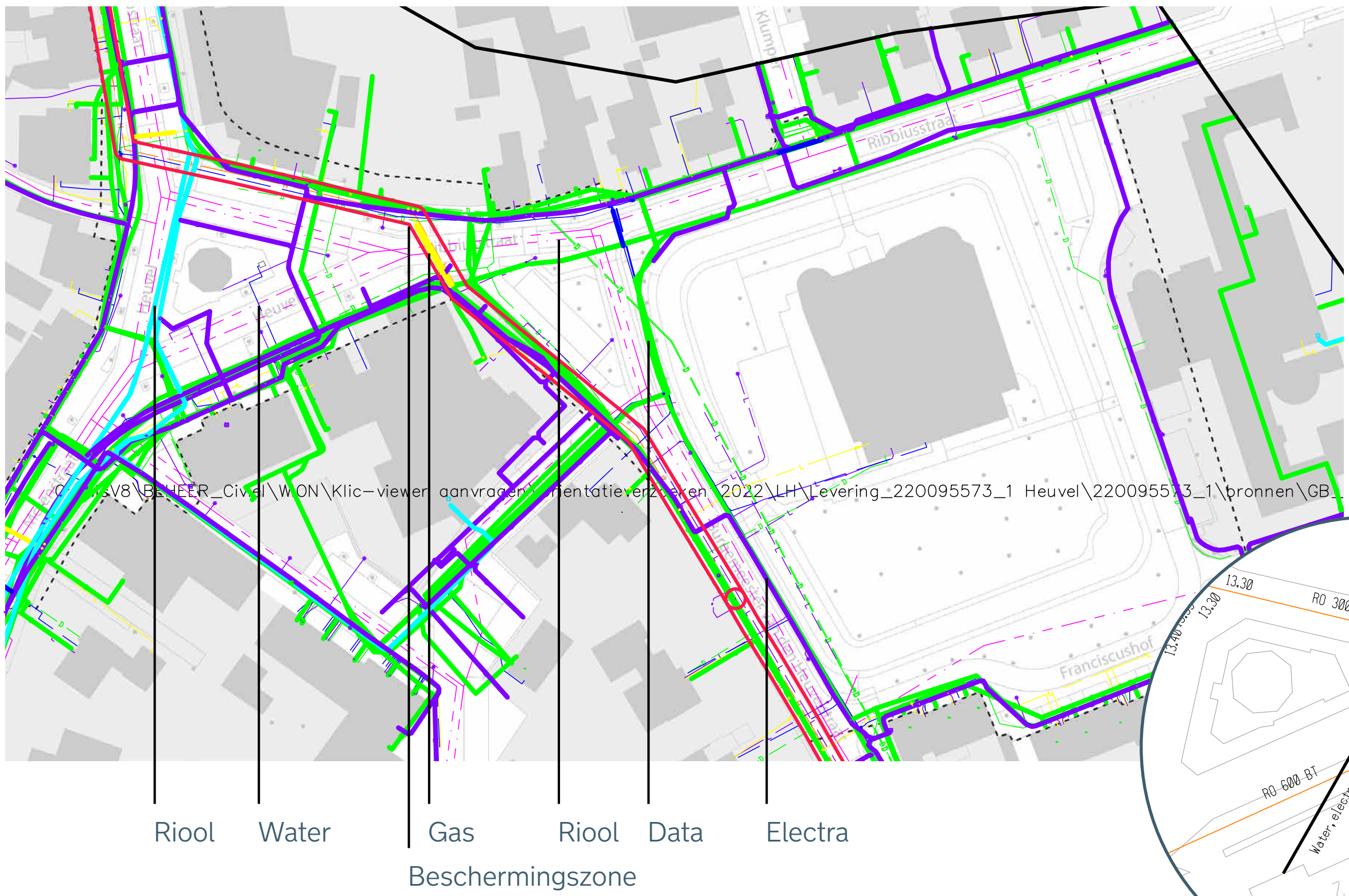
BIJLAGES

Woningbouwprogramma Lieshout

	Noordflank Heuvel Dorpsstr. 54-70 Dorpsstr. 17-19 Baverdestr. (netto) Servaasstr. (netto) Heuvel 3 Heuvel 2 Zoekopgave													
sociale koop	3								3	3%	sociaal	33%	72%	
sociale huur				9	8	4		10	31	30%				
betaalbare koop	12	10		9			2		33	32%	betaalbaar	39%		
middenhuur			8						8	8%				
vrij sector koop	6	19		4					29	28%	vrije sector	28%	28%	
	21	29	8	22	8	4	2	10	104	100%		100%	100%	

- 72% betaalbaar
- 33% sociaal, waarvan 30% huur
- Zoekopgave met woCom: 10 woningen





Programma van eisen

- bierleiding pomp;
- leidingen verplaatsen is mogelijk (afweging tussen relevantie en kosten);
- in toekomst een gescheiden riool.

