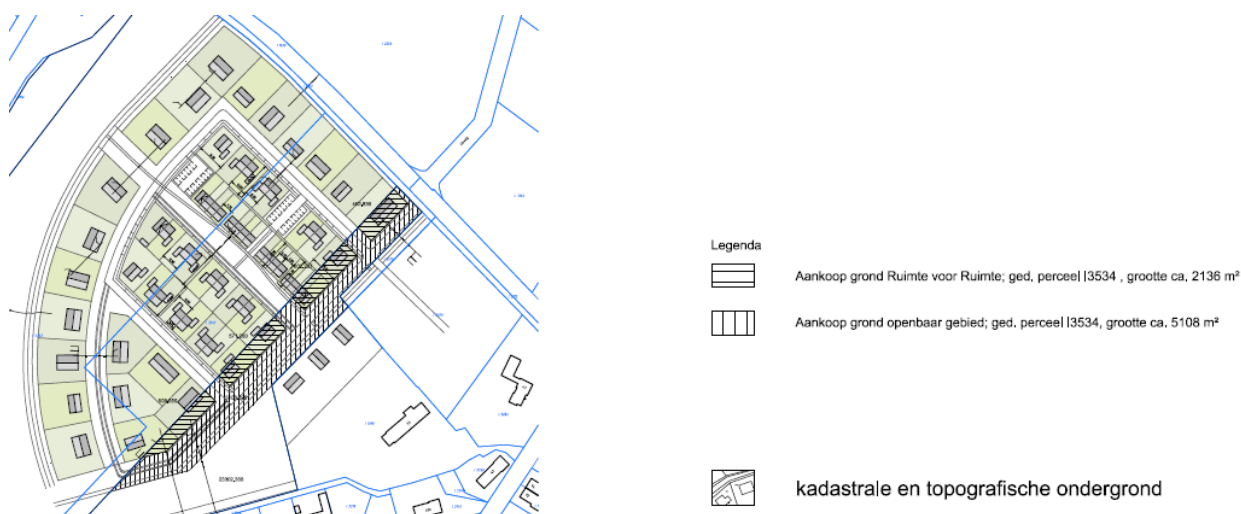


Bekendmaking voorgenomen uitgifte

Datum publicatie: 17 mei 2023
Type overeenkomst: Koopovereenkomst
Wat: Grond, gelegen aan Pater Becanusstraat te Beek en Donk ter grootte van circa 7.244 m².

De gemeente Laarbeek heeft het voornemen een gedeeltes van het perceel gelegen aan de Pater Becanusstraat in Beek en Donk, kadastraal bekend, gemeente Beek en Donk, sectie I, nummer 3534, ter grootte van circa 7.244 m² te verkopen.



Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt. Op 9 december 2020 heeft de gemeente een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de ontwikkelmaatschappij 'Ruimte voor Ruimte'. Hierin is afgesproken om minimaal 45 'Ruimte voor Ruimte'-titels te ontwikkelen. Eén van de locaties waarop deze worden ontwikkeld, is het plangebied 'De Heuvelsche Velden'. De grond maakt onderdeel uit van het plangebied 'De Heuvelsche Velden' waarvoor een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld. In de 'Omgevingsvisie Buitengebied' is tevens het doel gesteld om 'Ruimte voor Ruimte'-ontwikkelingen enkel nog toe te staan bij samenhangende, grootschalige ontwikkelingen in de kernrand. Het plangebied voldoet aan de voorschriften van dit doel. De grond wordt aangekocht ten behoeve van aanleg van beperkte stukjes tuinen en vooral openbaar gebied. De te verkopen grond wordt met name ingericht als ontsluiting van plangebied. Daarom is de grond niet los van het plangebied te ontwikkelen. De gemeente meent op grond van het voorgaande dat ontwikkelmaatschappij 'Ruimte voor Ruimte' de enige serieuze gegadigde.