

Zaaknummer: 8207-2018
Documentnummer: 8207-2018:744761

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W D.D. 12 juni 2018

Aanwezig: Burgemeester Van der Meijden, wethouders Briels, Buter, Meulensteen, Slaets en Van der Zanden.

Nr.	B&W	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op het besluit
1.1		Vaststelling besluitenlijst collegevergadering 5 juni 2018		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.	
1.3	6091	Uitspraak beroep 'niet tijdig beslissen' op handhavingsverzoek fam. Van de Berkmortel		<ol style="list-style-type: none">1. In vervolg op de uitspraak van de rechtbank van 12 april 2018 het verzoek om handhaving toewijzen;2. De aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van seizoensmedewerkers op het perceel Wolfspuiten 11 weigeren;3. Aan de eigenaren van het perceel Bakelseweg 16 te Aarle-Rixtel een dwangsom (€ 1.100,00) en de kosten voor proces en griffie (€ 1.420,50) vergoeden;4. Hiervan mededeling doen aan belanghebbenden.	Op een beroep 'niet tijdig beslissen' heeft de rechtbank Oost Brabant op 12 april 2018 uitspraak gedaan. Het beroep is terecht en het besluit wordt vernietigd. Het college neemt een nieuw besluit en wordt veroordeeld tot betaling van de kosten en een dwangsom vanwege een te late beslissing.

1.5	5775	Woonwensen Aarle-Rixtel	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het Rapport HaskoningDHV openbaar te maken en naar deelnemers bewonersavond te sturen.2. Gelet op de volgende overwegingen dat;<ul style="list-style-type: none">- er voor de kern Aarle-Rixtel meer bouwplannen/ mogelijkheden zich hebben aangediend dan er aan bouwvolume beschikbaar is; - uitbreiding aan de rand van de kern Aarle-Rixtel of daar buiten op grond van onder andere het Provinciaal beleid op dit moment een moeilijk begaanbaar pad is, het standpunt in te nemen en uit te dragen dat:<ol style="list-style-type: none">a. De aandacht gericht wordt op die inbreidingsplannen die binnen nu en maximaal 5 jaar realiseerbaar zijn, waarbij prioriteit wordt gegeven aan de volgende plannen: - Bosscheweg 14 en 14a 8 appartementen. (= voormalige Heemkamer/bibliotheek) - Jan van Rixtelstraat (schoolwoningen) 2 eengezinswoningen. - Jan van Rixtelstraat (scoutingterrein) 12 tiny houses. - Klokkengieterij 48 wooneenheden. Totaal 70 wooneenhedenb. Zoveel als mogelijk getracht wordt te sturen op het realiseren van duurzame:<ul style="list-style-type: none">• Patiowoningen• Huurwoningen (sociale huur en	<p>Omdat de locaties waar eventueel gebouwd zou kunnen worden in Aarle-Rixtel bijzonder schaars zijn, is het zaak om die woningen te bouwen waar de meeste behoefte aan is. Met de woonbehoeftepeiling op 5 februari jl. is getracht daar nog meer duidelijkheid op te krijgen.</p> <p>In de woonbehoeftepeiling is vooral gekeken naar de kwalitatieve behoefte, dus naar soort woningen en waar de woningen aan moeten voldoen. Naar aanleiding van deze avond is door HaskoningDHV een rapportage opgesteld. Deze rapportage zal dienen als richtinggevend kader voor nieuwbouwplannen in Aarle-Rixtel. Inmiddels hebben zich méér bouwmogelijkheden (plannen) aangediend dan er aan bouwvolume beschikbaar is, dus zullen er keuzes gemaakt moeten worden. Het college wil zich vooral richten op die plannen die binnen nu en maximaal 5 jaar realiseerbaar zijn van in totaal 70 woningen en dan waar mogelijk voor die woningen waar de meeste behoefte aan is, zoals patiowoningen, huurwoningen, goedkope koopwoningen (starterswoningen) en levensloopbestendige woningen.</p>
-----	------	-------------------------	---	--

				<p>middeldure huur)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Goedkope koopwoningen • Levensloopbestendige woningen <p>c. bij elke toekomstige planontwikkeling dient deze in relatie gebracht te worden tot de totale woningbehoefte en de plancapaciteit in heel Laarbeek;</p> <p>d. om de ontwikkelingen goed te kunnen sturen evalueren we de planontwikkeling in relatie tot de behoefte om de 2 jaar</p> <p>3. Het Dorpsplatform hierover separaat en de deelnemers aan de bewonersavond schriftelijk te informeren.</p> <p>4. In de commissie Ruimtelijk Domein een toelichting te geven op hoe om te gaan met het totale bouwvolume van Laarbeek</p>	<p>Daarnaast loopt de ruimte die we hebben, om netto extra woningen aan de woningvoorraad van Laarbeek toe te voegen, tegen het plafond aan. Dit vraagt de komende jaren gemeente-breed een zorgvuldige afweging van plannen. Het is de bedoeling om hierover met de commissie Ruimtelijk Domein in gesprek te gaan.</p>
1.6	7714	Bouwmogelijkheden perceel De Ruijterweg 5 Beek en Donk.		<p>Niet in te stemmen met een ontwikkeling aan de De Ruijterweg vanwege andere prioriteitstelling invulling van bouwvolumes in Laarbeek.</p>	<p>Met de eigenaar van een perceel aan De Ruijterweg te Beek en Donk is de afgelopen periode frequent gesproken over de bouwmogelijkheden op zijn perceel.</p>
1.7	8070	Collegeadvies Openbare verlichting keuze groot- of kleinverbruik		<p>1. De gemeente Laarbeek ziet aansluitingen op het elektriciteitsnetwerk ten behoeve van de openbare verlichting als kleinverbruik-aansluitingen.</p> <p>2. Hiertoe wordt een overeenkomst voor kleinverbruik aangaan met netwerkbedrijf Enexis.</p>	<p>Volgens de Elektriciteitswet 1998 moet de gemeente Laarbeek de keuze maken of ze de aansluitingen op het elektriciteitsnetwerk ten behoeve van de openbare verlichting ziet als groot- of als kleinverbruik-aansluitingen. De gemeente Laarbeek kiest voor de optie van kleinverbruik-aansluitingen. Alle</p>

					aansluitingen worden over enige tijd voorzien van slimme meters, maar verder heeft dit geen consequenties voor de elektriciteitsvoorziening van de lichtmasten.
1.8	6900	Kadernota 2019 gemeente Laarbeek	Raad: 5 juli	De Kadernota 2019 wordt in aangepaste vorm met bijbehorend raadsvoorstel ter vaststelling aan de raad voorgelegd.	De kadernota vormt een belangrijk kaderstellend document in de planning en controlcyclus van de gemeente Laarbeek. Het hoofddoel hiervan is het zichtbaar maken van de samenhang tussen beleid en financiën. Op basis daarvan worden de beleidskaders vastgesteld voor de komende jaren, hetgeen vervolgens wordt uitgewerkt in de op te stellen begroting 2019.
1.9	7803	Opties verkoop schoolwoningen Jan van Rixtelstraat. Verbetering nav intrekken voorstel wat aanpassen voorstel had moeten zijn.	Cie RD: 13 juni Raad: 30 augustus	Geadviseerd wordt om: 1. De schoolwoningen en perceel te splitsen en daarna in de vrije verkoop te zetten. 2. In te stemmen met de voorgestelde gunningscriteria waarbij als uitgangspunt wordt meegegeven dat er gerekend wordt op een netto opbrengst van ten minste 800.000,- (conform eerder raadsbesluit). 3. Door middel van bijgaand concept raadsvoorstel een krediet te vragen aan de raad voor het investeren van € 80.000,- in de verbouw/splitsing en deze € 80.000,- ten laste te laten brengen van de	De schoolwoningen aan de Jan van Rixtelstraat in Aarle-Rixtel staan sinds het verlaten van dit gebouw door Openbare Basisschool de Driehoek in december 2017 leeg. Onderzoeken naar een andere bestemming zoals schoolgebouw en sociale huurwoningen hebben geen resultaat opgeleverd. Het langer laten leegstaan is niet gewenst, zodat verkoop als woningen op dit moment de meest reële optie lijkt.

				<p>Algemene Reserve.</p> <p>4. Mevrouw Donkers te informeren over de procedure verkoop en gunningscriteria.</p> <p>5. De commissie Ruimtelijk Domein hierover te informeren</p>	
1.10	8448	Nadere informatie over ontwikkelingen m.b.t. het RHCe		<p>Het College heeft besloten:</p> <p>1. Kennis te nemen van de ontwikkelingen m.b.t. het RHCe</p> <p>2. De bijgevoegde Raadsinformatiebrief ter kennisname van de gemeenteraad te brengen.</p>	<p>Eind vorig jaar is in opdracht van de bestuurscommissie RHCe een onderzoek gestart naar de bedrijfsvoering van het Regionaal Historisch Centrum Eindhoven. Inmiddels heeft dit onderzoek door een extern bureau geleid tot een rapport. Mede naar aanleiding daarvan heeft de interim-manager diverse maatregelen voorgesteld die door de bestuurscommissie zijn overgenomen. Door middel van diverse bijlagen wordt het college geïnformeerd over de huidige stand van zaken. Om ook de gemeenteraad op hoofdlijnen mee te nemen is een Raadsinformatiebrief opgesteld.</p>
2.1	6863	Uitspraak rechtbank op beroep 'niet tijdig beslissen' betreffende omgevingsvergunning (en) Wolfspuiten 11		<p>De uitspraak van de rechtbank van 30 april 2018 betreffende het door de gemeente ingestelde verzet wordt voor kennisgeving aangenomen; De uitspraak in het hoger beroep wordt afgewacht voor wat betreft een oordeel over de dwangsom, proceskosten en het griffierecht.</p>	<p>Door de gemeente is verzet ingesteld tegen een ingesteld beroep 'niet tijdig beslissen' op een aanvraag omgevingsvergunning. Op 30 april 2018 heeft de rechtbank Oost Brabant het verzet gegrond verklaard. Het ingestelde beroep 'niet tijdig beslissen' is namelijk beoordeeld als niet-ontvankelijk. Degene</p>

Zaaknummer: 8207-2018
 Documentnummer: 8207-2018:744761

					die het beroep heeft ingesteld is geen belanghebbende in het kader van de Algemene wet bestuursrecht. Op 8 mei 2018 is hiertegen hoger beroep ingesteld bij de Raad van State.
2.2	7933	Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Molendreef 18 in Lieshout		Besloten wordt het bezwaar ongegrond te verklaren en de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Molendreef 18 in Lieshout in stand te laten.	Er is een bezwaarschrift ontvangen tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Molendreef 18 in Lieshout. Het bezwaar is aan de orde geweest in de onafhankelijke bezwarencommissie. Zij hebben advies uitgebracht. Het college heeft met inachtneming van het advies besloten het bezwaar ongegrond te verklaren en de vergunning in stand te laten.
2.3	7946	Beslissing op het bezwaar van de heer G.T. van Ganzenwinkel e.a. tegen het besluit van 20 november 2017 waarbij een ontheffing ex artikel 35 Drank- en Horecawet aan de heer D. Janssen is verleend.		De bezwaren van de heer G.T. van Ganzenwinkel e.a. ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand laten.	De bezwaren van de heer G.T. van Ganzenwinkel e.a. ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand laten.
3.1	Uitnodiging De Sprong De Kleine Schans, Terheijden 23 juni 2018			vka	
3.3	Vooraankondiging van het MRE voor kennismakingsbijeenkomst 4 juli 2018 voor colleges en raden, van 19.00 tot 22.00 uur Philips Stadion Eindhoven			Valt samen met cie RD.	