

A historical black and white photograph of a street in Lieshout. The scene is dominated by several large, mature trees with dense foliage. In the background, a building with a gabled roof and multiple windows is visible. A group of people, including men, women, and children, are gathered on the street. Some are standing, while others are near bicycles. The overall atmosphere is that of a quiet, rural village street from a past era.

VERBODEN

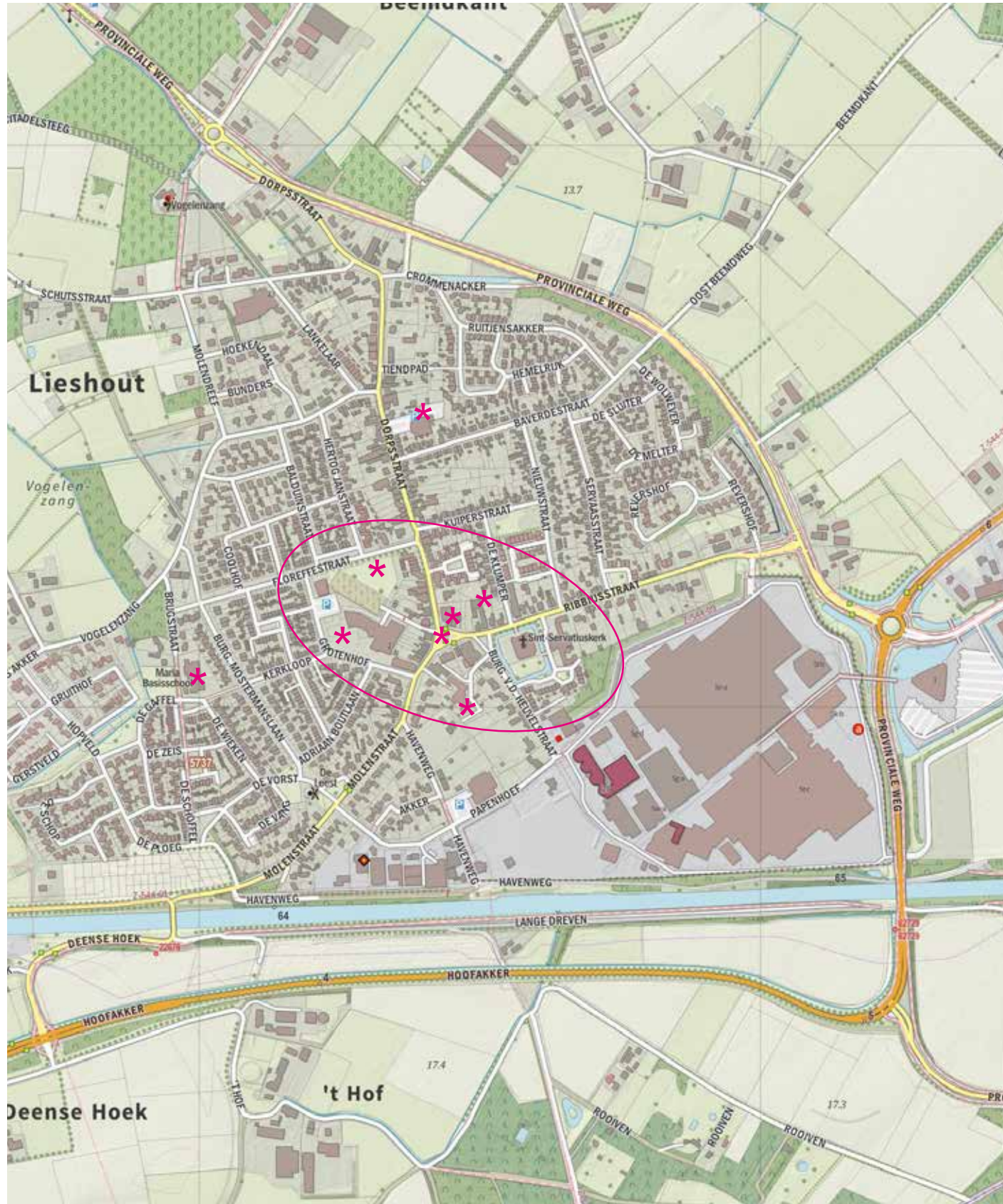
Gemeente Laarbeek

19 AUGUSTUS 2025 (OP PUNTEN AANGEPAST 2 OKTOBER 2025)

Lieshout

HAAR

Inhoud



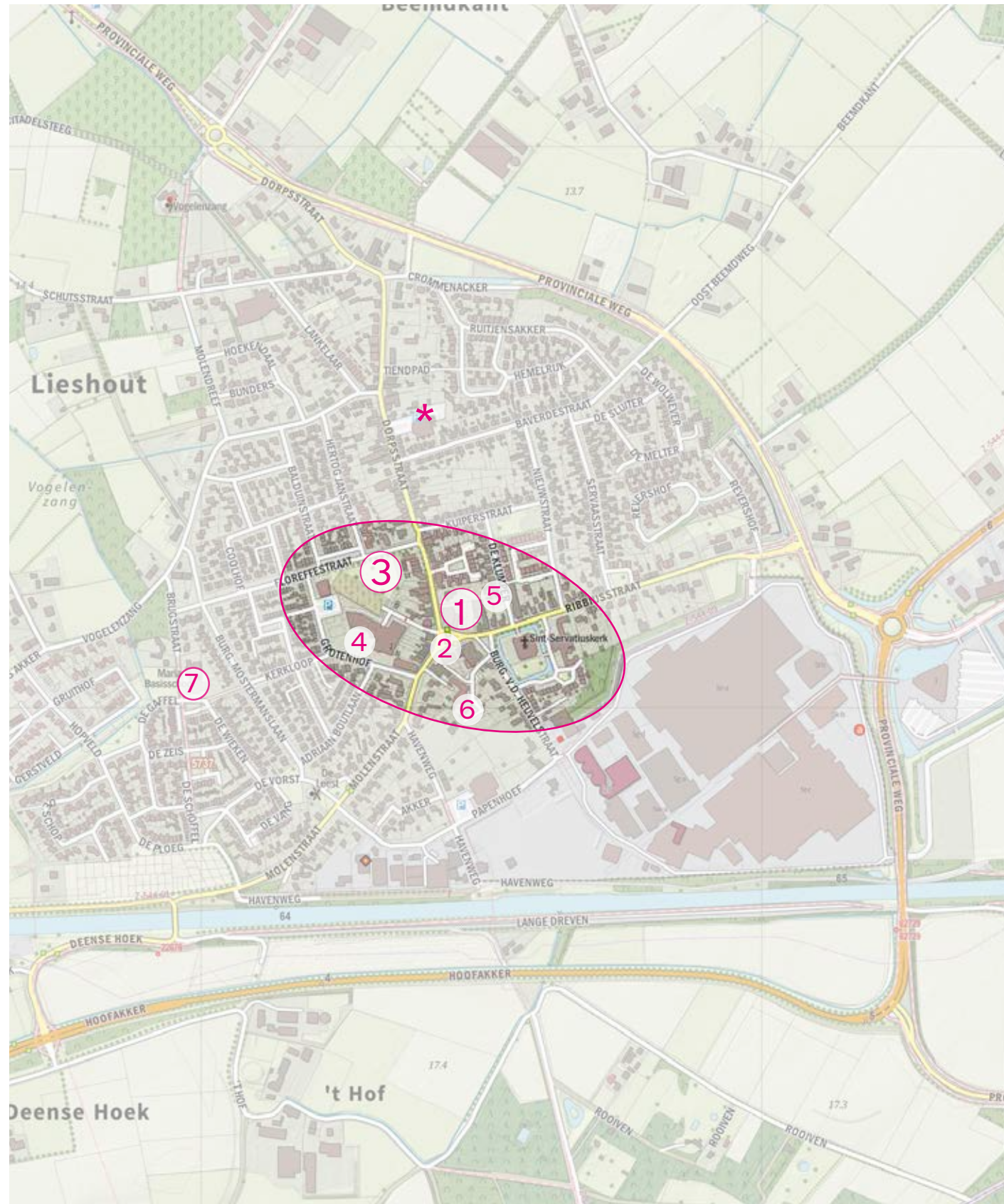
1. Opgave
2. Ruimtelijk Casco Centrum Lieshout
3. Groene Hoofstructuur
4. Schetsontwerp
5. Deeluitwerking:
 - 5.1A Heuvel - tijdelijke inrichting
 - 5.1B Heuvel - toekomstige inrichting
 - 5.1C Heuvel - gebruik toekomstige inrichting
 - 5.2 Noordflank Heuvel
 - 5.3 Grotenhof/ Kerkhofpad
 - 5.4 Floreffeplein en Dorpstraat 54-70
 - 5.5 Parkeren Moreeshof en Klumper

Bijlagen

- Woningbouwprogramma
- Kabels en leidingen

1. OPGAVE

1. Opgave | Samenhang in ruimtelijke ontwikkelingen



1. Noordflank Heuvel

Gebouw Rabobank staat leeg en vraagt om nieuwe invulling, inclusief de 'grindbak' Bavaria.

2. Heuvel

Hét dorpshart maar leent zich op dit moment nog niet voldoende voor ontmoeten, verblijf en evenementen.

3. Floreffeplein

Inpassen van een supermarkt op het Floreffeplein.

4. Buitenruimte Grotenhof

Vergroten en vergroenen van het speelplein van de basisschool.

5. + 6. Parkeren

De parkeerplaatsen die vervallen terugbrengen aan de Klumper en achter het Moreeshof.

7. De Wieken 38

Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw.

2. RUIMTELIJK CASCO KERN LIESHOUT

2. Ruimtelijk Casco | Deelgebieden in samenhang



Samenhangende openbare ruimte:

- Impuls Heuvel
- Versterken groenstructuur Grotenhof
- Verbindende paden
- Versterken ontmoetings- en gebruiksfuncties
- Overmaat vergroenen

3. GROENE HOOFDSTRUCTUUR

3. Groene Hoofdstructuur | Groene palet en groencompensatie

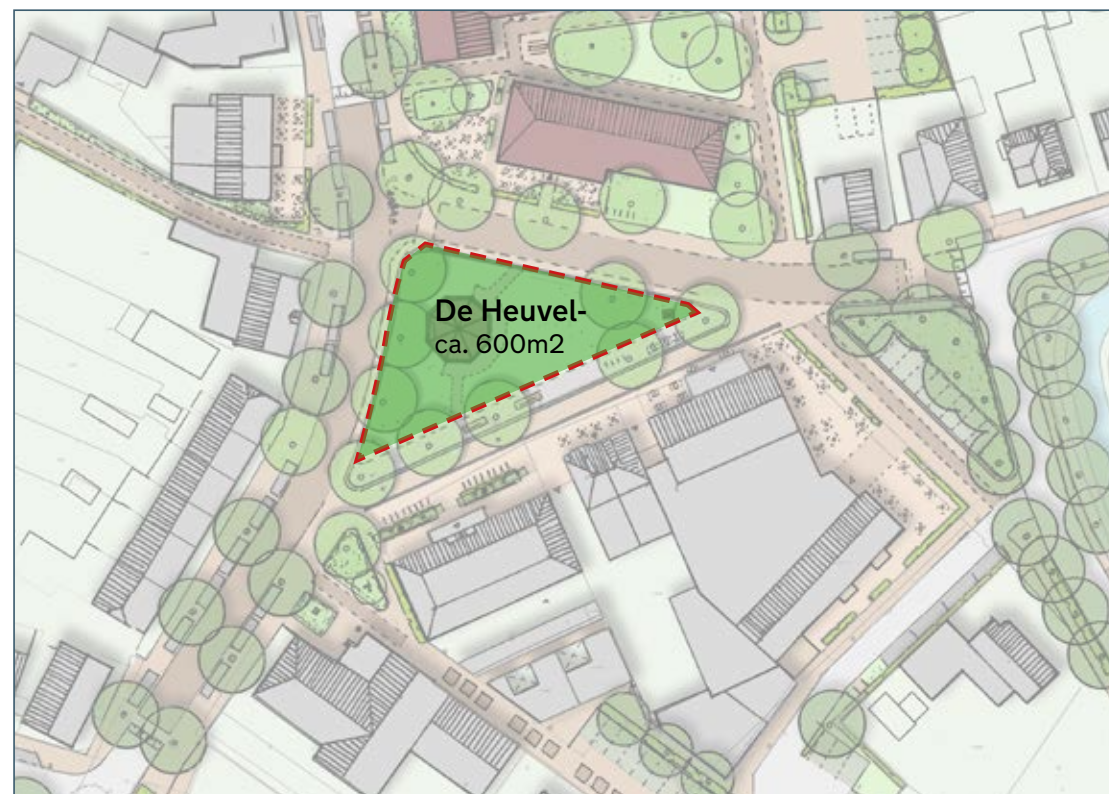


Groene Hoofdstructuur

-  Huidig GHS
-  Afname GHS (- ca. 3.410m²)
-  Toevoegen GHS (+ca. 6.840m²)
 - Wieken 38: ca. 3.600 m²
 - Grotenhof: 2.640 m²
 - Heuvel: ca. 600 m²

Wijzigingen in groene hoofdstructuur

3. Groene Hoofdstructuur | Locaties groencompensatie



Locatie De Heuvel



Locatie De Wieken 38



Locatie Floreffeplein en Grotenhof

4. Schetsontwerp Centrumplan Lieshout

4. Centrumplan Lieshout | Totaalkaart met projectlocaties



Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

4. Centrumplan Lieshout | Inzoom kern met voorzieningencluster

Voorzieningencluster kern Lieshout: dorpshuis, medisch centrum, supermarkt, kindcentrum en begraafplaats



4. Centrumplan Lieshout | projectlocaties centrum



Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

4. Centrumplan Lieshout | projectlocaties verplaatsen supermarkt



Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

4. Centrumplan Lieshout | woningbouwlocaties



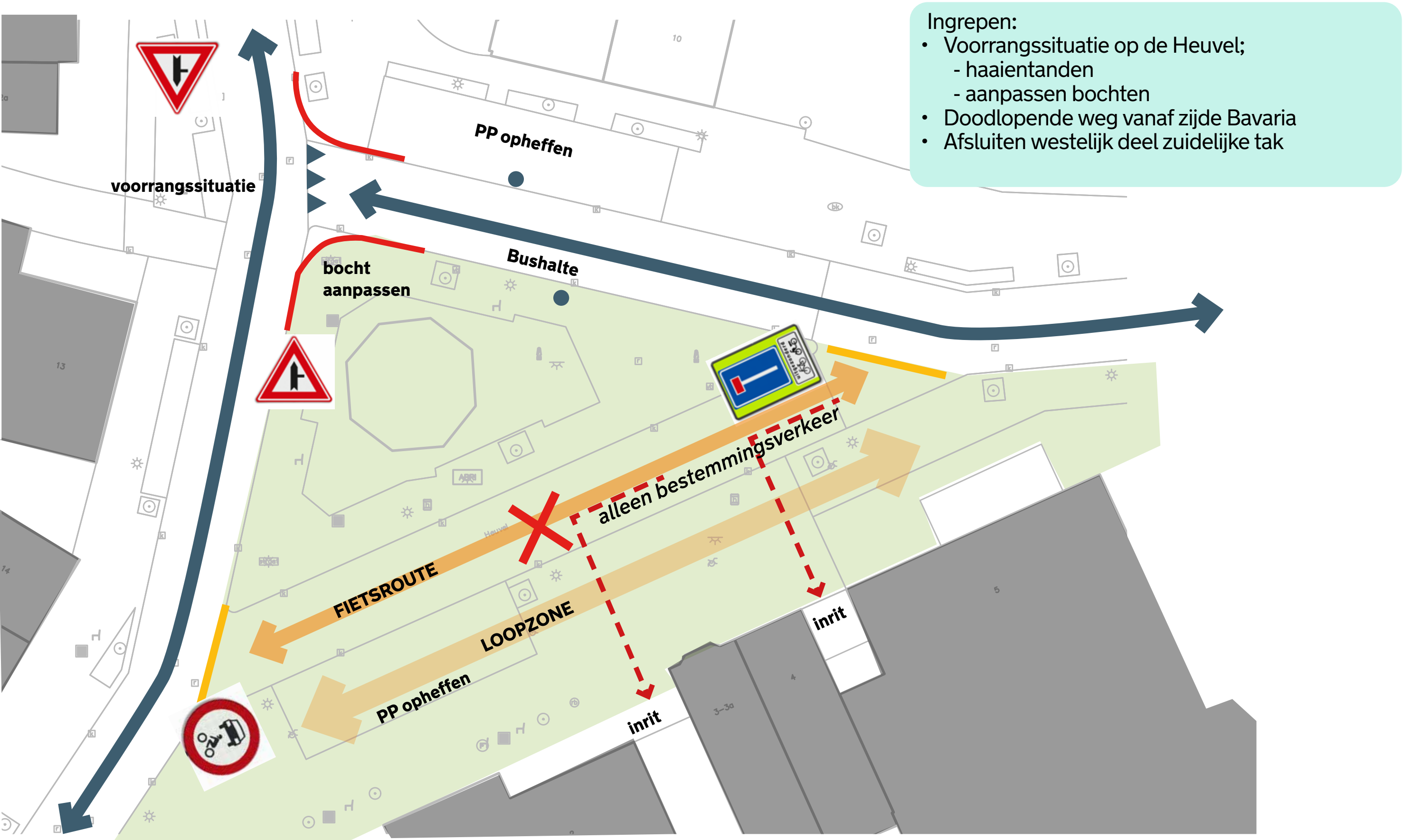
Locaties	Ontwikkeling
1. Heuvel	Herinrichting openbare ruimte
2. Noordflank Heuvel	Realiseren 21 woningen, grand café Coppens en openbare parkeerplaatsen
3. Moreeshof	Uitbreiden bestaande openbare parkeerplaats
4. Perceel aan de Klumper	Realiseren openbare parkeerplaatsen
5. Floreffeplein	Nieuwe toekomstbestendige supermarkt met openbare parkeerplaatsen
6. Dorpsstraat 54-70	Realiseren 10 woningen, mogelijk 29 woningen
7. Grotenhof/Kerkhofpad	Herinrichting openbare ruimte
8. De Wieken 38	Groencompensatie en in beperkte mate woningbouw
9. Dorpsstraat 17-19	Realiseren 9 woningen
10. Baverdestraat	Realiseren 38 woningen
11. Baverdestraat II	Realiseren 12 woningen
12. Heuvel 2 achterzijde	Realiseren 2 woningen
13. Heuvel 3 achterzijde	Realiseren 4 woningen

5.1A Deelgebied Heuvel - Tijdelijke inrichting

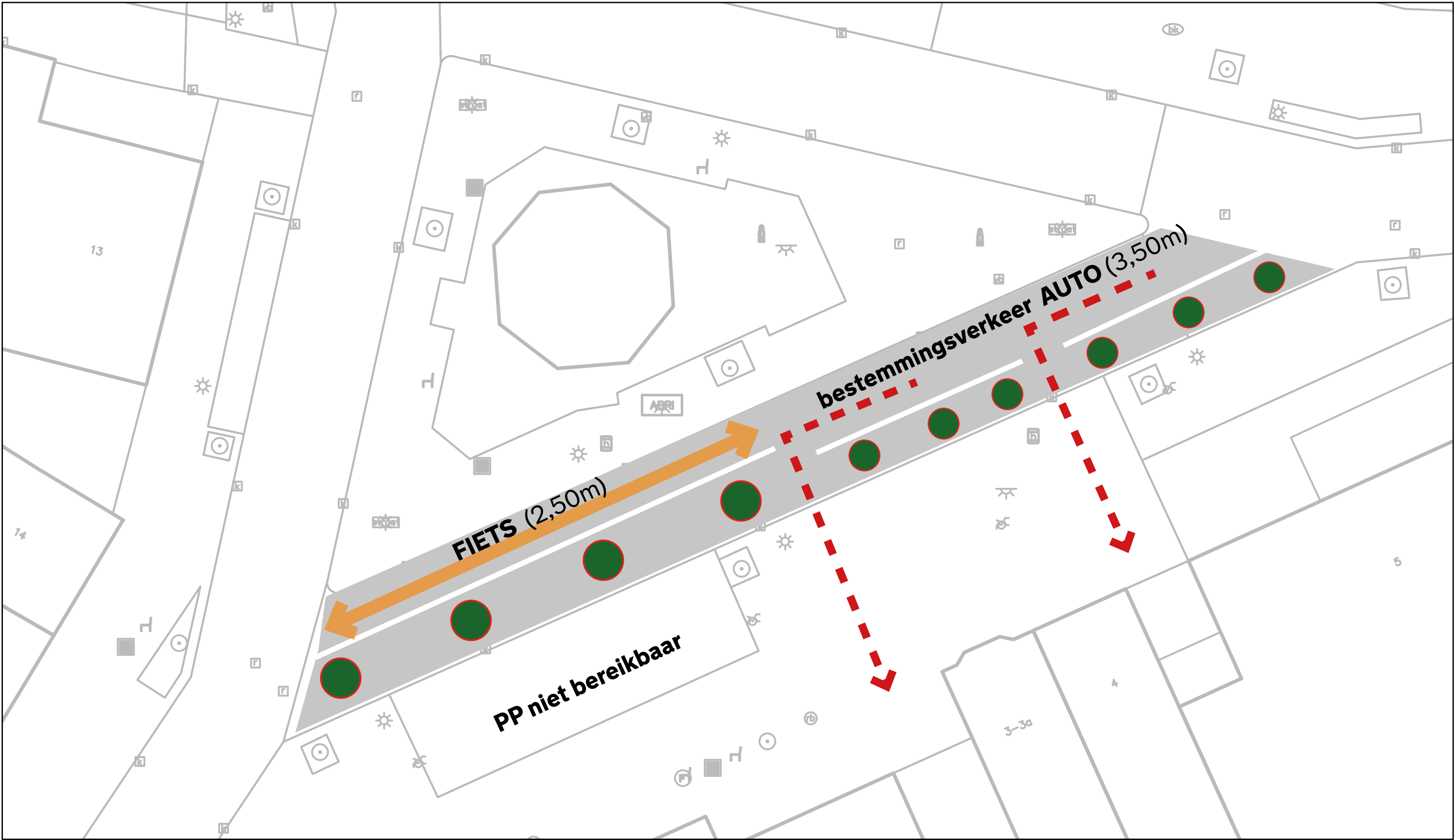
5.1 Heuvel | Huidige situatie



5.1 Heuvel | Tijdelijke inrichting: verkeersingrepen voor transformatie naar verblijfsplein



5.1 Heuvel | Zuidelijke rijweg omvormen met tijdelijke groenobjecten aan zuidzijde



Heuvel Lieshout | 3 opties materialisatie tijdelijk groen

OPTIE 01: tijdelijk groen in veilingkisten/ zelfgemaakte houten elementen

- voordelige keuze voor komende 5 jaar
- verplaatsbaar
- vullen met heesters/ siergrassen
- niet voor herplaatsing in nieuwe situatie



OPTIE 02: fraaie plantenschalen van ca. 2m

- vullen met vaste planten/ siergrassen
- verplaatsbaar
- herplaatsbaar in nieuwe situatie



OPTIE 03: groen 'ziteiland'

- met zitranden
- kan grote heester in
- minder goed verplaatsbaar
- herplaatsbaar in nieuwe situatie (event. elders in centrum Lieshout)



€

€€

€€€

Heuvel Lieshout | Impressie mogelijke tijdelijke inrichting - optie 03 - groen ziteiland



Heuvel Lieshout | tijdelijke invulling en de markt



Heuvel Lieshout | tijdelijke invulling en Koningsdag (2x voetbalveld)



Heuvel Lieshout | tijdelijke invulling en de kermis



5.1B Deelgebied Heuvel - Toekomstige inrichting

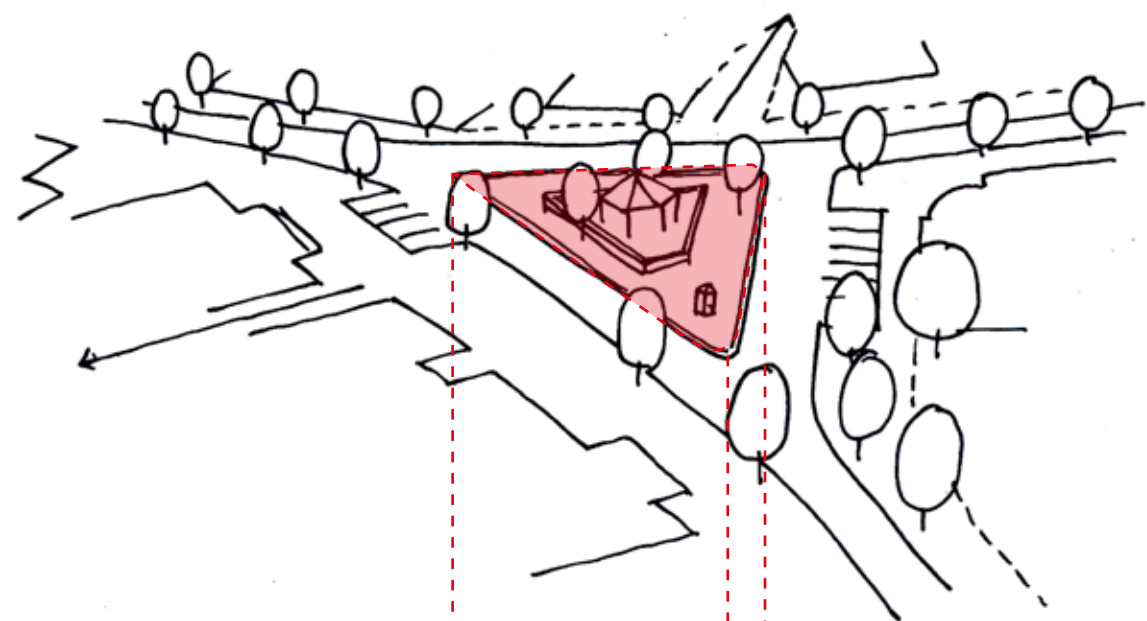


Concept:

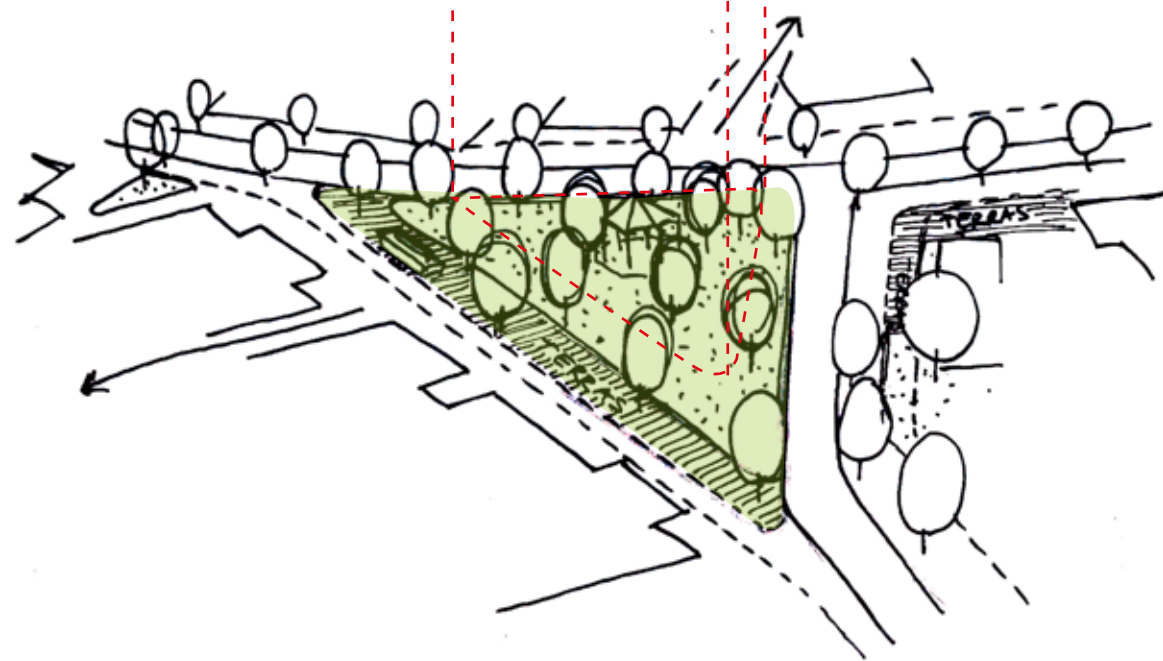
- Afsluiten zuidelijke tak
- Pleinsituatie: auto te gast
- Vergroenen van De Heuvel

5.1 Heuvel | Visie heuvel

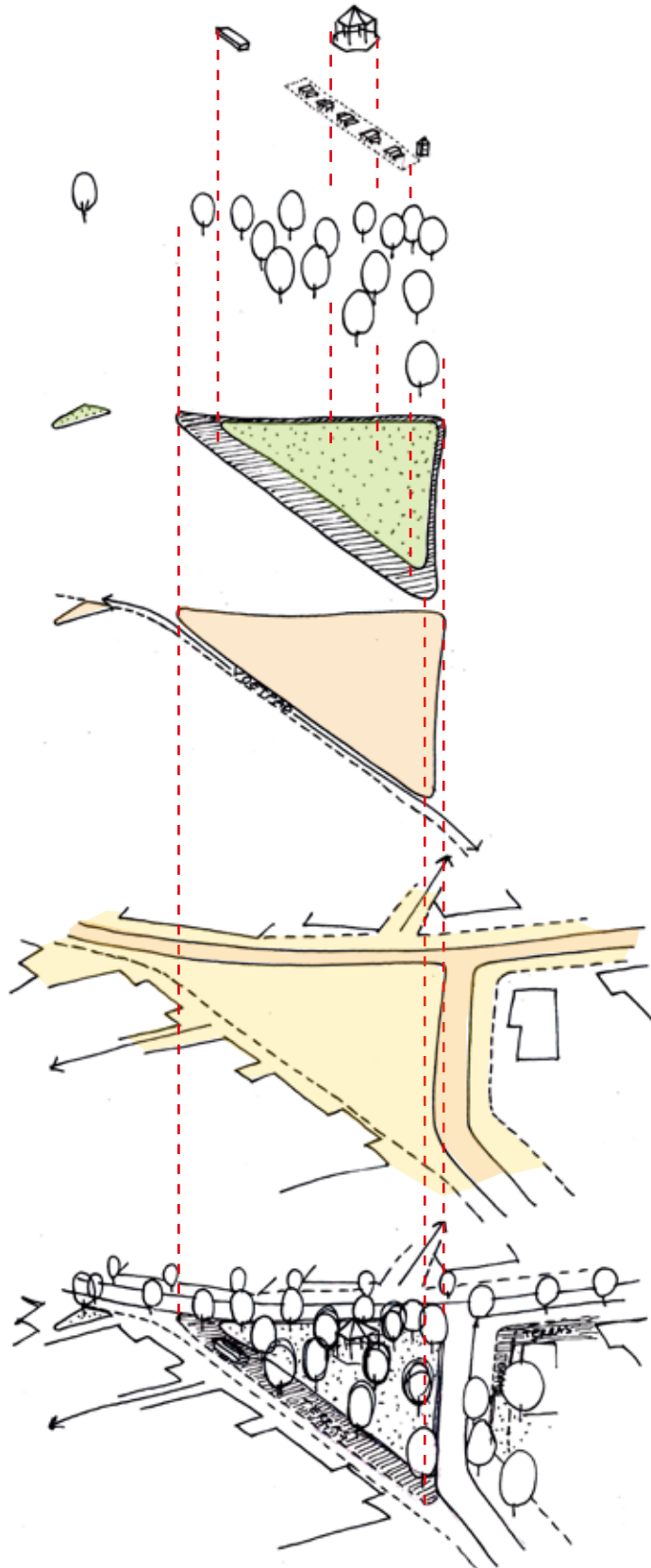
Huidige situatie



Visie totaalbeeld



Lagen opbouw visie



- Objecten**
- Kiosk + pomp in het gras
 - Terrassen + bank/ontmoetingstafel op de plint

- Bomen**
- Bomen op de plekken vormen bomenweide

- Plekken**
- Omrande driehoekige pleinruimte met plint

- Voetpad**
- Voetpad vormt historische driehoekige pleinruimte

- Wegen**
- Autoverkeer aan éénzijde van de Heuvel
 - Auto te gast / shared space
 - Grotere verblijfsruimte gekoppeld aan horecaplint

Totaal beeld

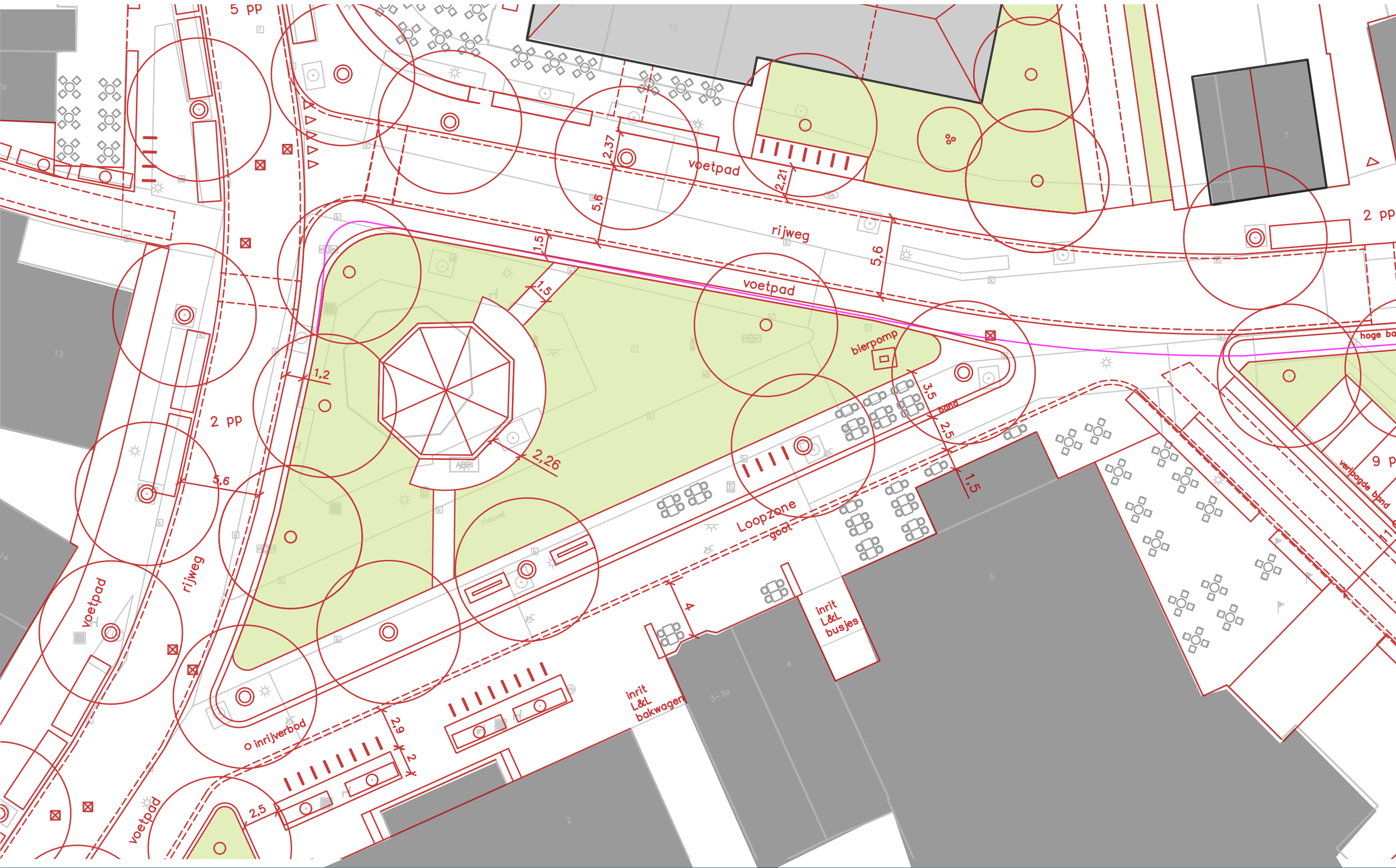
5.1 Heuvel | Plankaart schetsontwerp



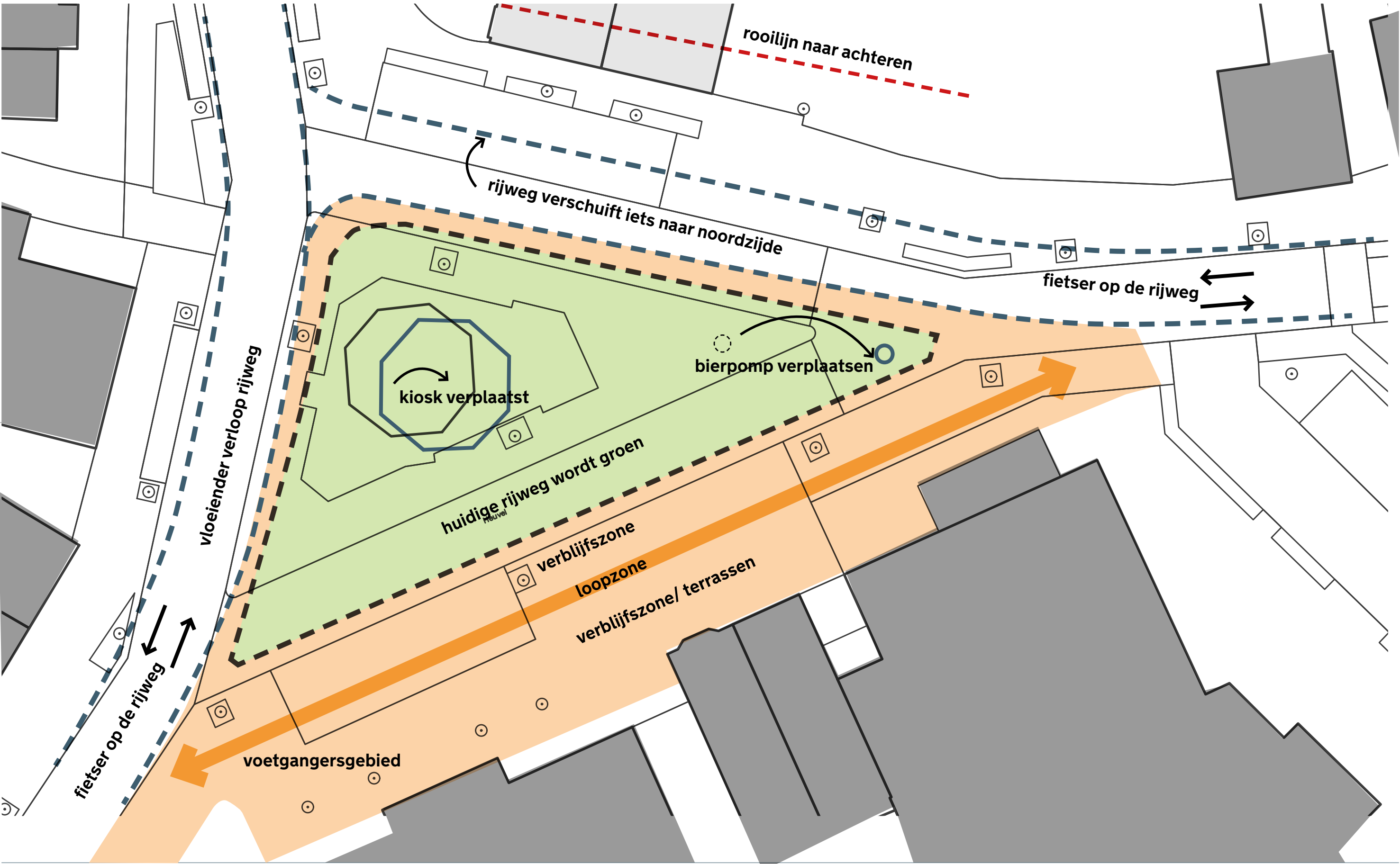
5.1 Heuvel | Plankaart inzoom schetsontwerp



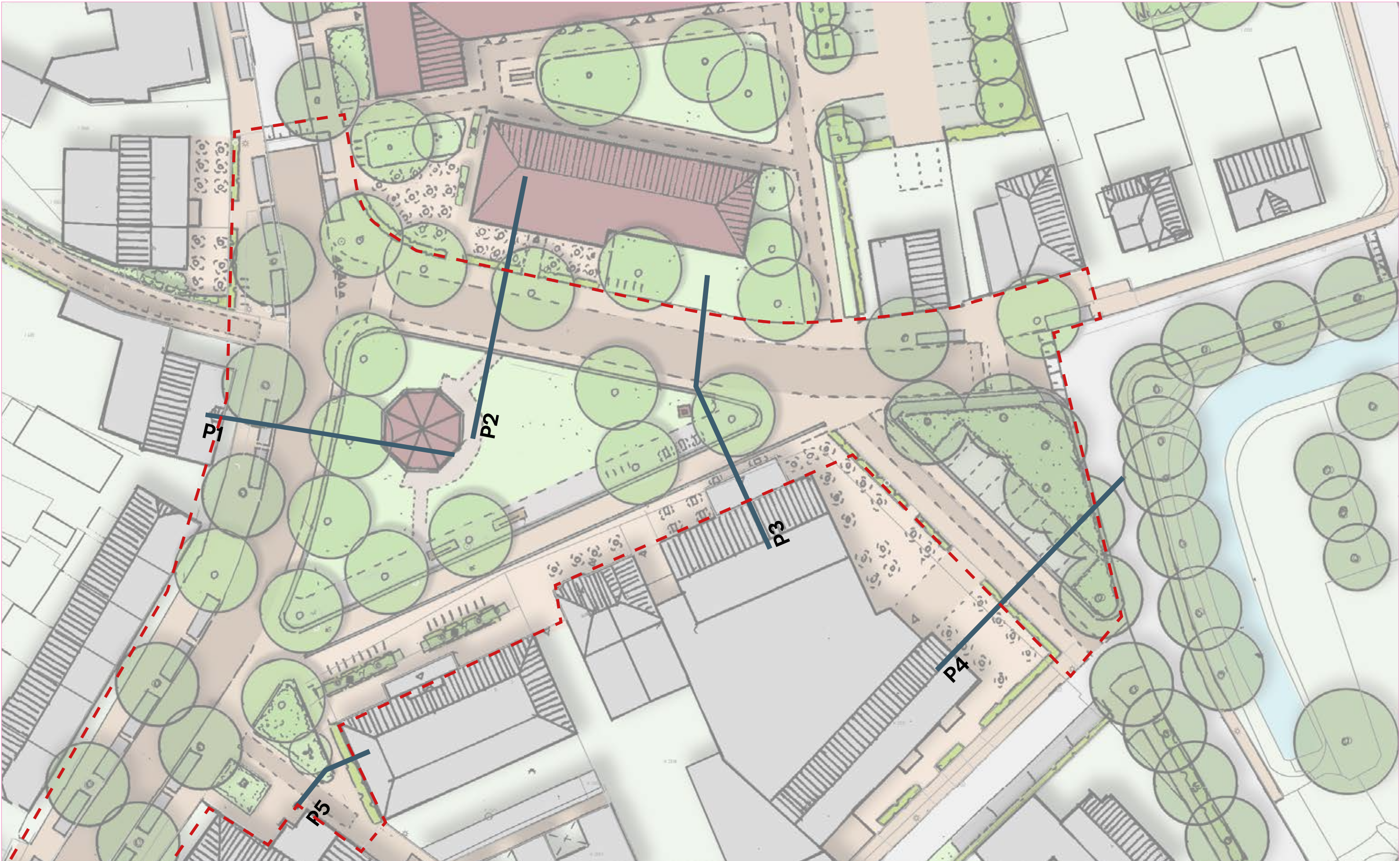
5.1 Heuvel | Toekomstige situatie inzoom lijnentekening



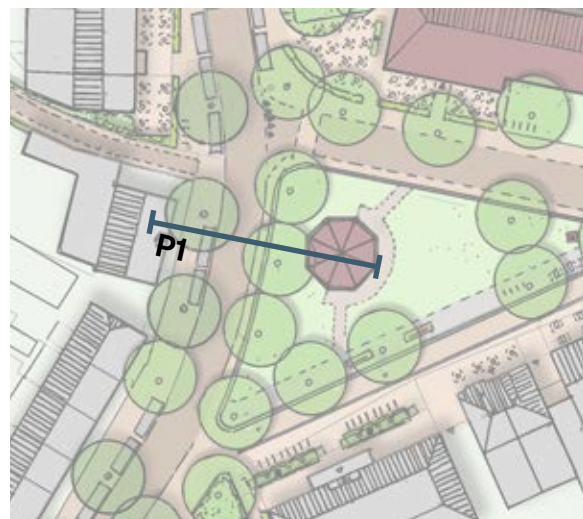
5.1 Heuvel | De wijzigingen ten opzichte van huidige situatie



5.1 Heuvel | Locatie profielen



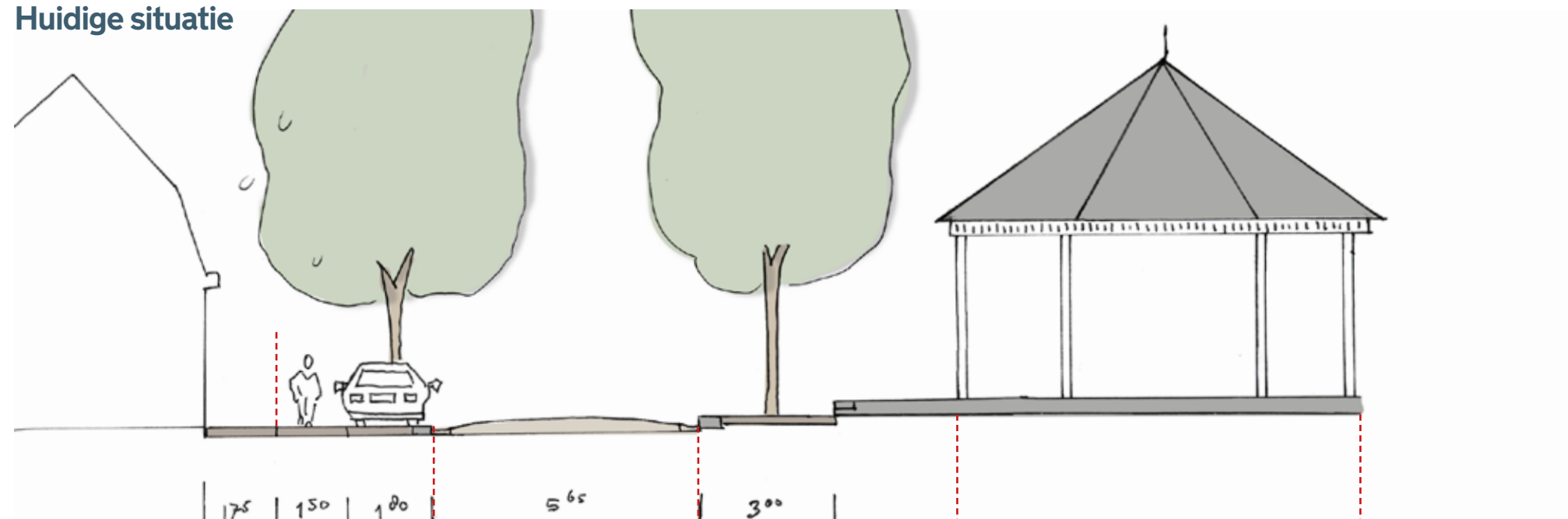
5.1 Heuvel | Profiel 1 Huidige en toekomstige situatie westzijde



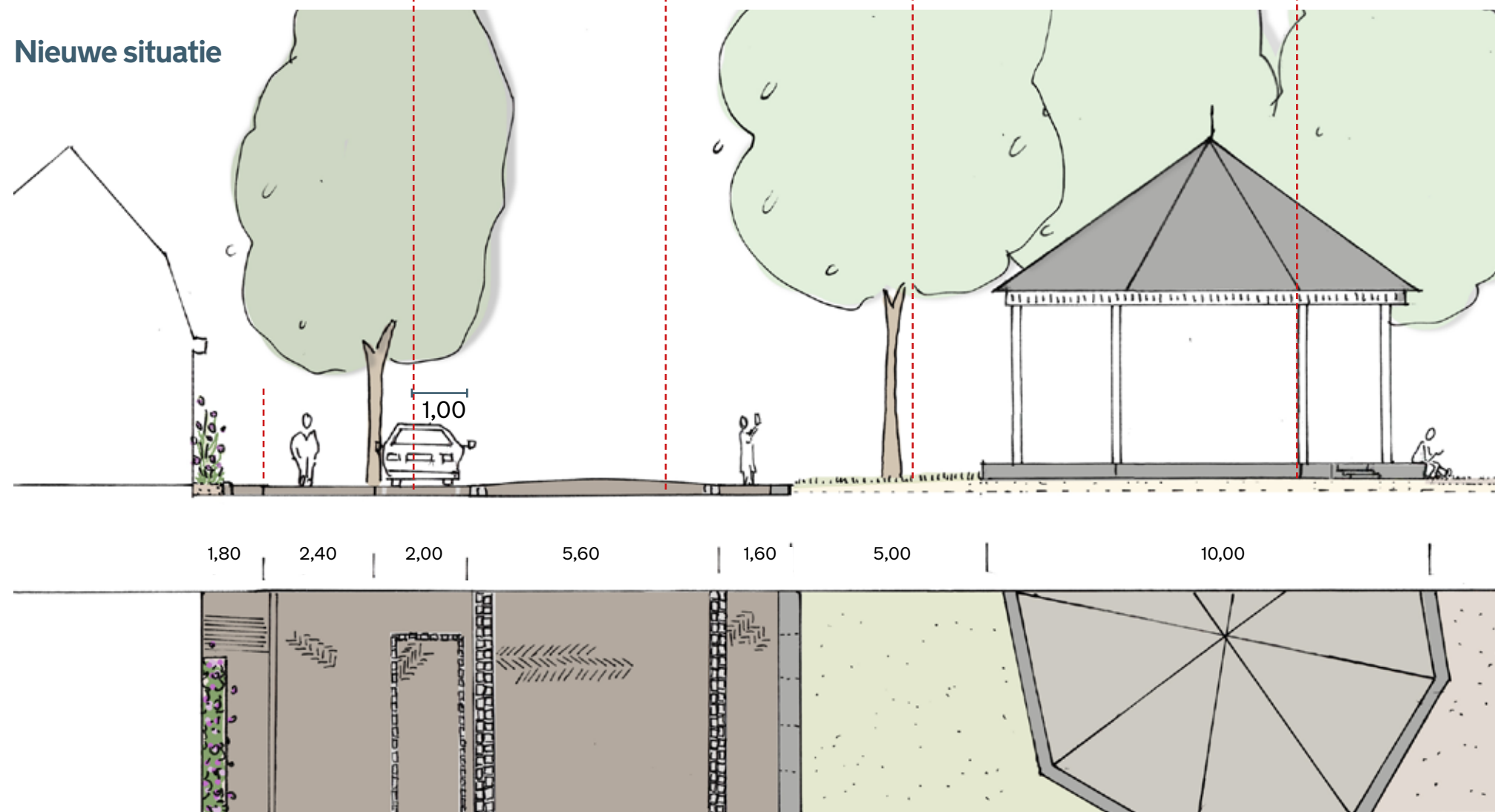
- Rijweg op zelfde niveau als trottoirs
- Meer ruimte tussen woningen en verkeer, de rijweg schuift ca. 1,00m op naar oosten
- Ruimere stoep en daarmee ook ruimte voor inrichten geveltuintjes voor groener aanzien (bewoners)
- Geen groot hoogteverschil tussen weg en kiosk
- Nieuwe bomen aan zijde kiosk



Huidige situatie



Nieuwe situatie



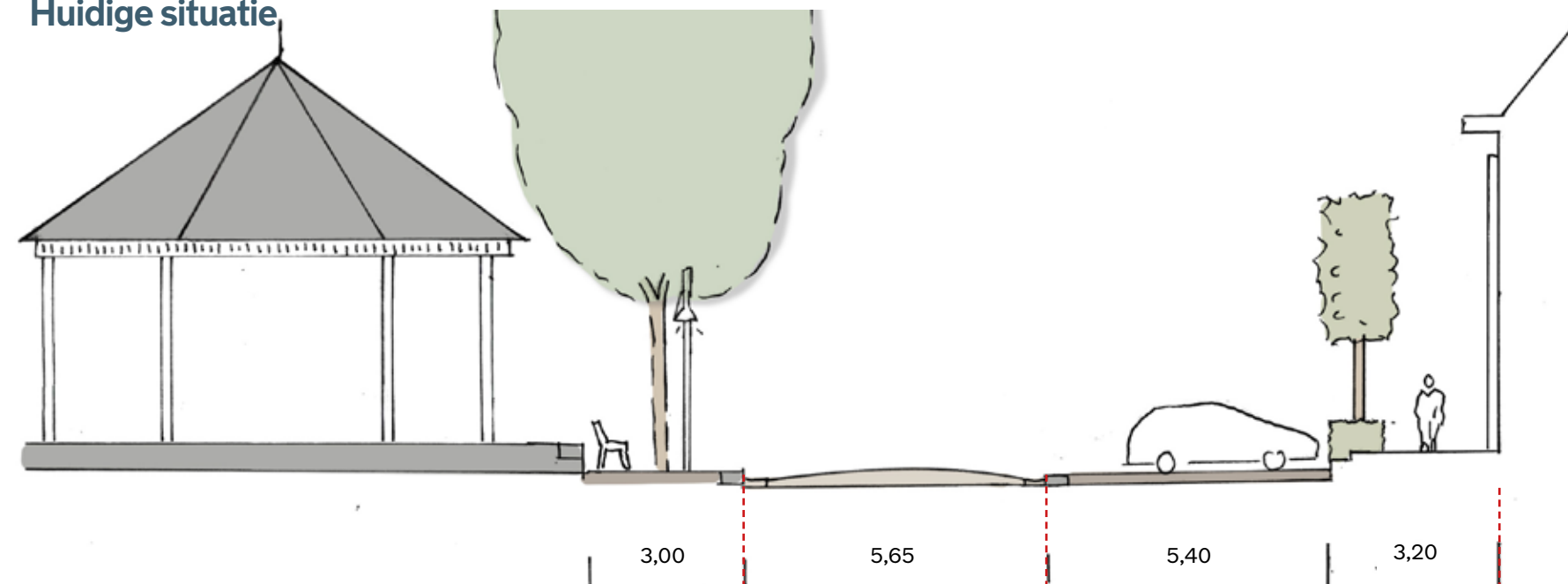
5.1 Heuvel | Profiel 2 Huidige en toekomstige situatie voormalige Rabobank



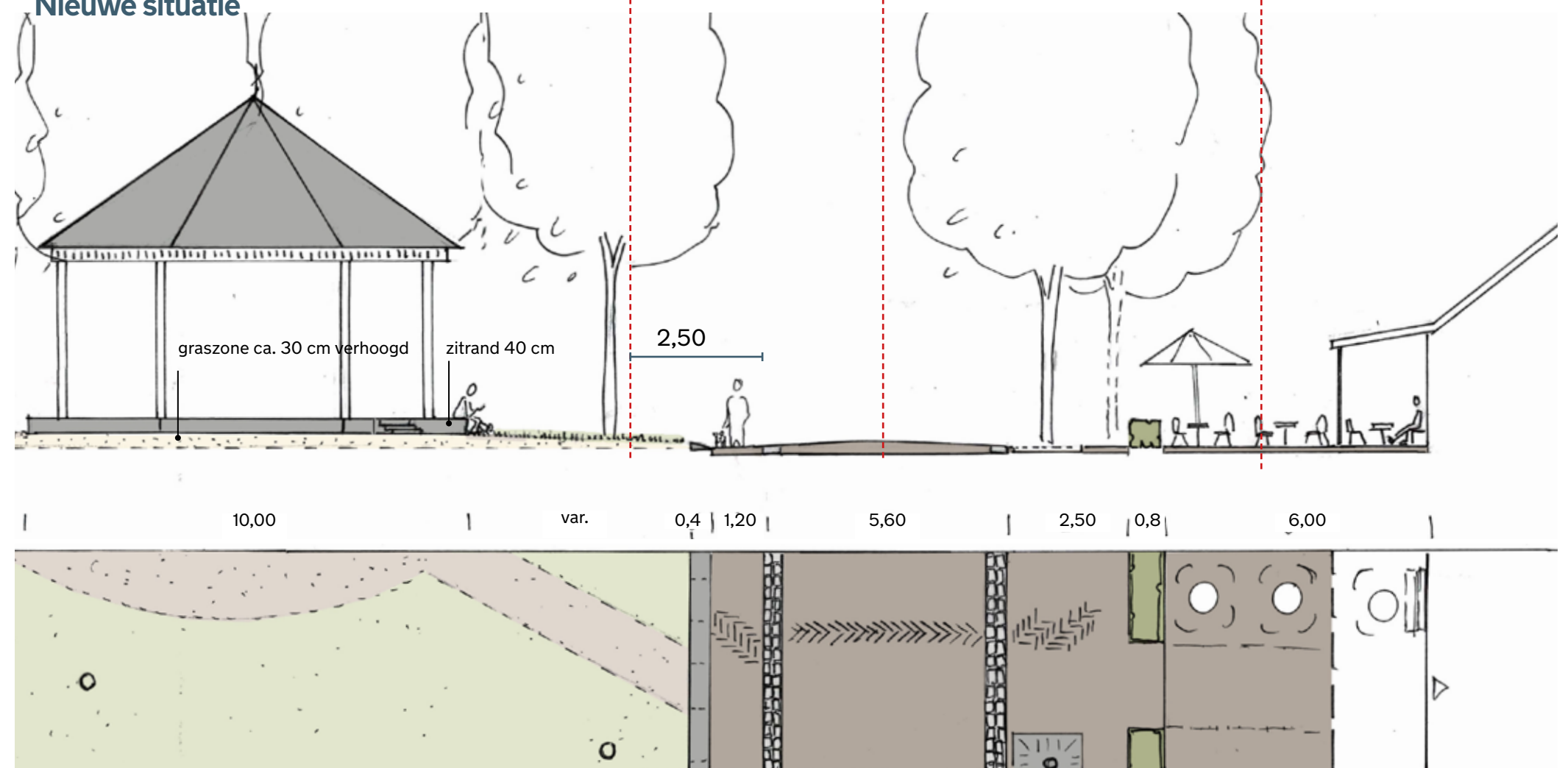
- Rijweg op zelfde niveau als voetpaden
- De rijweg schuift ca. 2,50 m op naar noorden
- Rooilijn nieuwe boerderij ca. 3,00m naar achteren
- Terras op zonzijde aan de Heuvel
- Toevoegen haag en nieuwe bomen
- Geen groot hoogteverschil tussen weg en kiosk
- Graszone licht glooiend
- Kiosk: verhoogd podium met zitrand



Huidige situatie



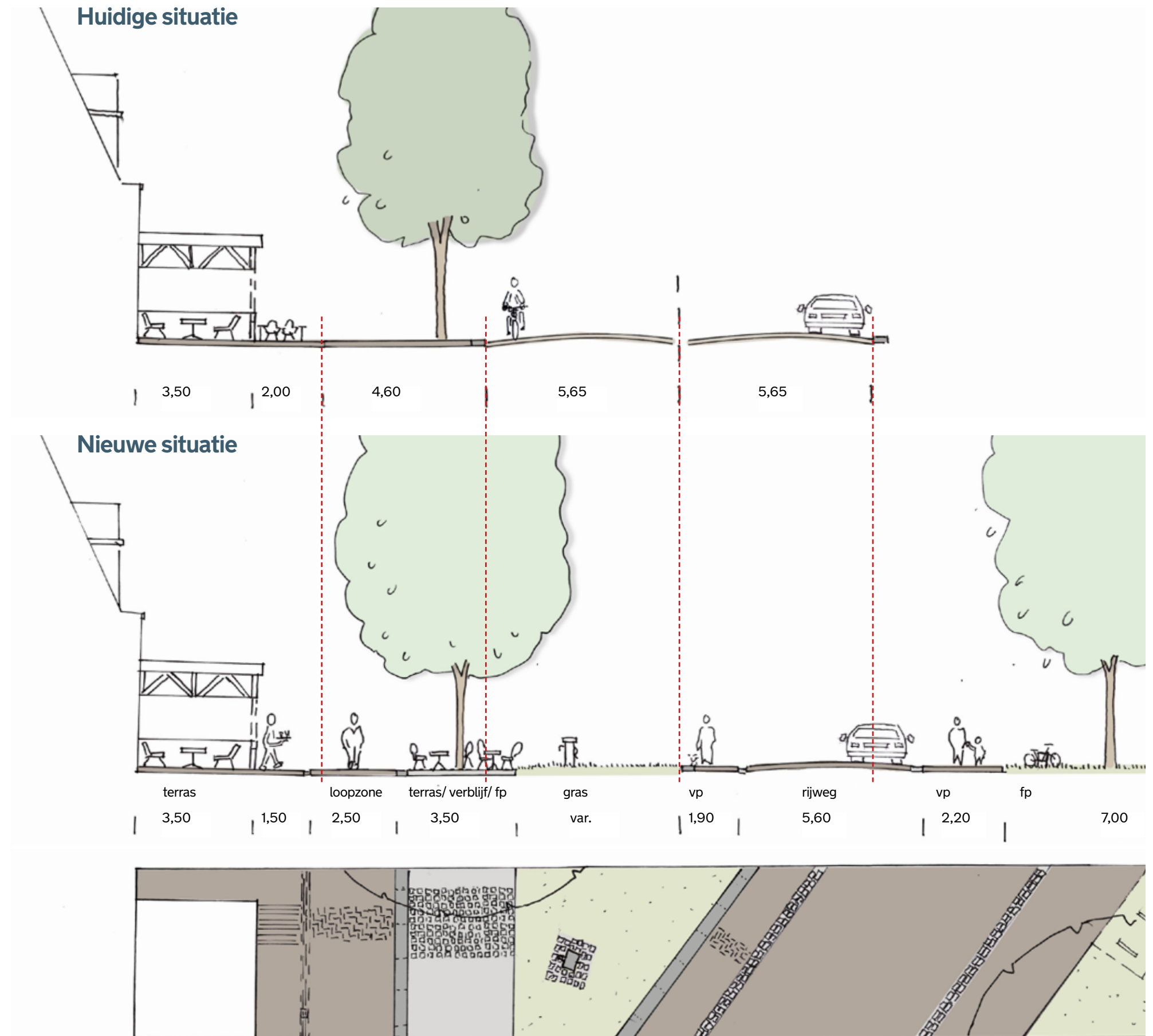
Nieuwe situatie



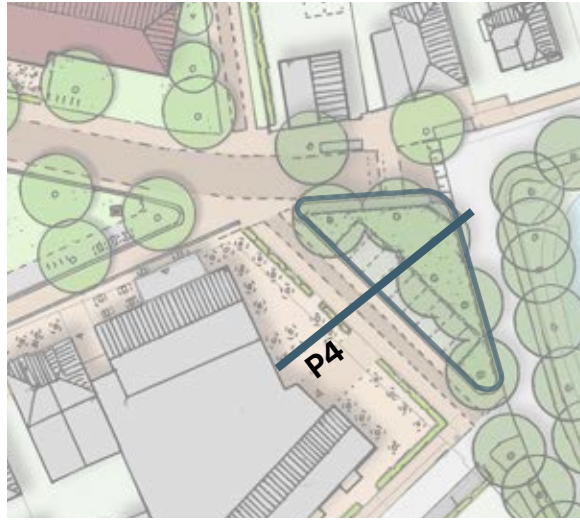
5.1 Heuvel | Profiel 3 Huidige en toekomstige situatie Bavaria Café



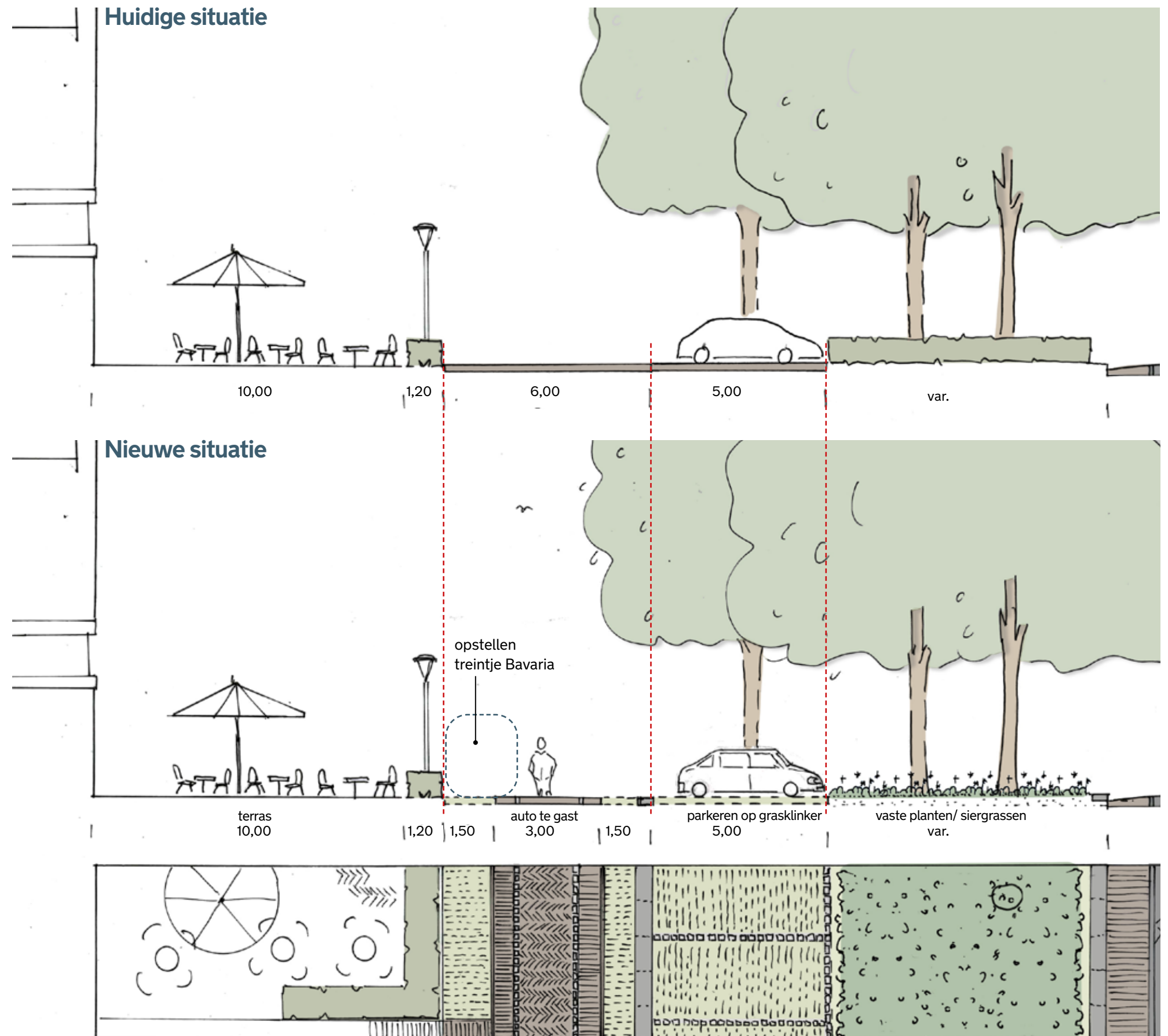
- In huidige situatie veel verharding voor terras, straks zicht op groen, nieuwe bomen en bierpomp.
- Loopzone (en calamiteitenroute) 2,50 m
- Aan beide zijden loopzone ruimte voor verblijf, terras, fietsparkeren en evenementen als de markt



5.1 Heuvel | Profiel 4 Huidige en toekomstige situatie parkeren oostzijde



- Voetgangerszone: de auto is te gast
- De maatvoering van parkeerplaats blijft gelijk
- Rond de driehoek een rondgaande band
- Andere materialisering door gebruik grasstenen
- Onder bomen worden de bestaande haag vervangen door bloeiende en wintergroene schaduwplanten voor een welkome entree



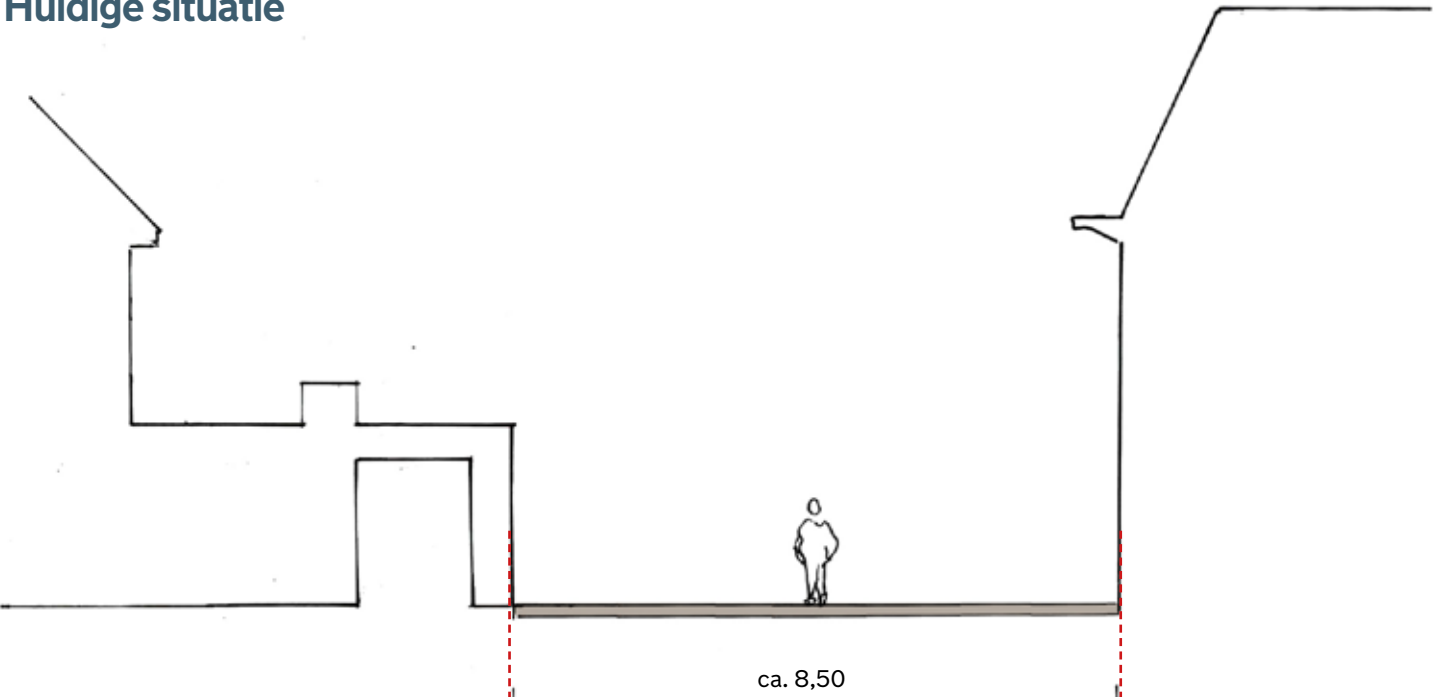
5.1 Heuvel | Profiel 5 Huidige en toekomstige situatie zijkant voormalige Raadhuis



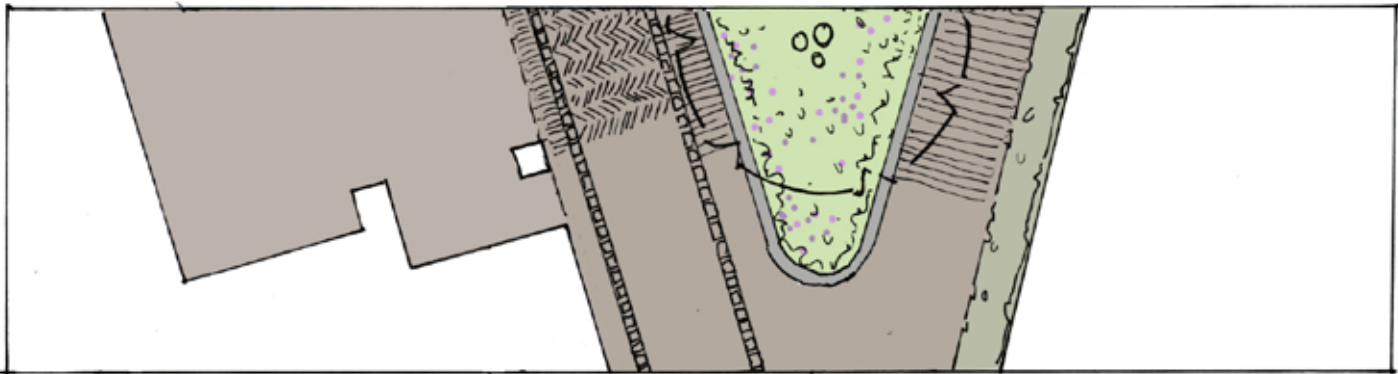
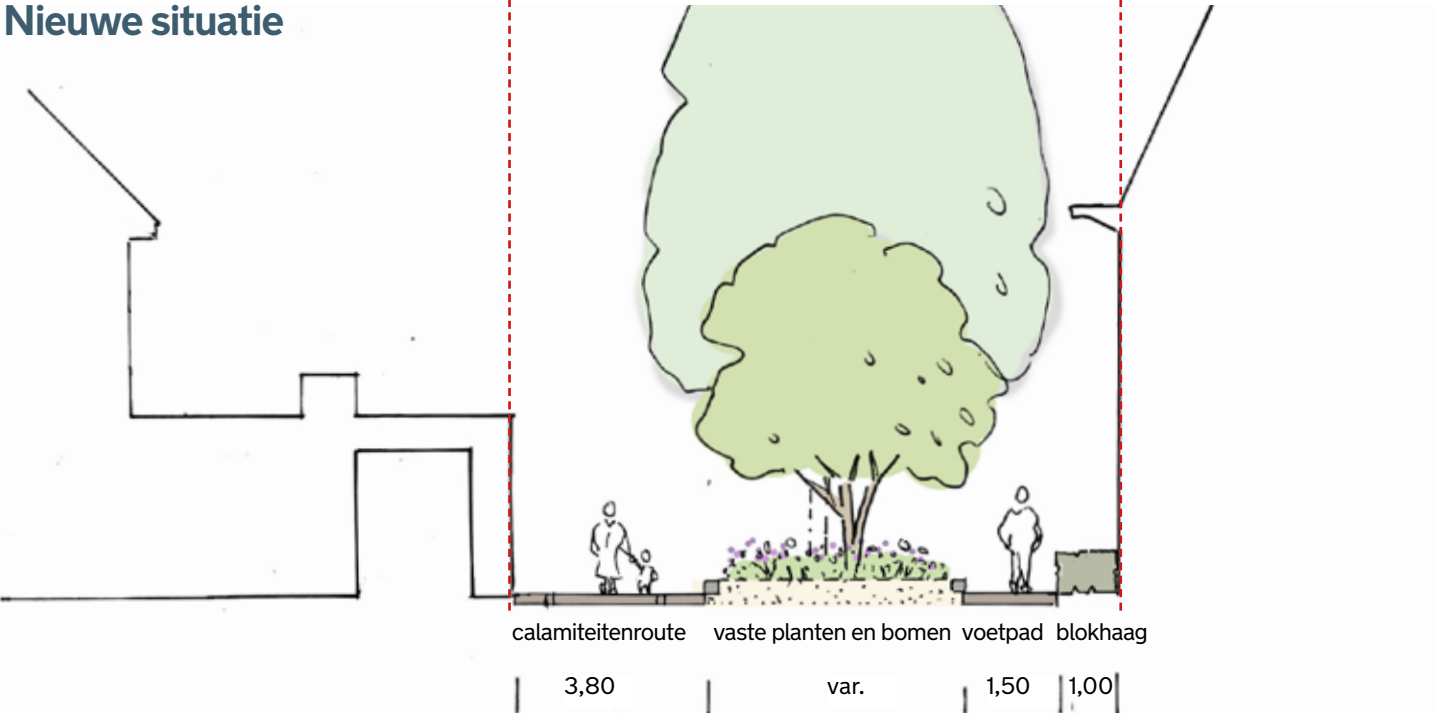
- Een nieuw verhoogd plantvak met vaste planten en bomen maakt deze ruimte groener.
- Aan de zuidzijde komt de calamiteitenroute te liggen (<3,50m).
- Langs de zijgevel van het oude raadhuis een smaller pad en een haag.
- Optioneel: Vergroening rond het beeld op perceel Heuvel 1 is wenselijk



Huidige situatie



Nieuwe situatie



5.1 Heuvel | Materialisatie verhardingen toekomstige situatie

Voorstel materialen



rijwegen Heuvel: hergebruik van klinkerverharding dikformaat roodbruin, keperverband

pleinruimte/ voetgangersgebied in klinkerverharding waaltjes roodbruin, elleboogverband

Belijning weg/ molgoot met natuursteen



terrassenplint langs de heuvel: granieten keitjes (portugees graniet)



rand rondom Heuvel (40 cm breed) op gelijke hoogte klinkerverharding hergebruik van bestaande hardstenen banden



halfverhard pad (Stabilizer) opgesloten met natuursteen kei (Zweeds graniet)



parkeervak onderdeel van 'trottoir',



subtiel duiding P-vakken (keitjes)

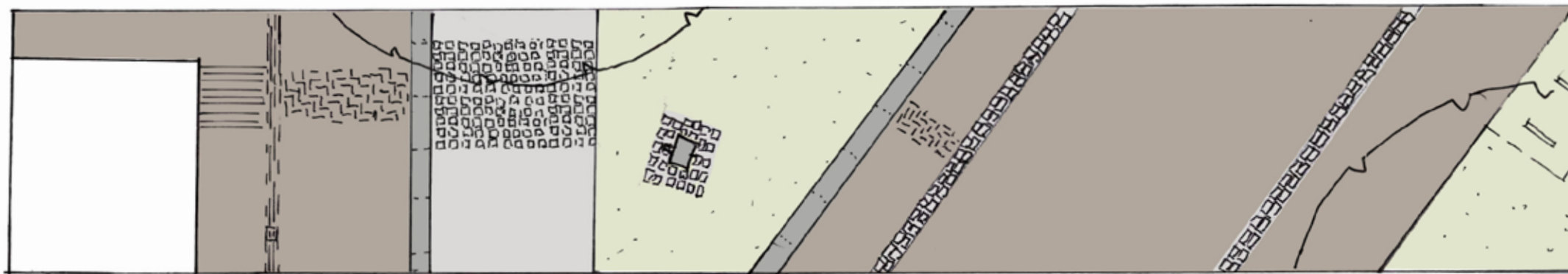
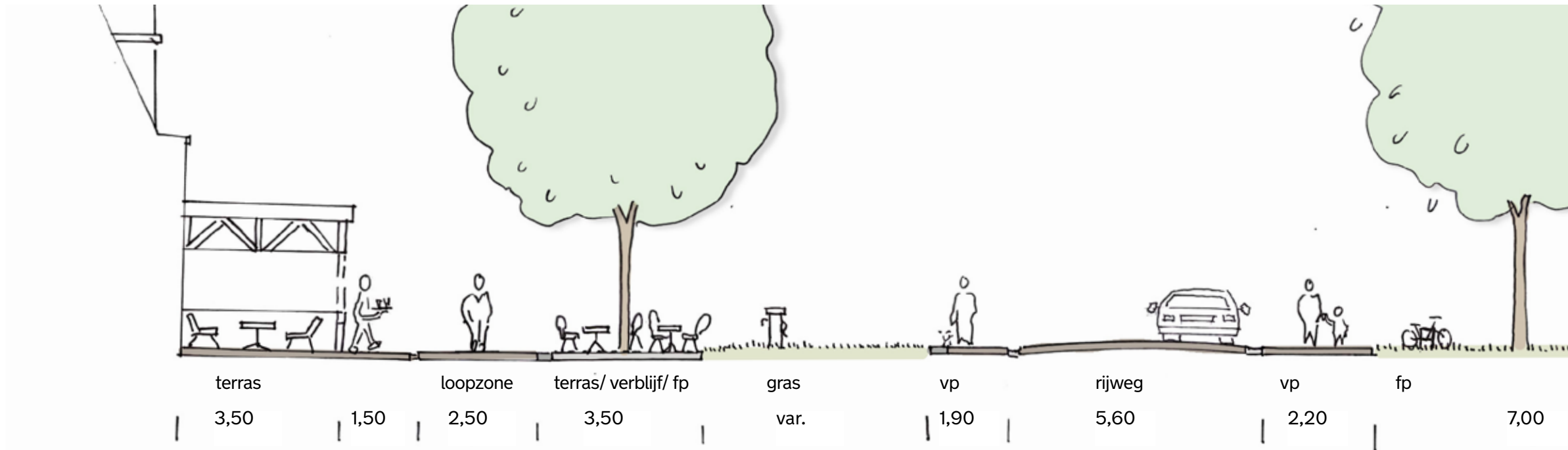


Belijning weg/ molgoot met natuursteen n.t.b. (gezaagd zweeds / portugees graniet/ hardsteen)



parkeren op open verharding

5.1 Heuvel | Materialisatie toekomstige situatie in profiel



klinkers WF roodbruin, halfsteens verband,



klinkers WF roodbruin, elleboog verband,



granieten keitjes (portugees graniet)



hergebruik banden hardsteen

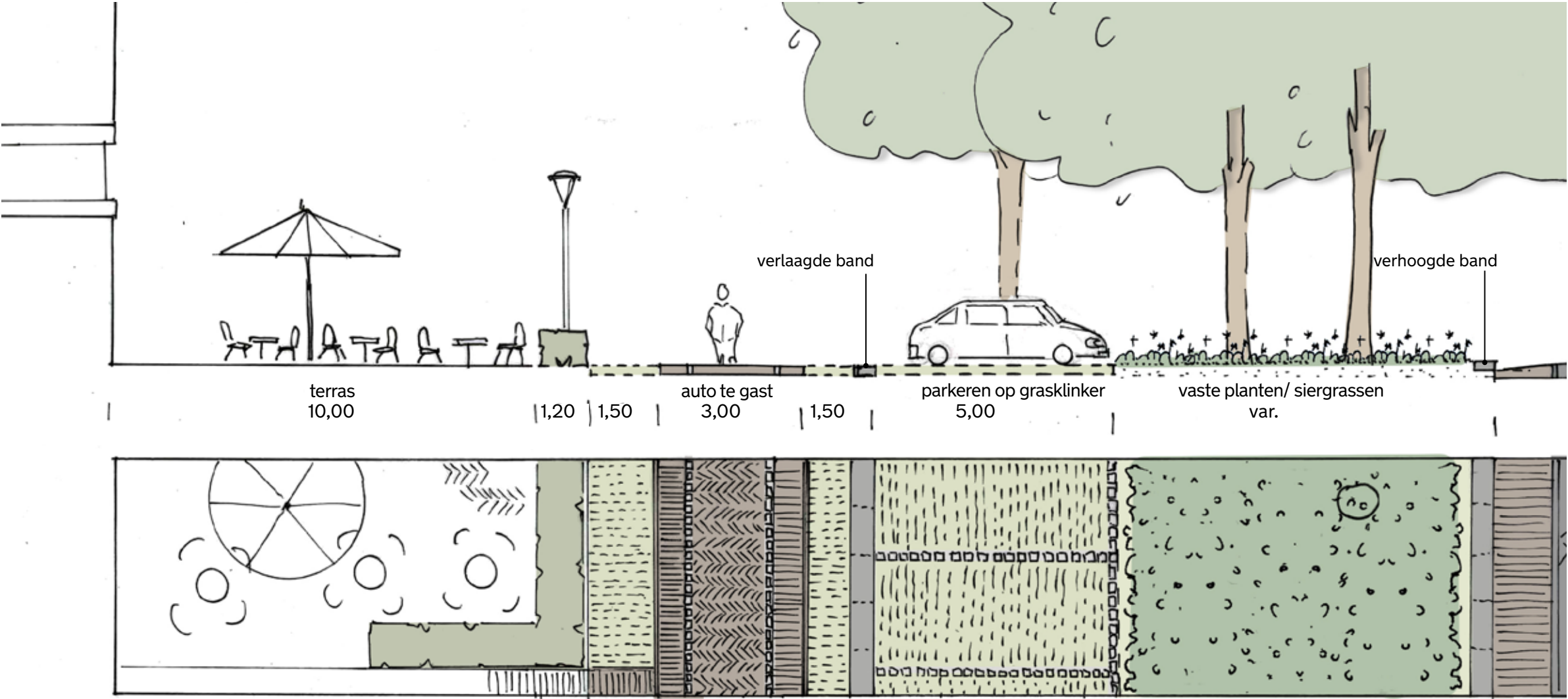


hergebruik van klinkers DF roodbruin, keperverband



Belijning weg/ molgoot met natuursteen n.t.b.

5.1 Heuvel | Materialisatie toekomstige situatie in profiel



Voetpad met belijning
verlaagde band (0,40m)
hergebruik hardsteen

Open verharding met gras

5.1 Heuvel | Materialisatie meubilair + elementen + verlichting



Plateau onder kiosk baksteen met natuurstenen afdekking of geheel uit natuursteen



Verhoogd plantvak zijpad voormalige Raadhuis en bij terras Boerderij Coppens



Terugbrengen en aanlichten van bierpomp, beelden en ANWB borden



Zitmeubilair: robuuste bank (dubbelzits) op granieten strip



rond boomrooster bij bomen



Verlichtingsarmaturen n.t.b.



fietsparkeren met 'nietjes'

5.1 Heuvel | Te behouden en nieuwe bomen



- Boom bestaand
- Boom nieuw

5.1 Heuvel | Boomsoorten

Klimaatrobuust

Op de Heuvel worden de bomen vervangen door een mix van boomsoorten die **klimaatrobuust** zijn.

Uitgangspunten:

- bomen zijn bestand tegen warme zomers en tegen natte winters
- soorten hebben wat te bieden voor de **biodiversiteit**
- voldoende ondiepe **groeiruimte**, zodat ze tot toekomstbomen kunnen uitgroeien



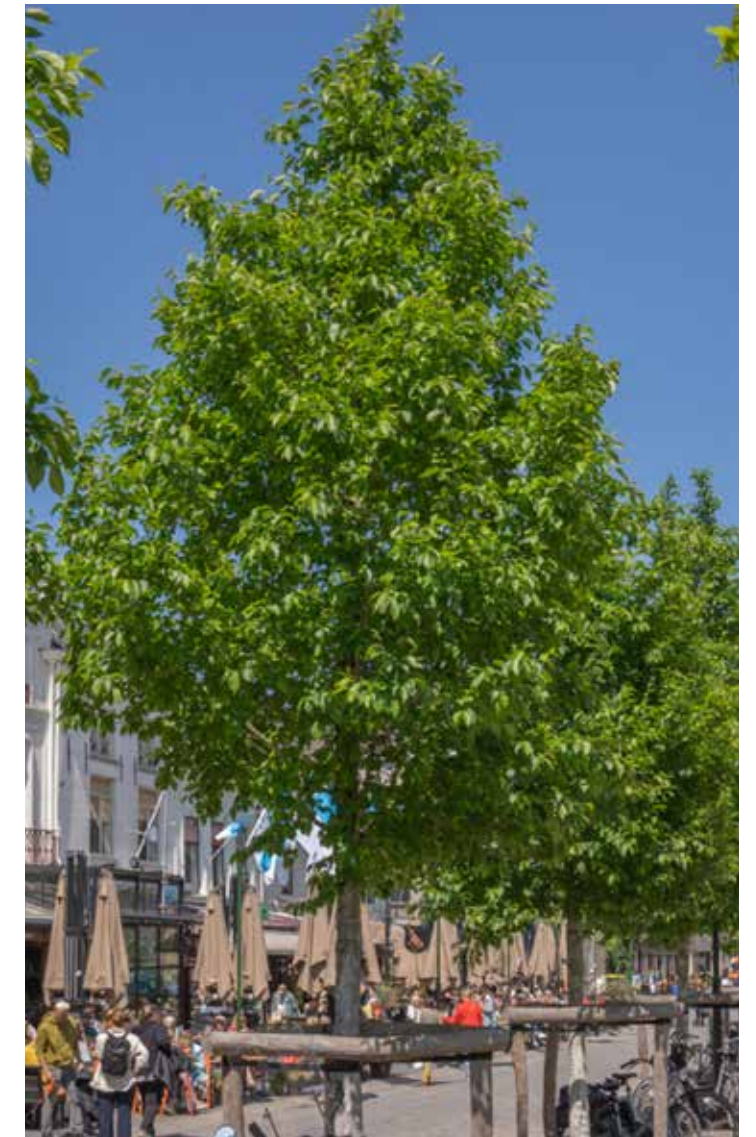
Linde (Tilia Euchlora /Tomentosa)



Honingboom (Styphnolobium japonicum 'Regent')

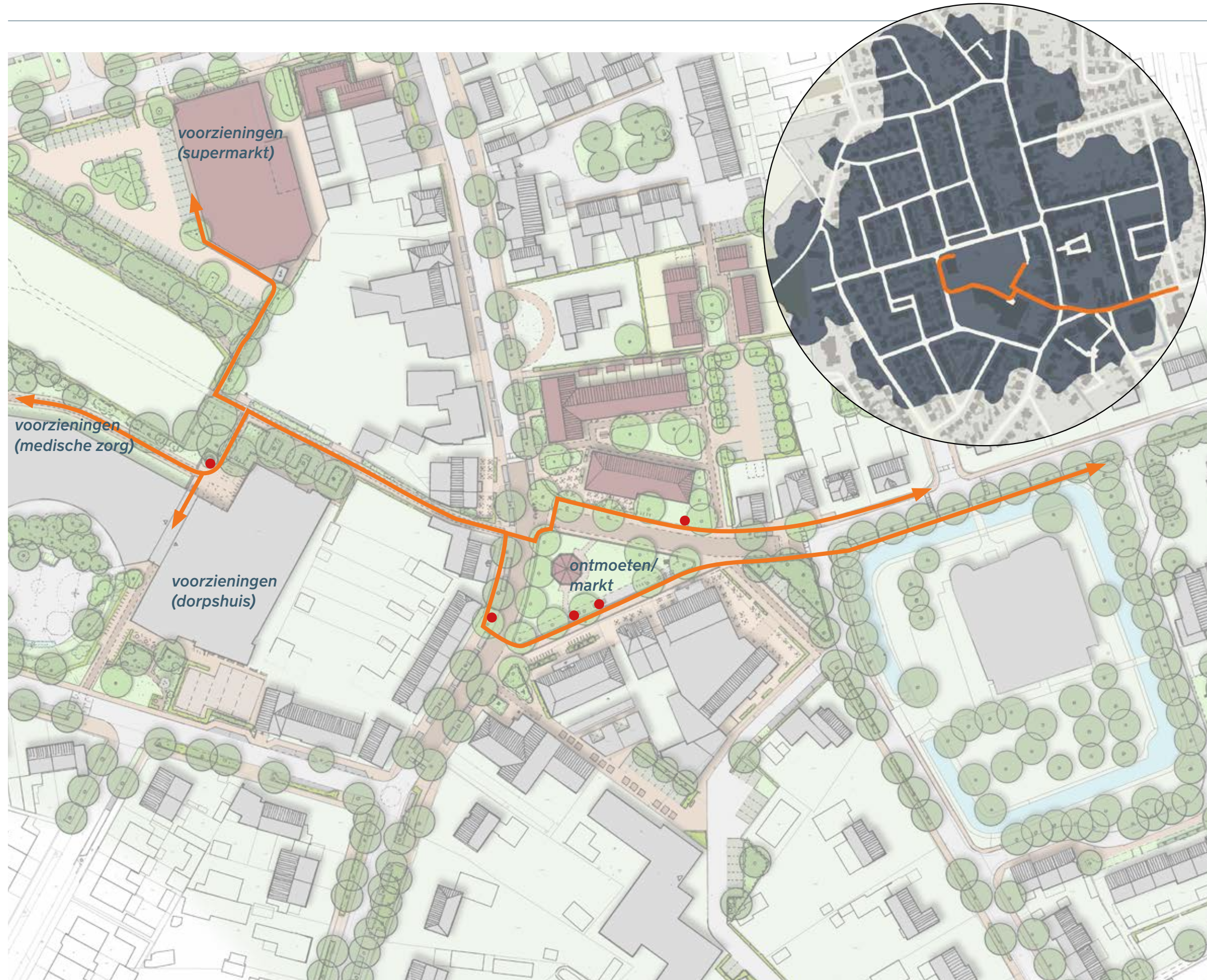


Scharlakeneik (Quercus coccinea)



Iep (Ulmus 'Rebona')

5.1 Heuvel | Beweegroute ouderen



Laarbeek wijst seniorenroutes aan tussen de bestaande / nieuwe ouderenclusters en de bezoekobjecten (voorzieningen voor ouderen)

■ Woonvriendelijke zone voor ouderen

— Seniorenroute

In de ontwerpuitwerking wordt rekening gehouden met een route die voldoet aan de volgende eisen:

- voldoende breed,
- obstakelvrij,
- overbrugbaar
- klimaatbestendig
- een zitplek langs route op ca. elke 100 m.

5.1 Heuvel | Fietsparkeren



 Fietsparkeren



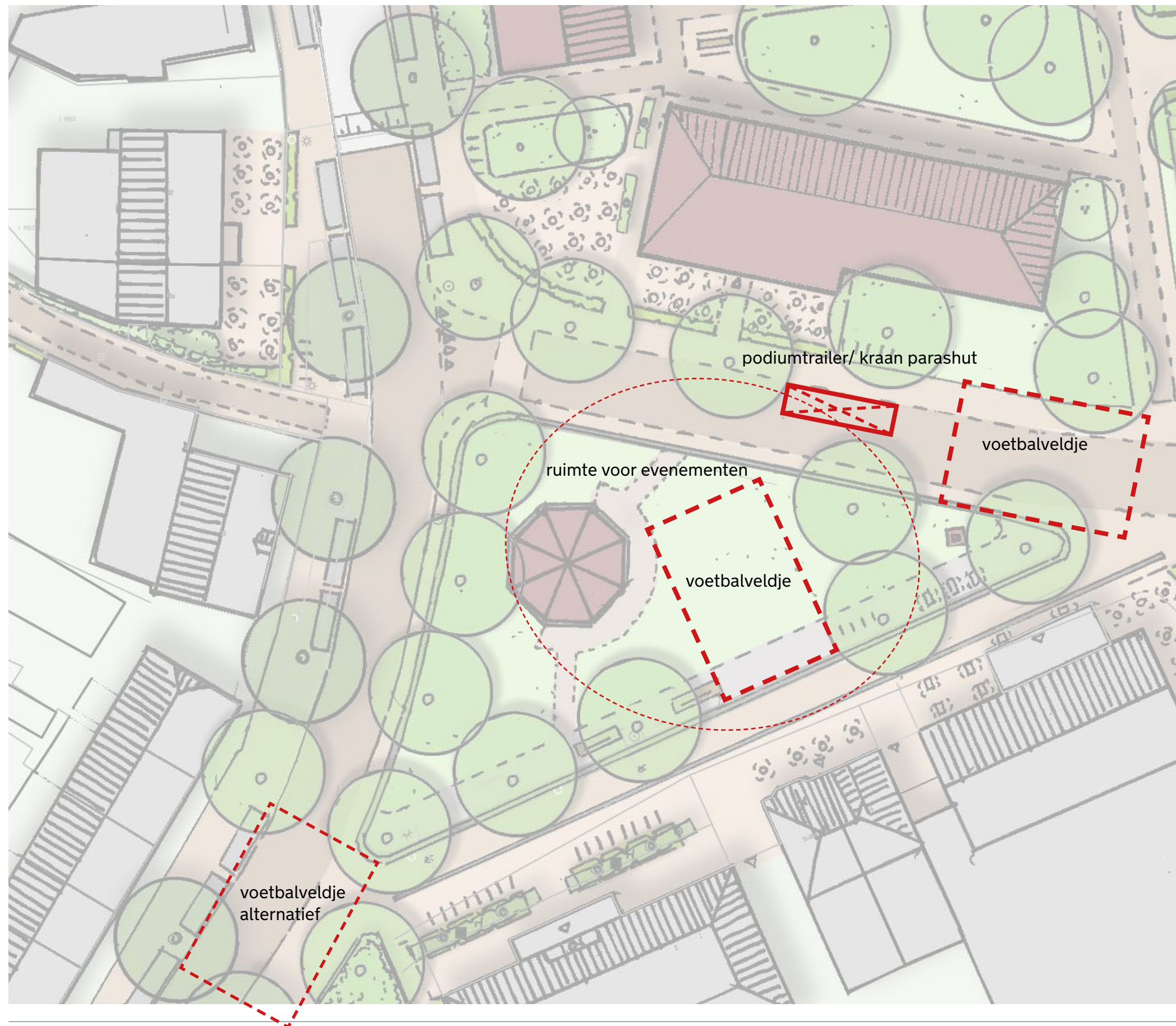
5.1C Deelgebied Heuvel - Gebruik toekomstige inrichting

5.1 Gebruik Heuvel | Voorstel positie marktkramen



Markt:
5-7 marktkramen aan beide zijden voetpad
(4,3 x 2,5m)

5.1 Gebruik Heuvel | Koningsdag/ Beerwood



Koningsdag:

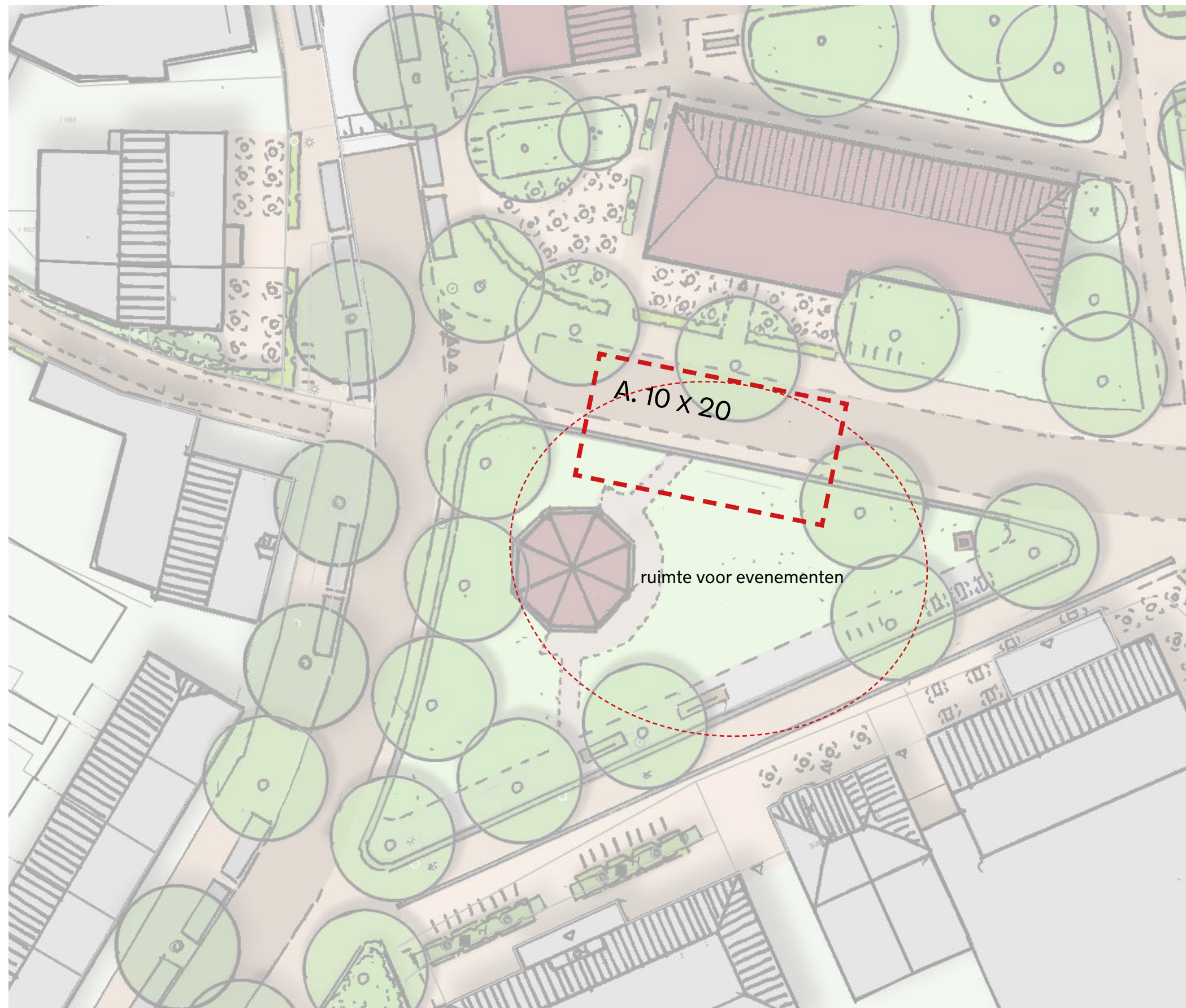
- podiumtrailer 9 x 2,4m
- 2 voetbalveldjes 10 x 15m
- vrijmarkt

Beerwood:

- vrachtwagen met kraan voor parachut

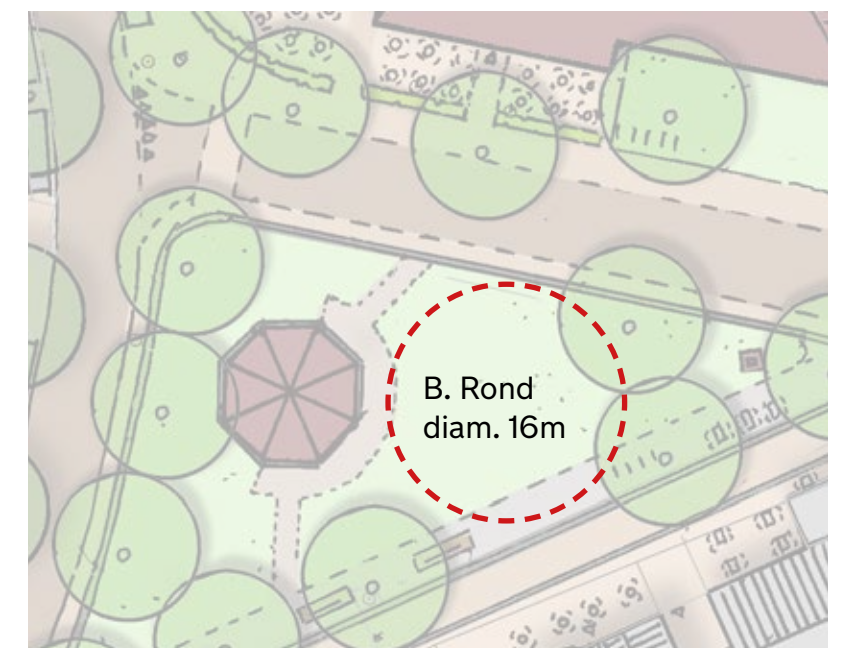


5.1 Gebruik Heuvel | Lokale evenementen met tent

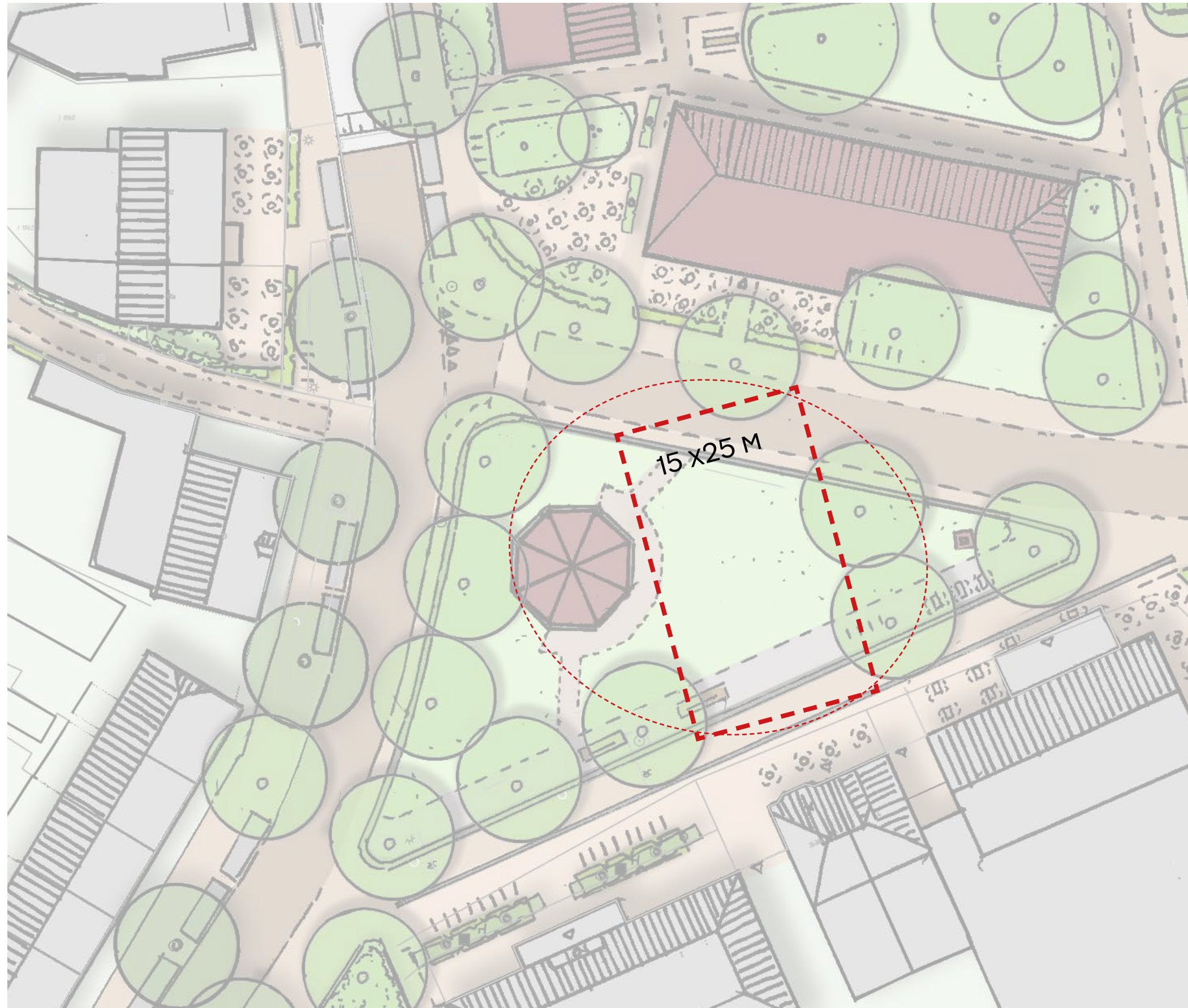


Lokaal evenement, twee opties:

- A. Rechthoekige tent: 10 x 20 m
- B. Ronde tent: diameter 16m



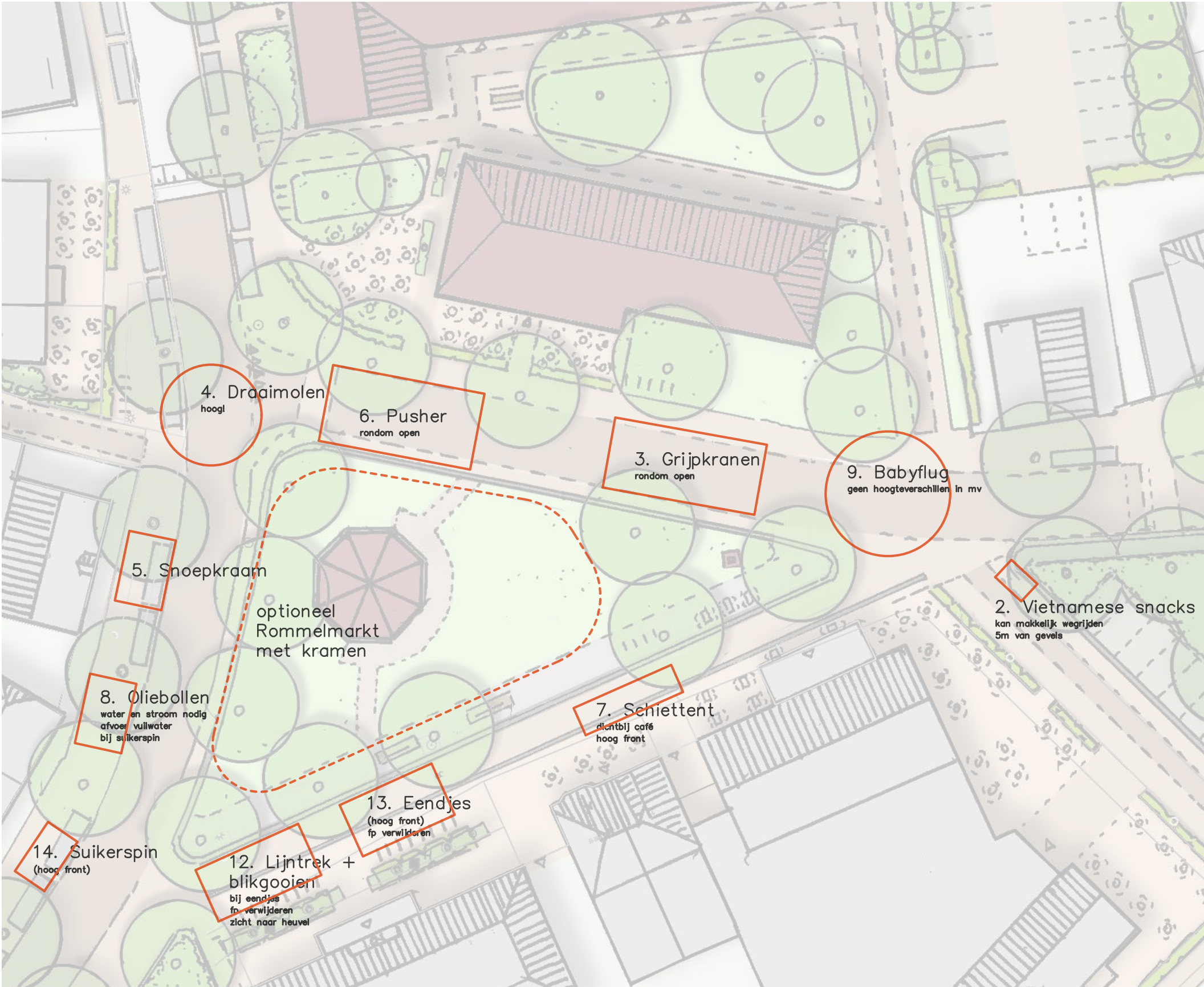
5.1 Gebruik Heuvel | Regionale evenementen met tent



Regionaal evenement:

- Tent van 15x25 meter (maximale grootte wat mogelijk is op Heuvel)
- Vanwege evenementen dient het gras op de Heuvel verstevigd te zijn

5.1 Gebruik Heuvel | Toekomstige situatie kermis op Heuvel - mogelijke inrichting



Kermis
Inpassen autoscooter en cakewalk n.t.b.
niet mogelijk op de Heuvel zelf.

5.2 Deelgebied Noordflank Heuvel

5.2 Noordflank Heuvel | Schetsontwerp



Oppervlaktes en aantallen:

Boerderij Coppens

- Footprint 350 m²:
 - horeca: 235m² (begane grond) (+ 100m² op verdieping)
 - 1 dienstwoning (maatvoering n.t.b.)

'Kop' / Directeurswoning

- Footprint ca. 210 m² (10,6x19,65m)
 - 6 appartementen van gemiddeld ca. 59 m² GBO

'Romp' / werkschuur

- Footprint ca. 400m² (10 x 4,25 x 8m + buitengevel + bergingen)
 - 8 grondgebonden woningen van ca. 83 m² BVO

Het Hof

- Footprint ca. 1.300m² (6 woningen: 5x 204 m² + 1x 260 m²):
 - 1 grondgebonden woning van ca. 200 m² GBO
 - 5 grondgebonden woningen van ca. 155 m² GBO

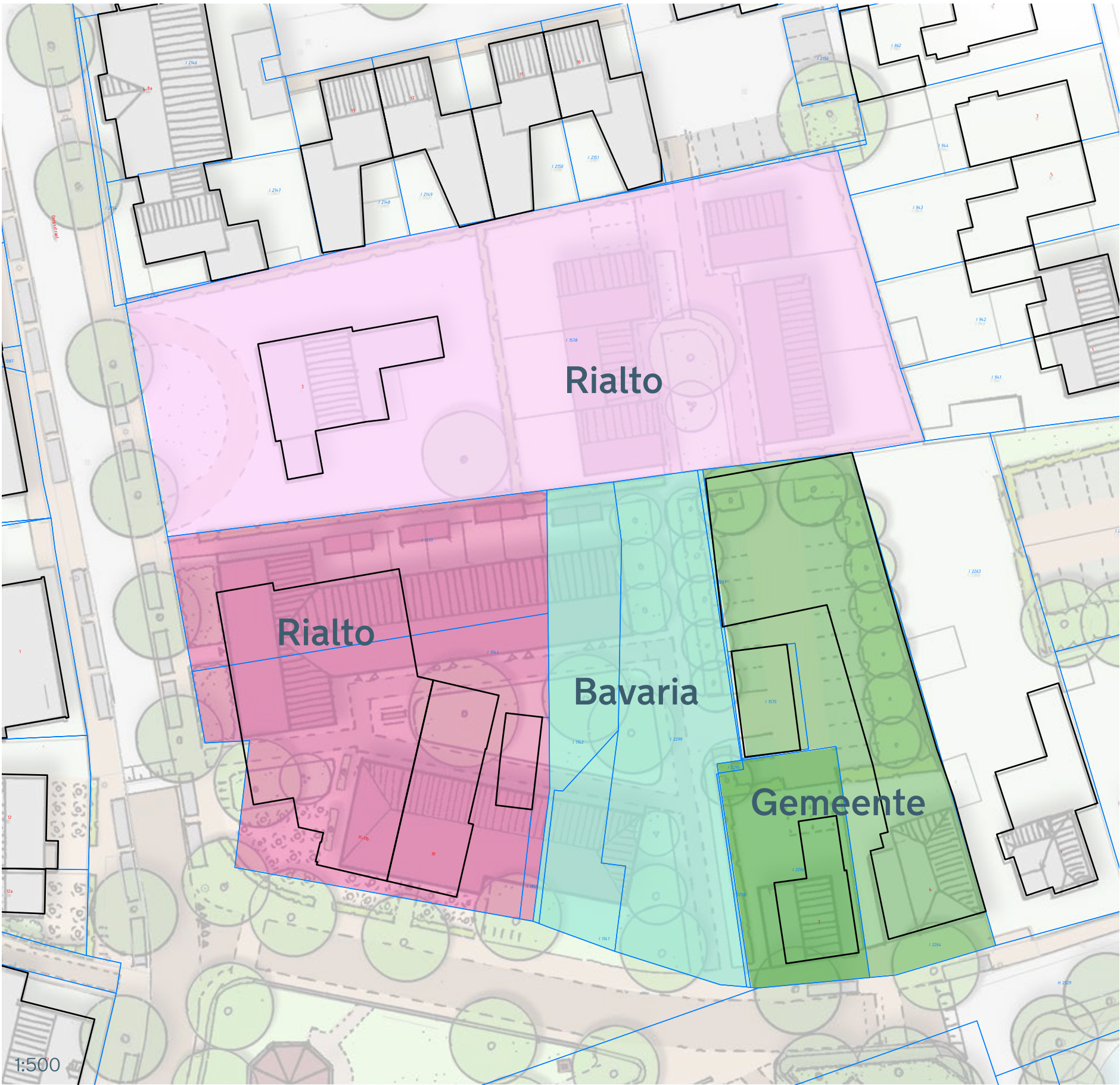


5.2 Noordflank Heuvel | ontsluiting



- Voetgangers
- Hoofdentree
- Fietsparkeren
- Autoparkeren

5.2 Noordflank Heuvel | eigendommen

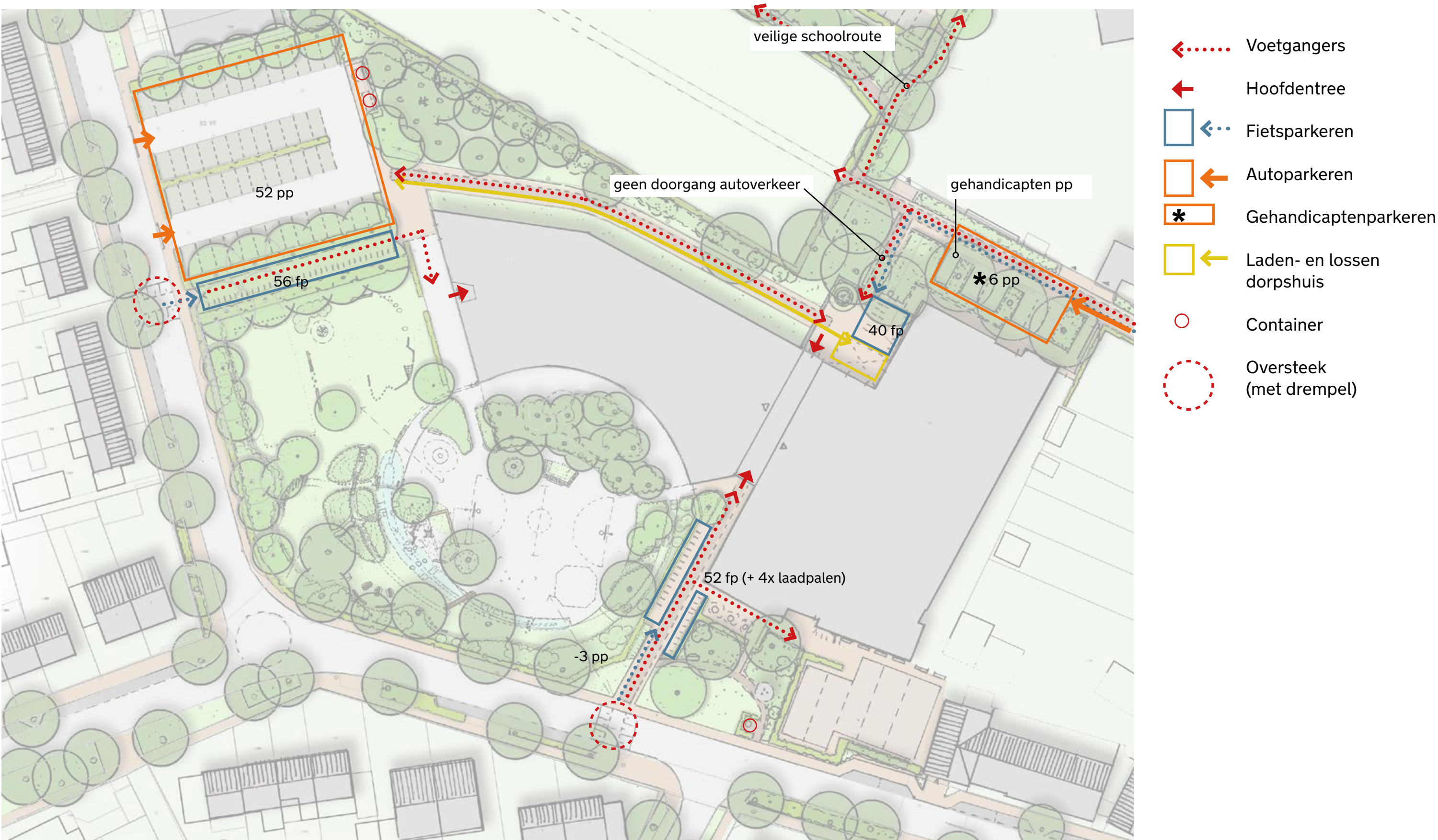


5.3 Deelgebied Grotenhof / Kerkhofpad

5.3 Grotenhof/ Kerkhofpad | Schetsontwerp



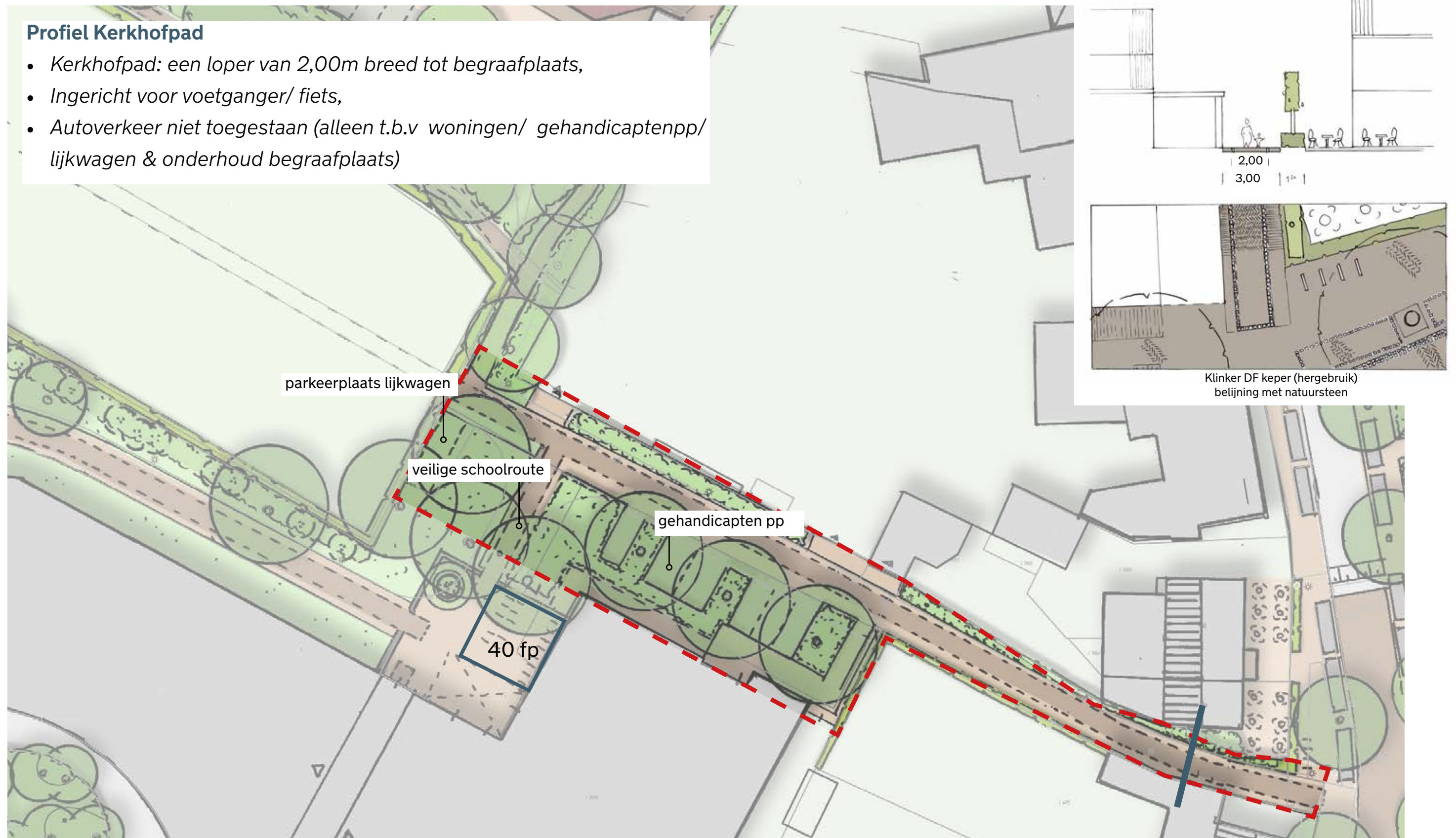
5.3 Grotenhof/ Kerkhofpad | Ontsluiting



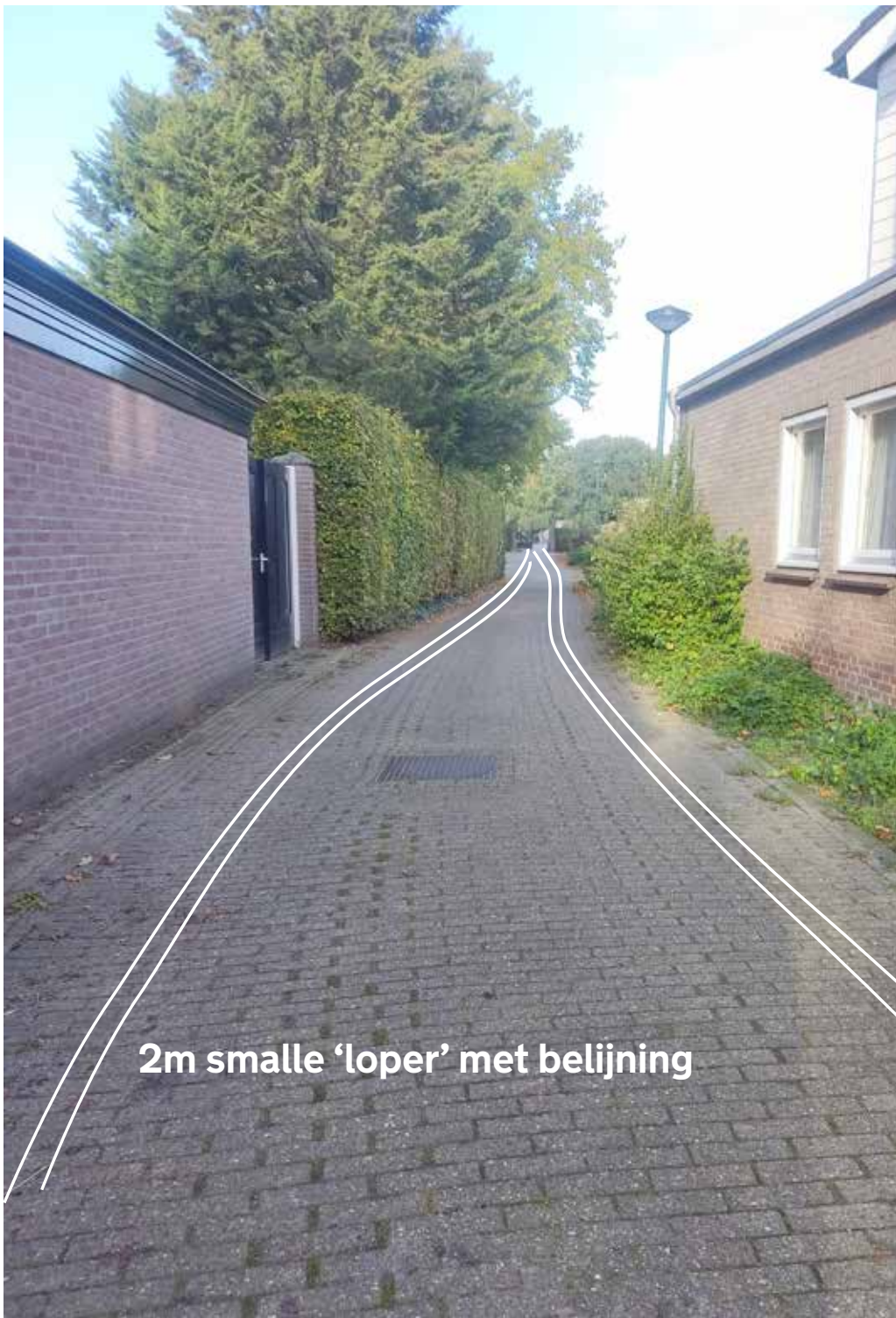
5.3 Kerkhofpad | Schetsontwerp

Profiel Kerkhofpad

- Kerkhofpad: een looper van 2,00m breed tot begraafplaats,
- Ingericht voor voetganger/ fiets,
- Autoverkeer niet toegestaan (alleen t.b.v woningen/ gehandicaptenpp/ lijkwagen & onderhoud begraafplaats)



5.3 Kerkhofpad | Impressies



5.3 Voorzijde Dorpshuis | Schetsontwerp



Voorstel voorzijde dorpshuis:

1. terrasruimte voor ca. 6 tafels
2. herorganiseren fietsparkeren langs hoofdpad;
3. doorgang naar jeu de boules
4. nieuwe looproute (klinkertjes) van hoofdpad naar carillon en afvalcontainer
5. rond carillon rond pleintje (granieten keitjes)
6. hergebruik kleurrijke bank
7. beplanting: hagen rond fietsparkeren & terras
8. onder bomen kleurrijke beplanting met heesters

5.4 Deelgebied Floreffeplein

5.4 Floreffeplein | Nieuwe supermarkt



Programmatisch

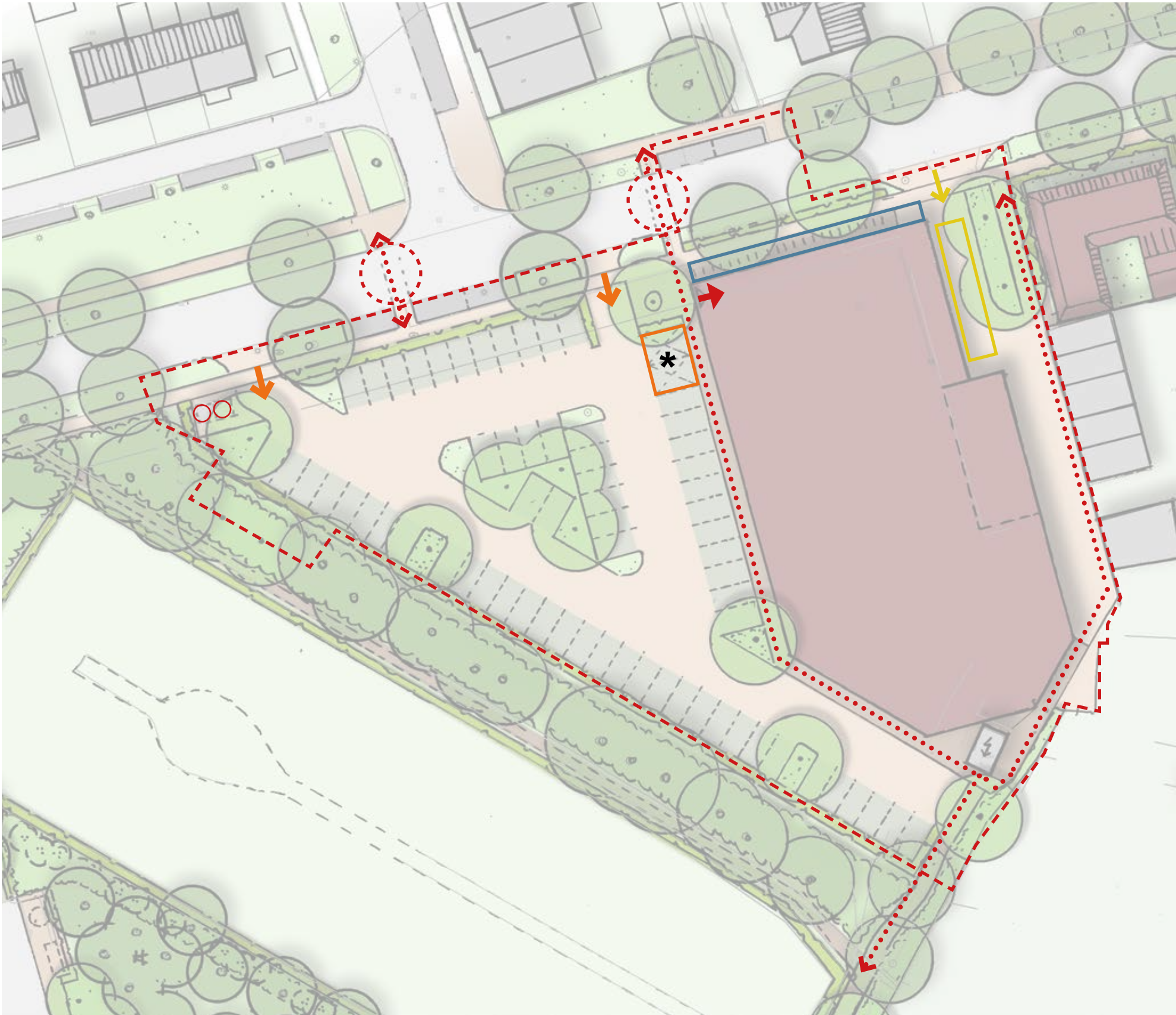
Gebouw:

- 1.558 m² bruto vloeroppervlak op begane grond
- en een deel op +1 (n.t.b.)

Parkeren:

- Supermarktterrein: 68 pp (incl 2x gehandicapten-pp)
- Langs Floreffestraat: 9 pp bestaand + 5 pp nieuw
- Fietsparkeren: 46 fp

5.4 Floreffeplein | Ontsluiting

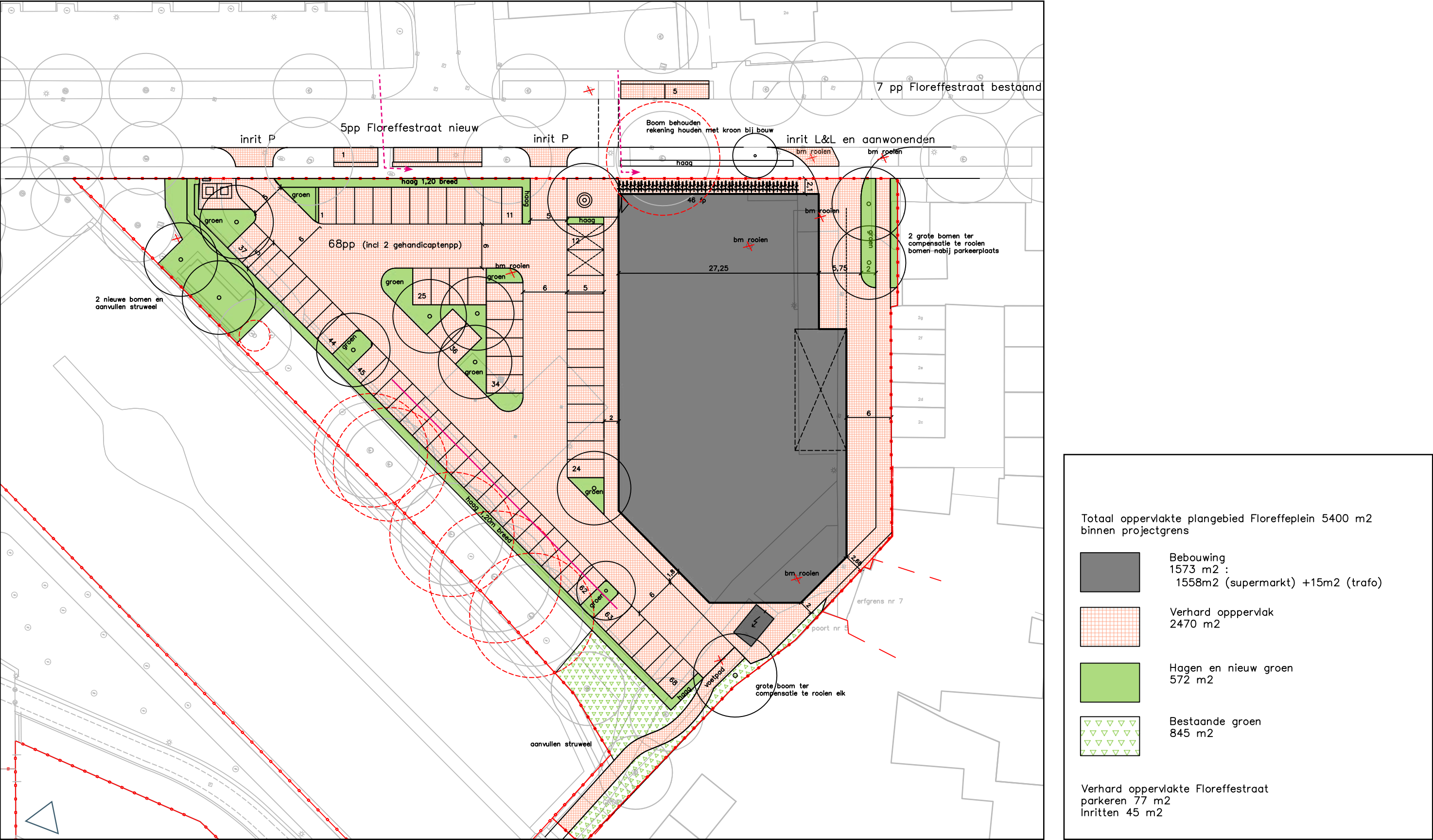


Uitgangspunten:

- Hoofdentree supermarkt aan de Floreffestraat met een verbreed trottoir (3,75m) waar ook 48 fietspp worden voorzien;
- Voetgangersroute zowel langs gevel supermarkt als langs de bestaande garages t.b.v route school / Kerkhofpad;
- Inrit laden en lossen apart van bezoekersparkeren.

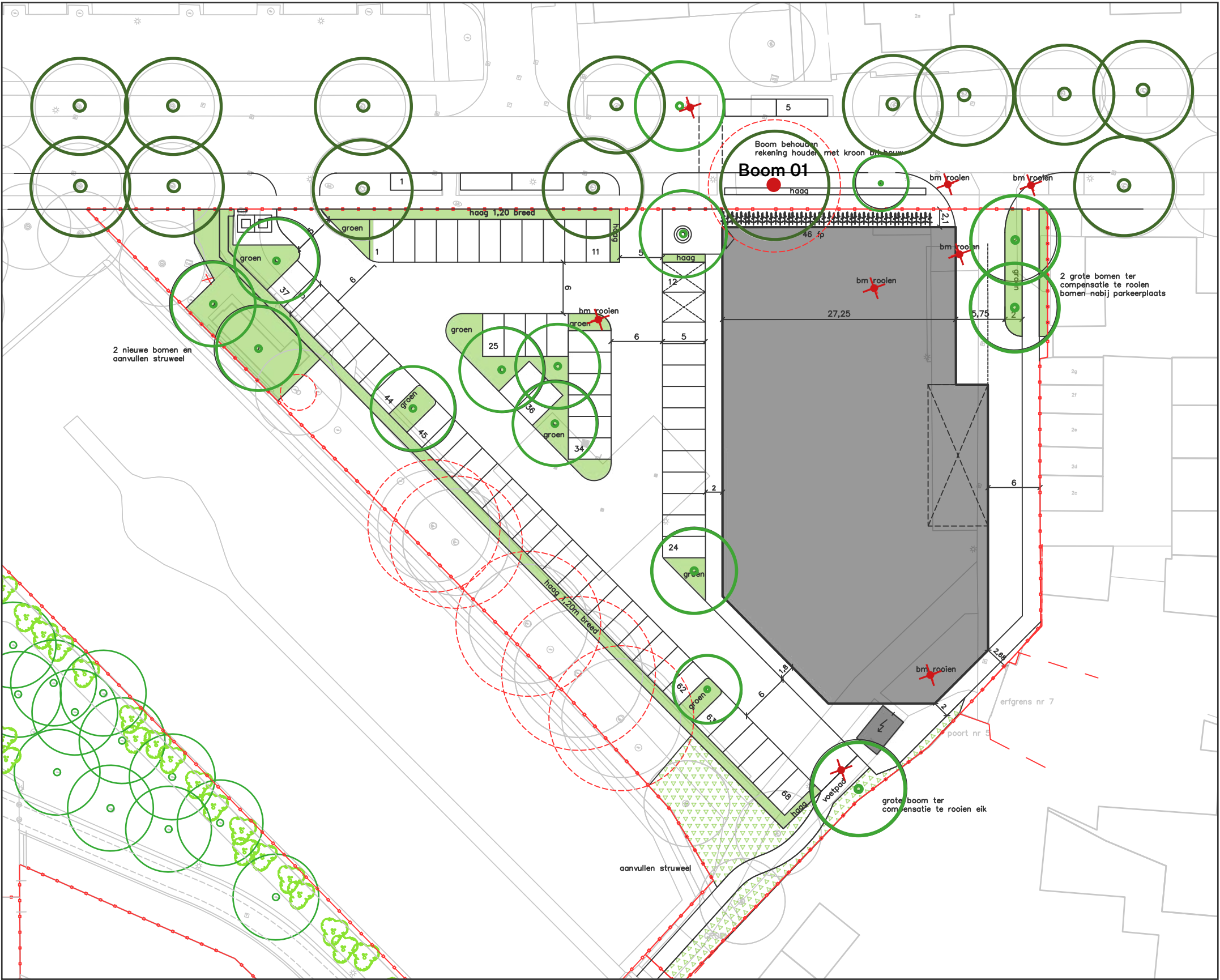
←.....	Voetgangers
←	Hoofdentree
□	Fietsparkeren (48x)
←	Inrit autoparkeren
□*	Gehandicapten pp (2x)
□←	laden- en lossen
○	containers
○	oversteek (met drempel)

5.4 Floreffeplein | Uitwerking ontwerp supermarkt

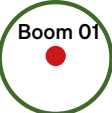


Inpassing supermarkt Floreffeplein 1:500

5.4 Floreffeplein | Advies groen en compensatie te rooien bomen



Om een groen aanzien te garanderen zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing:

-  Te rooien bomen
 - 3 stuks in laan
 - 5 stuks op supermarkterrein
-  Te behouden laanboom
-  Boom 01
 - Deze laanboom behouden is uitgangspunt. BEA en inmeting van kroon ontbreekt. Aangegeven boomkroonprojectie en vrije contour o.b.v. luchtfoto.
-  Nieuwe grote boom ter compensatie van te rooien bomen
 - 1 stuks in laan (1e orde) (bij vervallen boom 01; 2 stuks)
 - 2 stuks naast inrit L&L (1e orde)
 - 1 stuks in rand bij trafo (Zomereik)
 - 7 stuks op parkeerterrein (1e en 2e orde)
 - 1 stuk op entreepleintje (2e orde)
 - 2 stuks op locatie volière (Zomereik)
 - 1 boom herplanten noordzijde Floreffestraat om de te rooien zieke laanboom te compenseren (advies BEA)

- Randvoorwaarden aanplant nieuwe bomen:**
- Voldoende doorwortelbare groeiruimte van min. 12m³/boom;
 - Groeiplaats voorzien van goede bomengrond/bomenzand;
 - Aanplantmaat: 1e orde min. 30-35/ 2e orde 20-25

-  Hagen 1,20m breed, 0,60m hoog in dubbele rij te planten (beuk)
-  Groenvakken op parkeerterrein: Bodembedekkende planten/ bloeiende heesters
Locatie volière: struweel/ bosplantsoen

5.4 Floreffeplein | Ontwikkeling Dorpsstraat 54-70 na verplaatsing supermarkt



Programmatisch

Bouw:

- 10 grondgebonden woningen
- indien mogelijk nog 19 grondgebonden woningen extra

5.5 Deelgebied Moreeshof en De Klumper

5.5 Parkeren | De Klumper en Moreeshof



Parkeren aan De Klumper

- t.p.v. huidige tuin/groen
- Groene inpassing met hagen en bomen
- Bedoeld voor pp-behoefte woonontwikkeling noordflank

Parkeren aan Moreeshof

- t.p.v. huidige tuin
- Bereikbaar via inrit Burg. vd Heuvelstraat
- t.b.v. woonontwikkeling
- Behoud en inpassing boom
- Groene inpassing met hagen en bomen

Parkeren t.b.v. Heuvel 2 (raadhuis)

- 12 pp gelabeld

5.5 Parkeren | inzoom De Klumper



schaal 1:250

5.5 Parkeren | inzoom Moreeshof



schaal 1:500

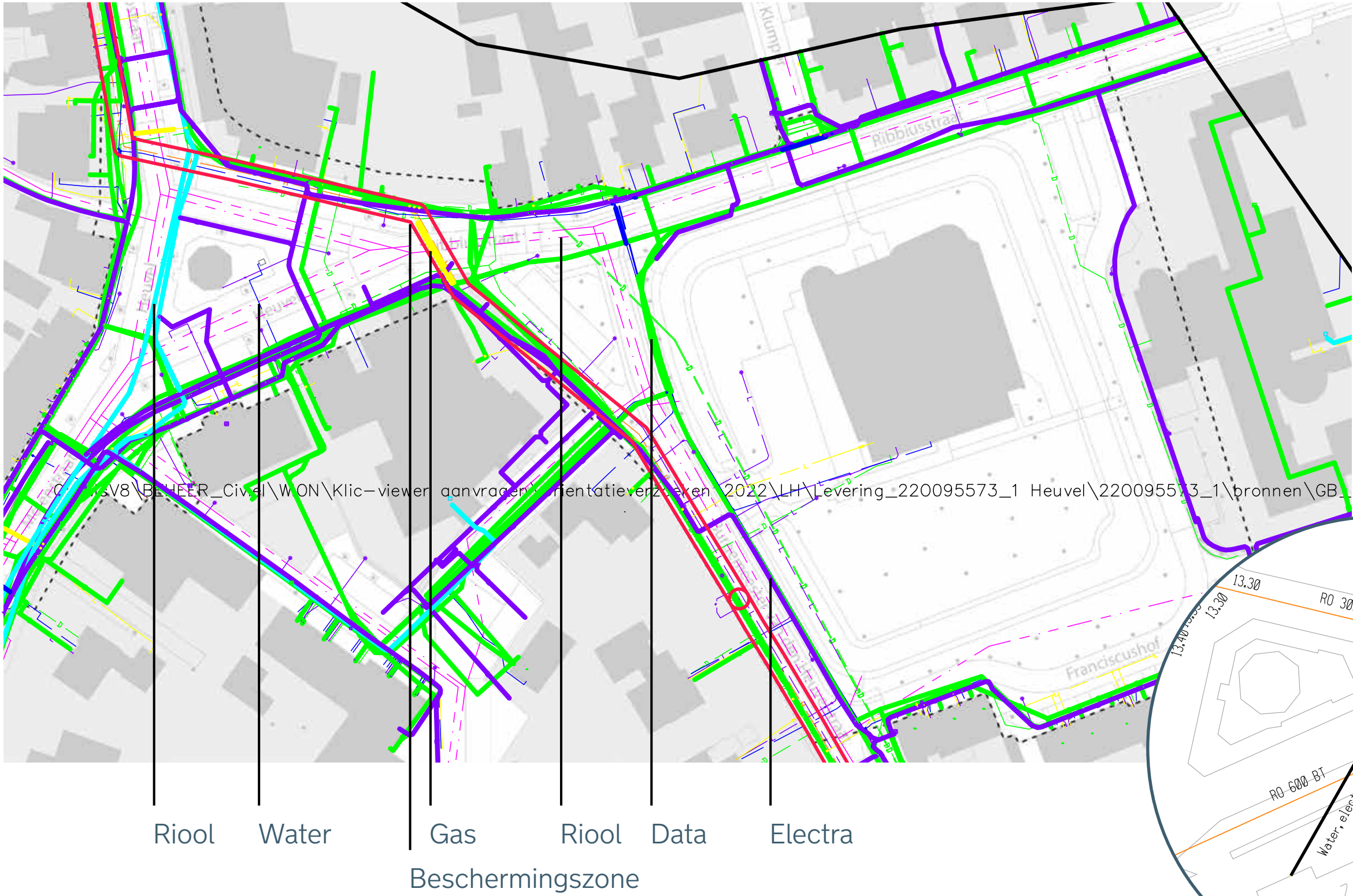
BIJLAGES

Woningbouwprogramma Lieshout

	Noordflank Heuvel Dorpsstr. 54-70 Dorpsstr. 17-19 Baverdestr. (netto) Servaasstr. (netto) Heuvel 3 Heuvel 2 Zoekopgave												
sociale koop	3								3	3%	sociaal	33%	72%
sociale huur				9	8	4		10	31	30%			
betaalbare koop	12	10		9			2		33	32%	betaalbaar	39%	
middenhuur			8						8	8%			
vrij sector koop	6	19		4					29	28%	vrije sector	28%	28%
	21	29	8	22	8	4	2	10	104	100%		100%	100%

- 72% betaalbaar
- 33% sociaal, waarvan 30% huur
- Zoekopgave met woCom: 10 woningen





Programma van eisen

- bierleiding pomp;
- leidingen verplaatsen is mogelijk (afweging tussen relevantie en kosten);
- in toekomst een gescheiden riool .

