

kavel 1

Algemeen

Oppervlakte kavel: 901 m²

Ligging

Oriëntatie tuin: zuidwest

Situering bebouwing op het kavel: oriëntatie op de weg c.q. parallel aan de straat

Vorm

gothoogte: 4,5 meter

bouwhoogte: 9,0 meter

dakhelling: zadeldak minimaal 47 graden of mansardedak minimaal 60 graden eventueel met wolfseind, nokrichting parallel aan de straat

bijgebouwen:

diepte van hoofdgebouw inclusief aangebouwd bijgebouw maximaal 15 meter
gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag maximaal 150 m² zijn, waarbij maximaal 50% van de kavel mag worden bebouwd

gothoogte: maximaal 3,5 meter

bouwhoogte: maximaal 5,0 meter (vrijstaande bijgebouwen)
maximaal 6,0 meter (aangebouwde bijgebouwen)

erker: breedte niet meer zijn dan de helft van de breedte van het hoofdgebouw oppervlakte maximaal 6,0 m²

diepte:

gothoogte: maximaal 3 m

bouwhoogte: maximaal 3,5 m

Architectuur

uitstraling: klassiek/traditioneel agrarisch, langevelboerderij (1 bouwlaag met kap)

materiaalgebruik: natuurlijke materialen of, als alternatief, materialen met een duurzame natuurlijk uitstraling

gevel: handvorm baksteen, kleur; rood-bruin


houten lpankdelen (rabat of potdekselen), kleur; zwart houten kozijnen, kleur: donkere kleurstelling


dak: keramische dakpannen, blauwgesmoord in matte uitvoering eventueel in combinatie met riet


erfafscheiding: haag, gebiedseigen/inheemse soorten, ter hoogte van openbaar gebied maximaal 1 meter en achter de voorgevelrooilijn 2 meter





Legenda


 gebied bouwen hoofdgebouw toegestaan


 gebied aangebouwde bijgebouwen

 gebied bijgebouwen toegestaan

 maatvoering in meters

 visuele relatie bebouwing openbare ruimte - representatieve gevel

 groene erfafscheiding - laag maximale hoogte 1,0 meter

 groene erfafscheiding - hoog maximale hoogte 2,0 meter

Nieuwenhof 2014

schaal 1:300

