

# Blokskampsedreef 2

**Oriëntatie tuin:** noord, noordwest

**Oppervlakte:** ca. 400 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** vrij

**Hoekmarkering:** ja, samengesteld volume met dubbelzijdige oriëntatie

**Gevel:** baksteen, oranje

**Dak:** keramische pan, blauwgrijs

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Isidorusplein Laarbeek, april 2015).

**Dakhelling:** 40°-60°, zuivere kapvorm zoals zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:**

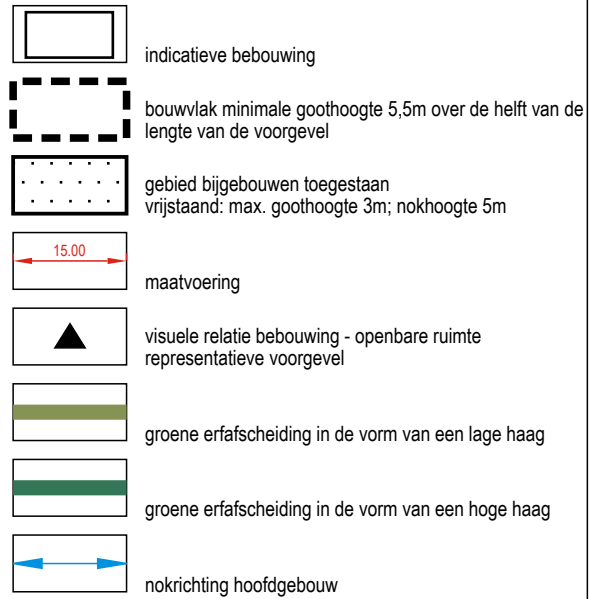
- 80 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen
- het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel
- minimale afstand tussen voorgevel en garage is 3 meter
- voorkeur voor losstaande garages gesitueerd minimaal 1 meter achter de achtergevel

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een woning bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Erfafscheidingen hoekpercelen:**

- hoge erfafscheiding is gelegen op een afstand van minimaal 3m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw.
- voorkeur bij hoekpercelen is een lage erfafscheiding van minimaal 1/3 van de zijgevel van de woning.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor



Schaal: 1:250



# Blokkampsedreef 4

**Oriëntatie tuin:** noord

**Oppervlakte:** ca. 228 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** langs

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: blauwrood  
dak: natuurrood

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

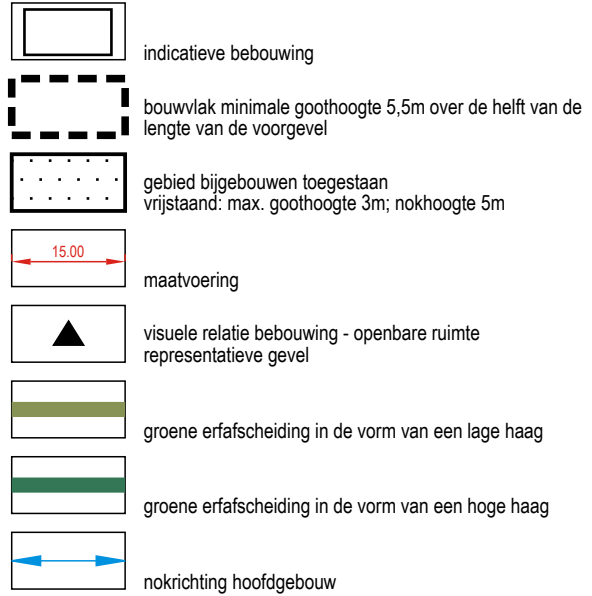
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

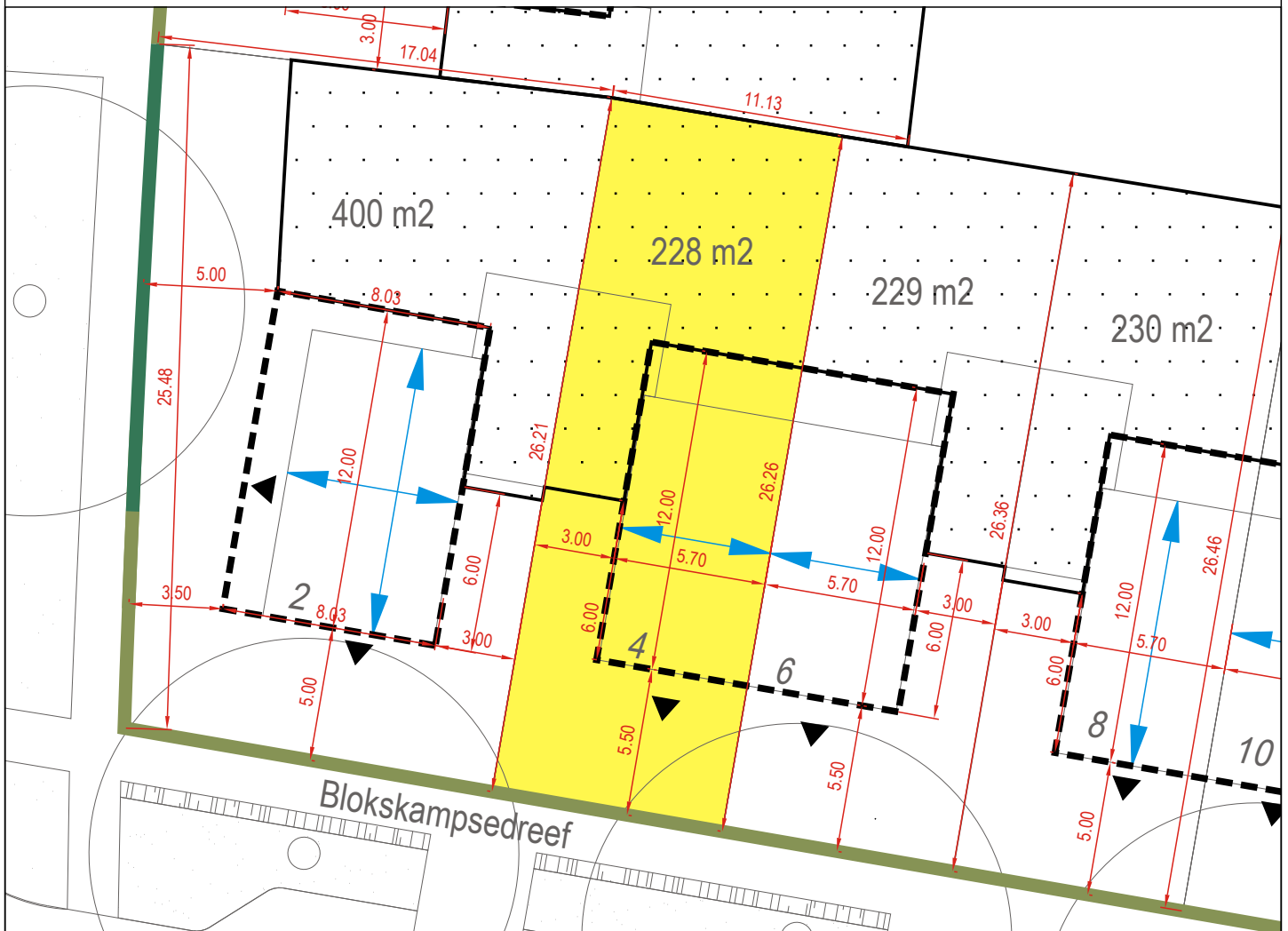
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:250



# Blokkampsedreef 6

**Oriëntatie tuin:** noord

**Oppervlakte:** ca. 229 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** langs

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: blauwrood  
dak: natuurrood

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

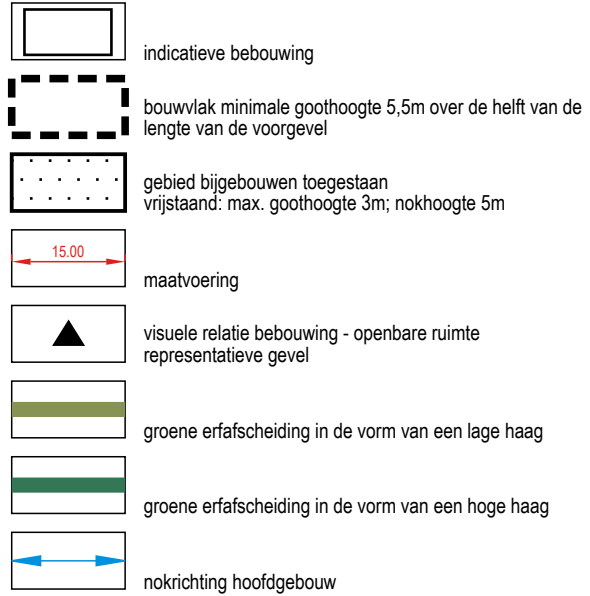
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

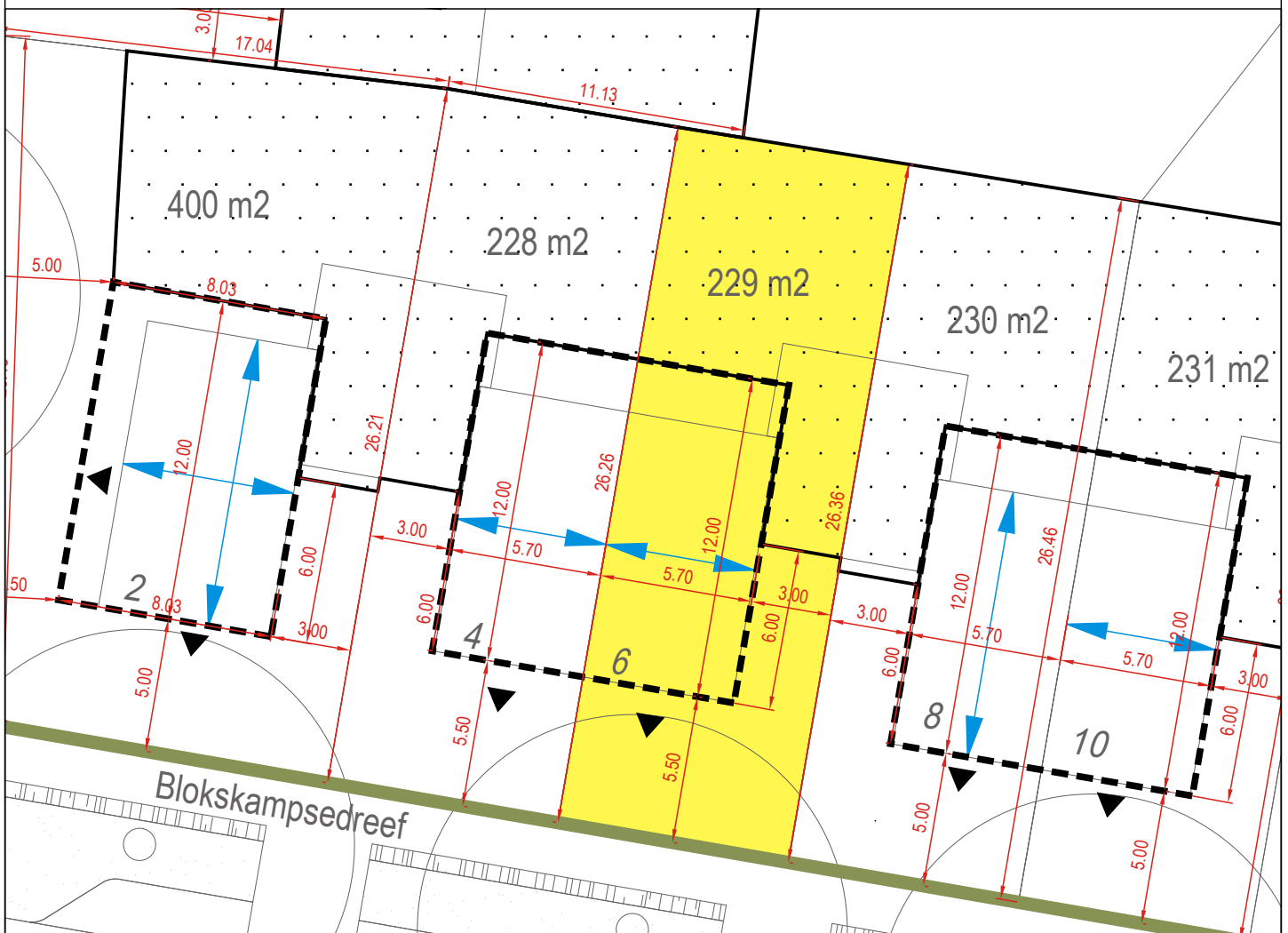
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:250



# Blokkampsedreef 8

**Oriëntatie tuin:** noord

**Oppervlakte:** ca. 230 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** haaks

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: oranje  
dak: blauwgrijs

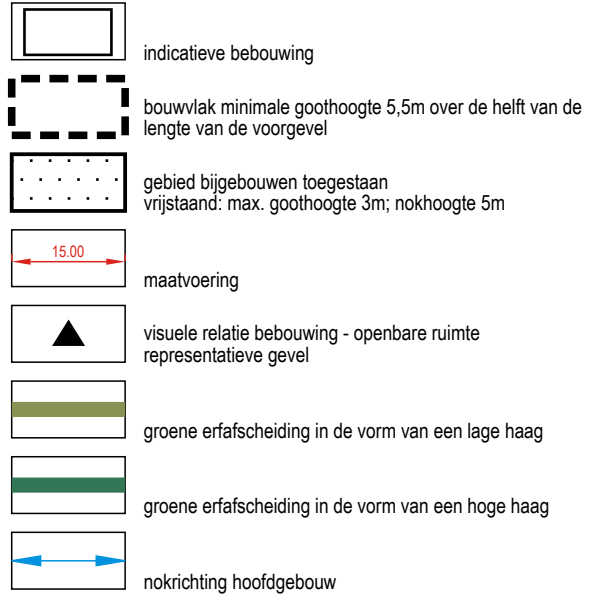
**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Ildorusplein Laarbeek, april 2015).

**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.  
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:250





# Blokkampsedreef 10

**Oriëntatie tuin:** noord

**Oppervlakte:** ca. 231 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** langs

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: oranje  
dak: blauwgrijs

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

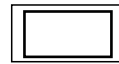
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

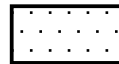
**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



indicatieve bebouwing



bouwvlak minimale goothoogte 5,5m over de helft van de lengte van de voorgevel



gebied bijgebouwen toegestaan  
vrijstaand: max. goothoogte 3m; nokhoogte 5m



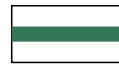
maatvoering



visuele relatie bebouwing - openbare ruimte  
representatieve gevel



groene erfafscheiding in de vorm van een lage haag



groene erfafscheiding in de vorm van een hoge haag



nokrichting hoofdgebouw

Schaal: 1:250



# Rijbroeksedreef 8

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 234 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** langs

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: oranje  
dak: blauwgrijs

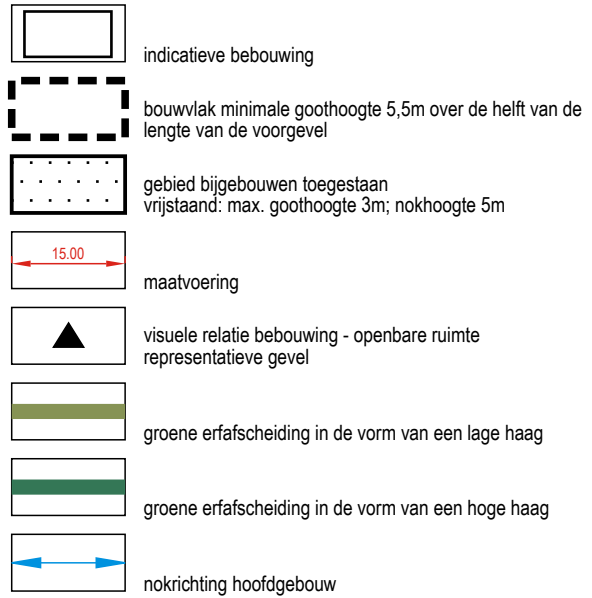
**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

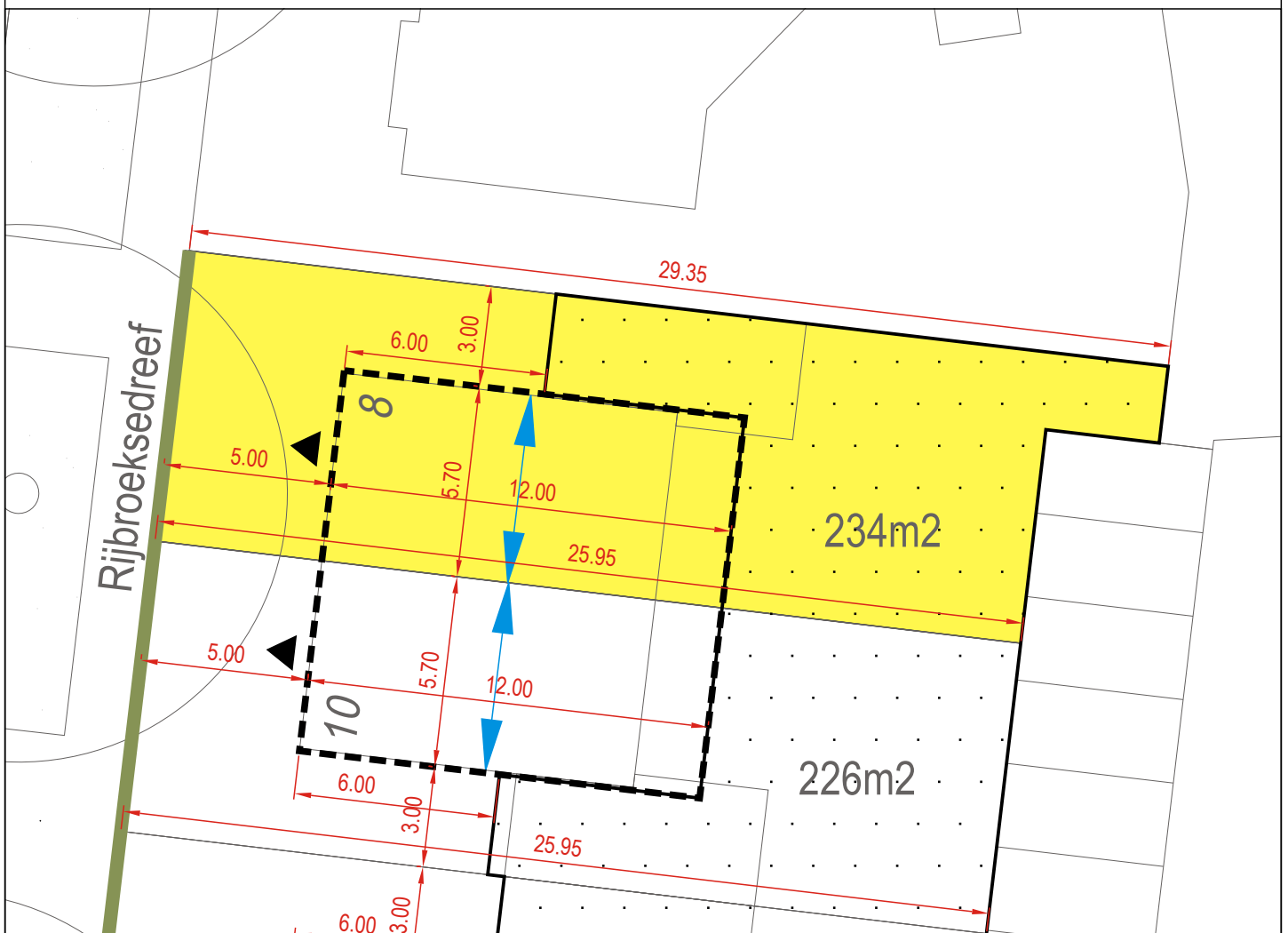
**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.  
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200



# Rijbroeksedreef 10

Oriëntatie tuin: oost

Oppervlakte: ca. 226 m<sup>2</sup>

Situering van de bebouwing op het kavel: langs

Hoekmarkering: nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: oranje  
dak: blauwgrijs

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

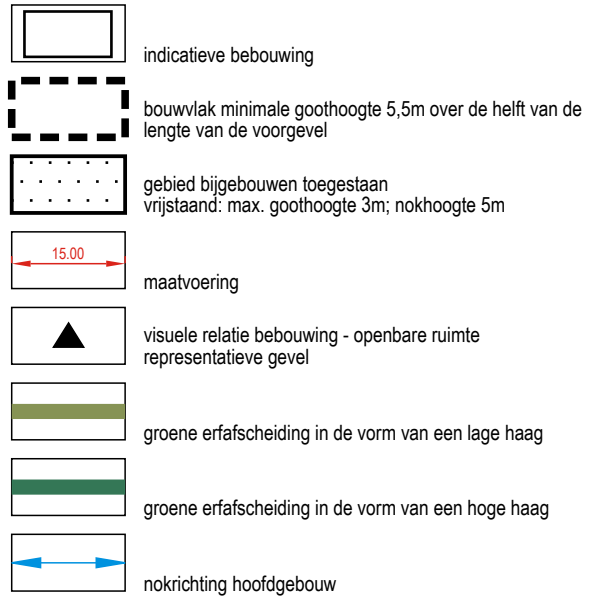
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

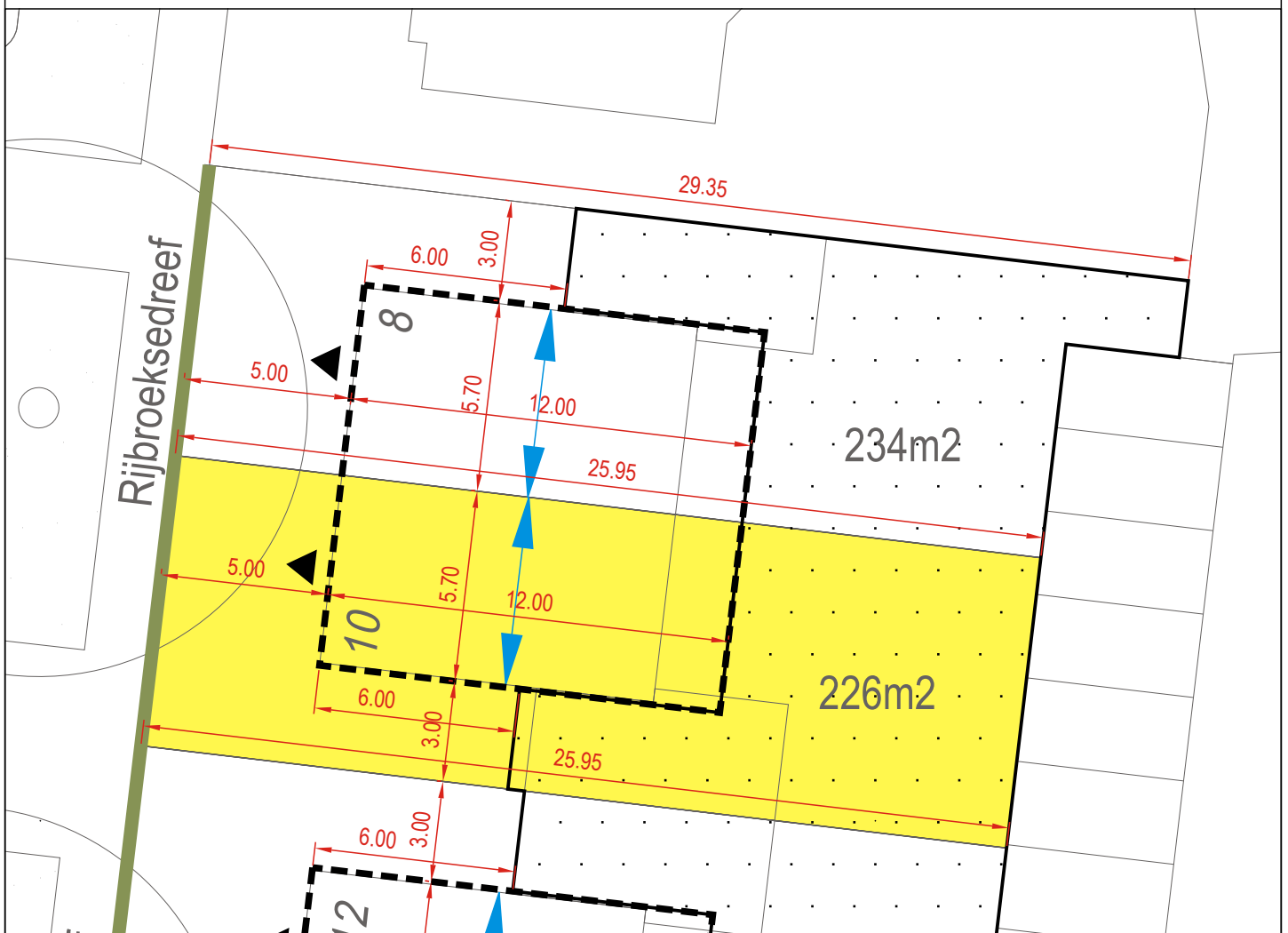
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200





# Rijbroeksedreef 12

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 226 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** langs

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: blauwrood  
dak: natuurrood

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

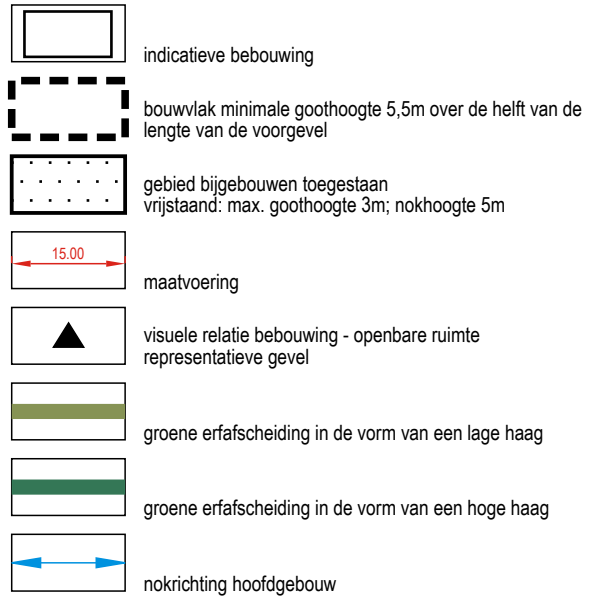
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

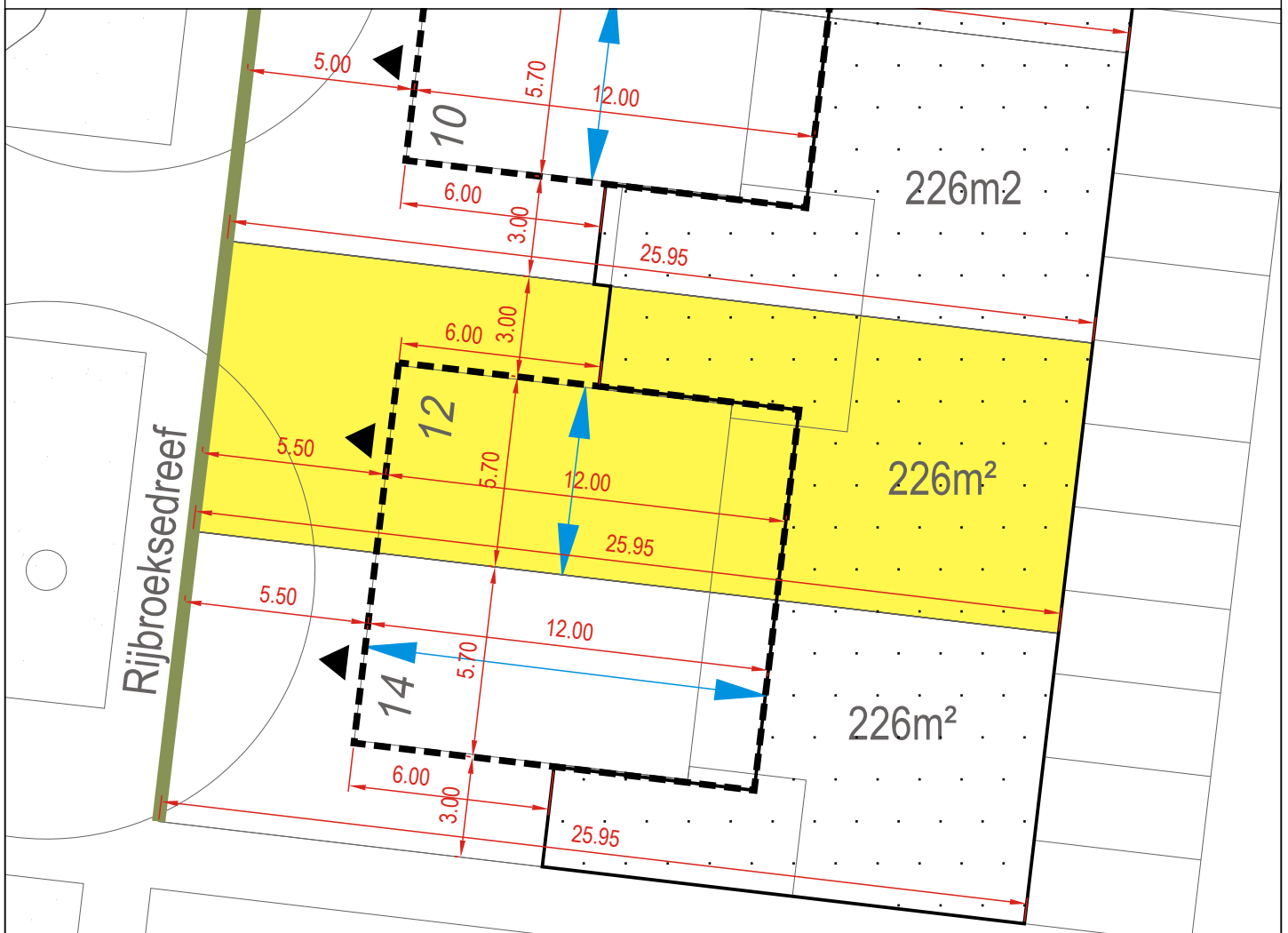
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200



# Rijbroeksedreef 14

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 226 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** haaks

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: blauwrood  
dak: natuurrood

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Isidorusplein Laarbeek, april 2015).

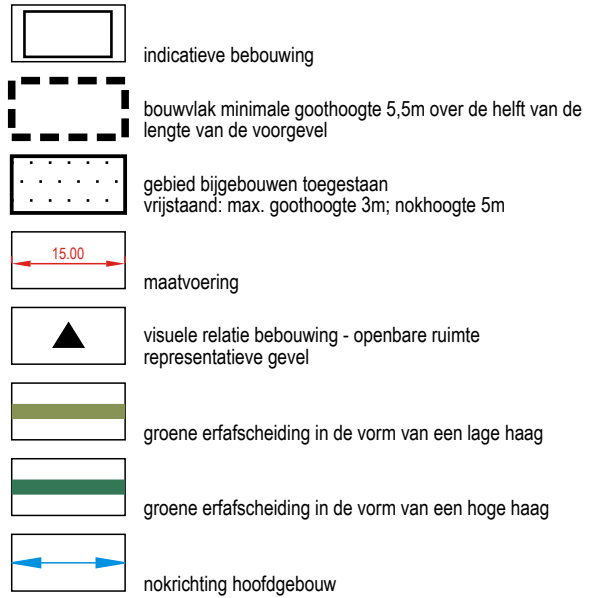
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 50 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

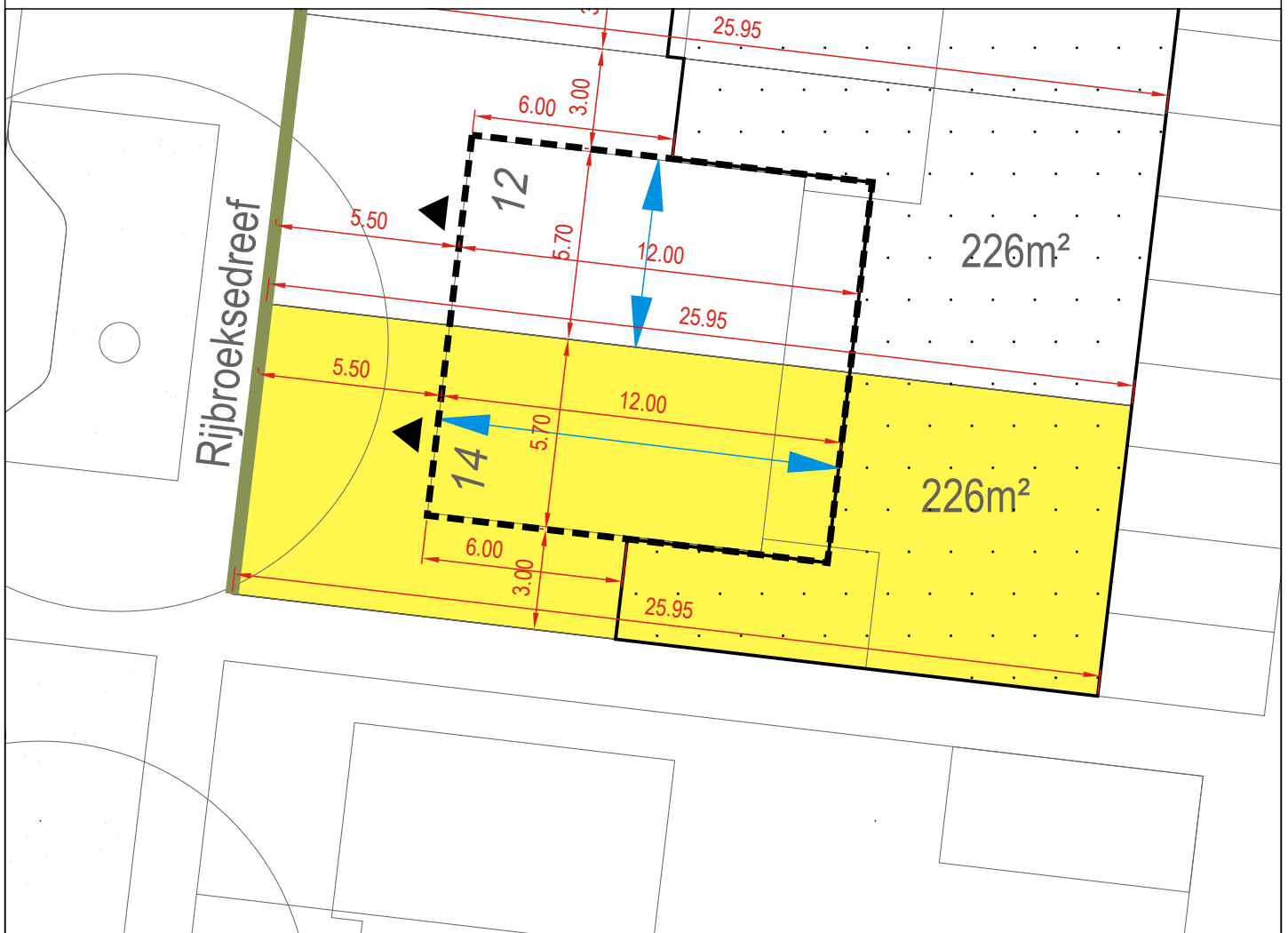
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200



# Rijbroeksedreef 26

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 264 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** haaks

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: lichtrood  
dak: roestbruin

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

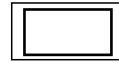
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 80 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

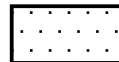
**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



indicatieve bebouwing



bouwvlak minimale goothoogte 5,5m over de helft van de lengte van de voorgevel



gebied bijgebouwen toegestaan vrijstaand: max. goothoogte 3m; nokhoogte 5m



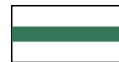
maatvoering



visuele relatie bebouwing - openbare ruimte representatieve gevel



groene erfafscheiding in de vorm van een lage haag



groene erfafscheiding in de vorm van een hoge haag



nokrichting hoofdgebouw



Schaal: 1:200



# Rijbroeksedreef 28

Oriëntatie tuin: oost

Oppervlakte: ca. 264 m<sup>2</sup>

Situering van de bebouwing op het kavel: langs

Hoekmarkering: nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: lichtrood  
dak: roestbruin

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

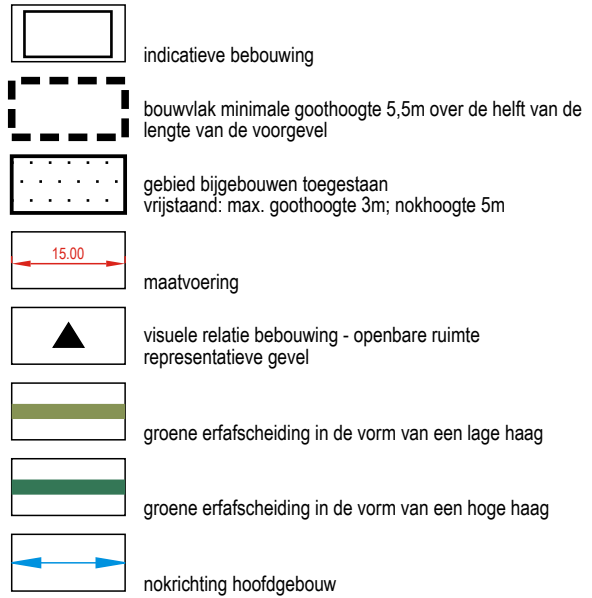
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 80 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

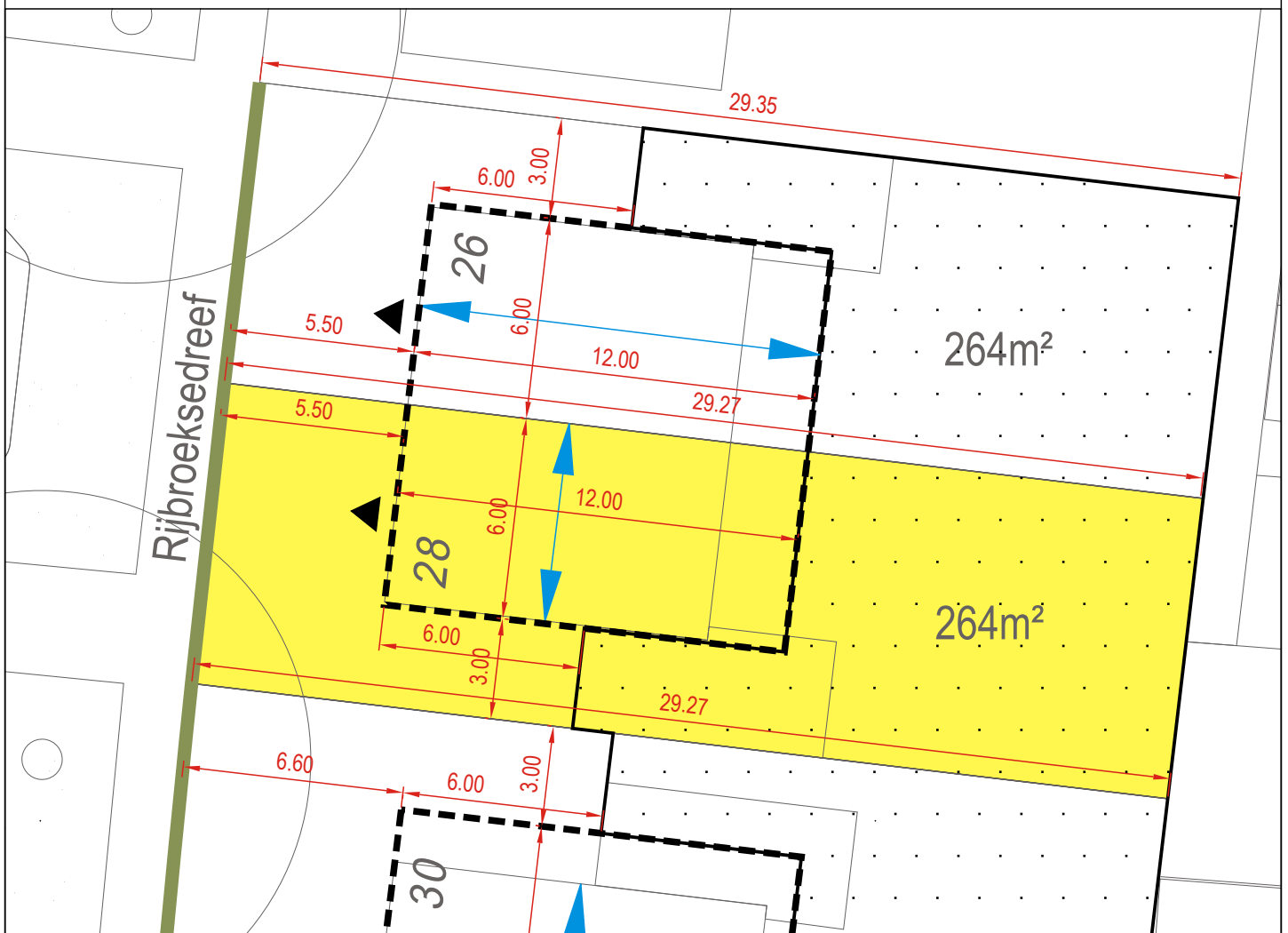
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200



# Rijbroeksedreef 30

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 427 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** vrij

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: grijswit  
dak: zwart

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

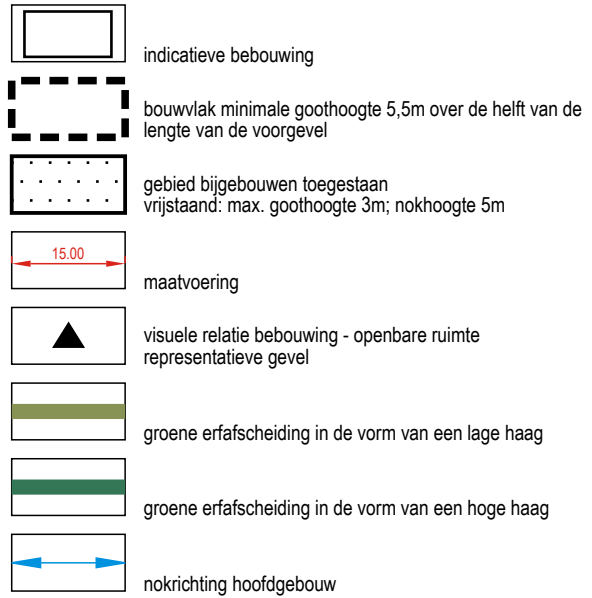
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 80m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

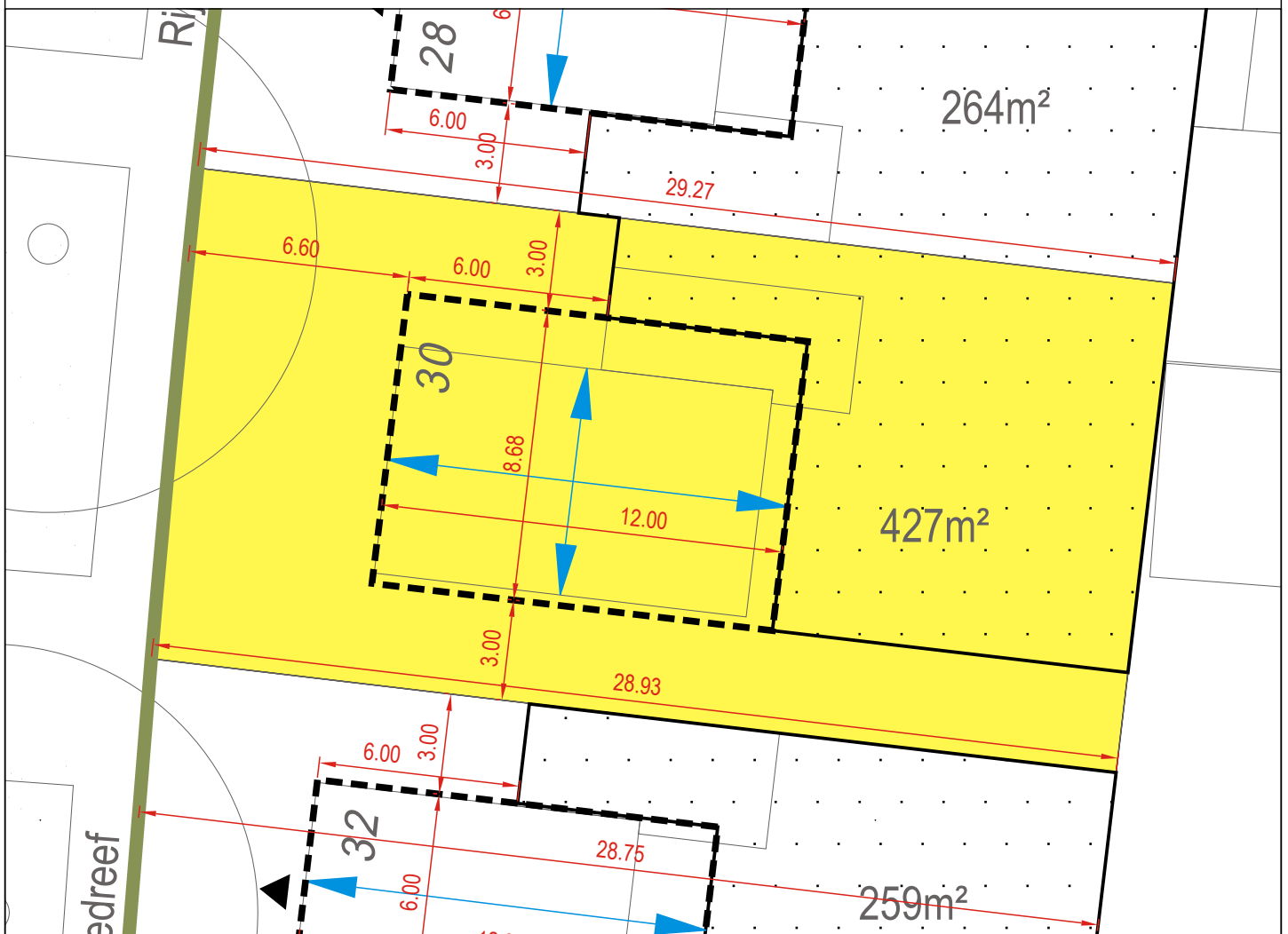
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200



# Rijbroeksedreef 32

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 259 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** haaks

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: lichtrood  
dak: natuurrood

**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

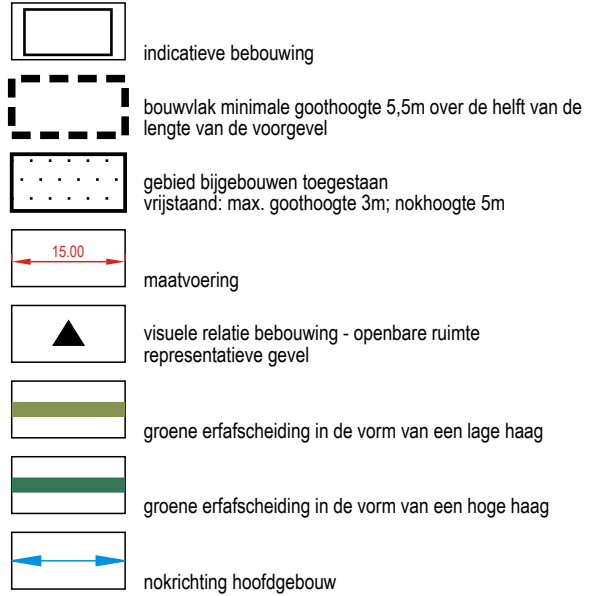
**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 80 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.

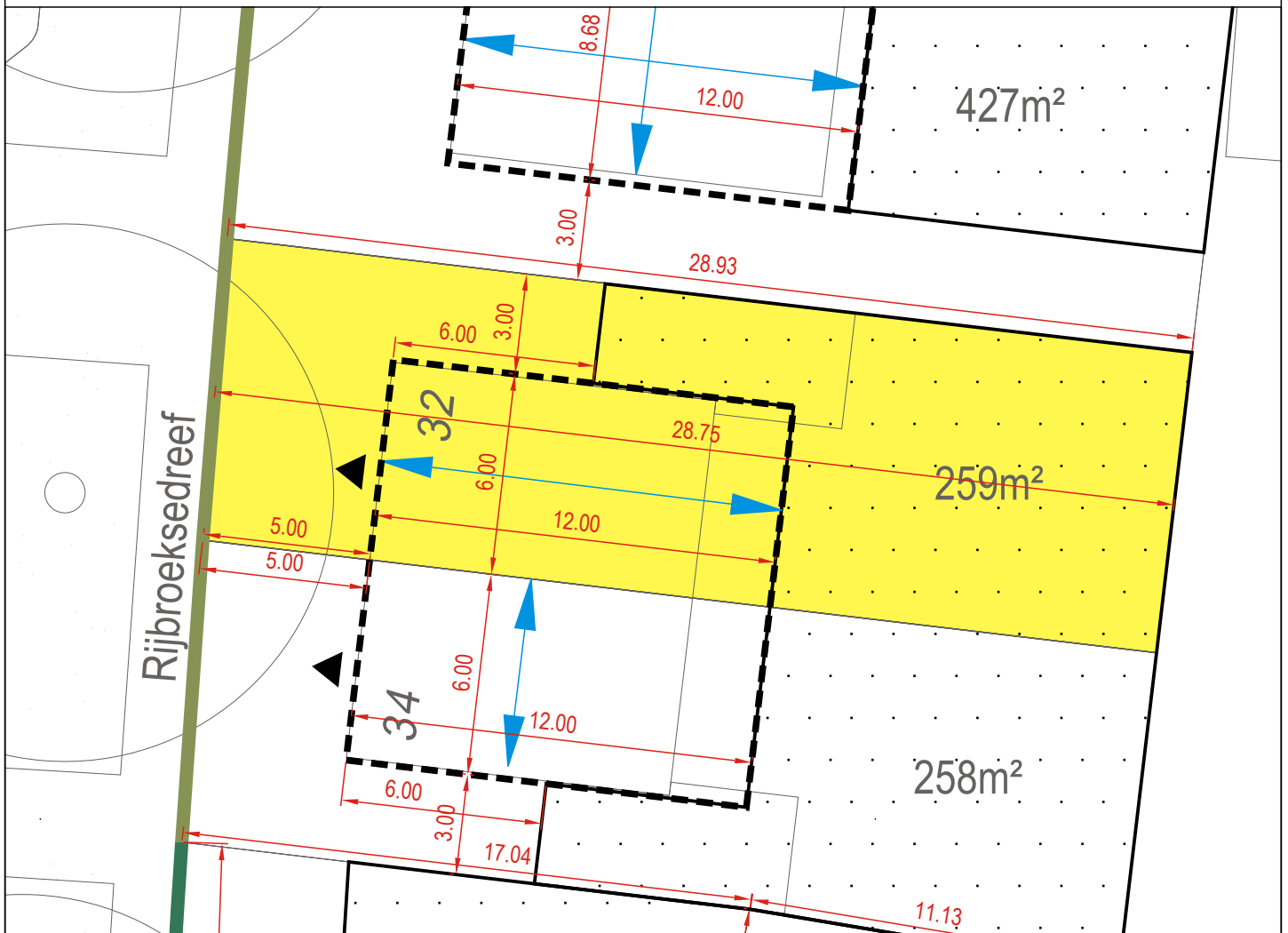
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200





# Rijbroeksedreef 34

**Oriëntatie tuin:** oost

**Oppervlakte:** ca. 258 m<sup>2</sup>

**Situering van de bebouwing op het kavel:** langs

**Hoekmarkering:** nee, enkelvoudig volume met enkelzijdige oriëntatie

**Materiaal:** gevel: baksteen  
dak: keramische pan

**Kleur:** gevel: lichtrood  
dak: natuurrood

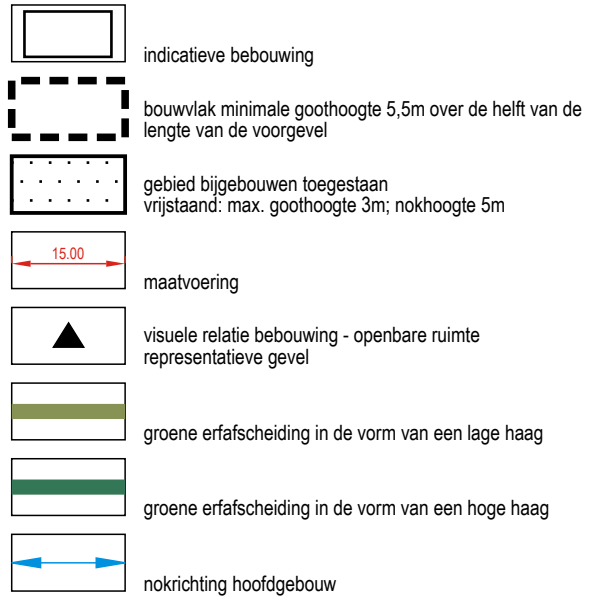
**Architectuur:** Een dorps en sterk gevarieerd beeld met verschillende architectonische stijlen passend binnen het thema 'Hedendaagse traditionalisme'. (zie Beeldkwaliteitsplan De Lanen, Woonbuurt 3 en Hoeve Iridorusplein Laarbeek, april 2015).

**Dakhelling:** 40°-60°, zadeldak, schildkap en mansardekap

**Gezamenlijk oppervlak bijgebouwen:** 80 m<sup>2</sup>, maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen.  
Het maximale te bebouwen oppervlak is 50% van het kavel.

**Dakkapel:** de breedte van de gezamenlijke dakkapellen op het dakvlak van de voorgevel van een gebouw bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van dat dakvlak.

**Afwijkingen :** zijn bespreekbaar in overleg met de supervisor.



Schaal: 1:200

