

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W D.D. 23 oktober 2018

Aanwezig: Burgemeester Van der Meijden, wethouders Briels, Buter, Meulensteen, Slaets en Van der Zanden.

Nr.	B&W	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
1.1 O		Vaststelling besluitenlijst collegevergadering van 16 oktober 2018			
1.2 O	10617	Advies Collegebesluit Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid		<ol style="list-style-type: none">1. Besloten wordt om de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid zoals opgesteld door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht vast te stellen voor de gemeente Laarbeek.2. Besloten wordt om de meerkosten van een aanvullend GGD-onderzoek op te nemen in de legesverordening 2019.	De Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid zoals opgesteld door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht wordt vastgesteld voor de gemeente Laarbeek en zal voortaan worden toegepast bij beoordeling van wabo-vergunningsaanvragen in de veehouderij.
1.3 O	13622	Vaststellen Gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023	Cie RD: 14 november Raad: 6 december	<ol style="list-style-type: none">1. Er wordt ingestemd met bijgaand concept GRP 2019-2023.2. Er wordt een keuze gemaakt voor een stimuleringsbijdrage afkoppelen, waardoor bijlage G vervalt.3. De hoogte van deze stimuleringsbijdrage afkoppelen wordt voor 2019 vastgesteld op € 2,50/m² afgekoppeld oppervlak.4. De hoogte van de afkoopsom voor niet te	Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het nieuwe gemeentelijk rioleringsplan en een aanpassing van de rioolheffing. Dit plan zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad. In het GRP leggen we vast hoe we de komende jaren invulling geven aan onze zorgplichten voor stedelijk afvalwater, regenwater en grondwater.

				<p>realiseren waterberging op eigen terrein wordt voor 2019 vastgesteld op € 500,-/m3 niet gerealiseerde berging.</p> <p>5. Een en ander wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.</p>	<p>De komende jaren willen we onze inwoners ertoe aanzetten hun eigen verantwoordelijkheid te nemen en regenwater zo veel mogelijk vast te houden op het eigen terrein.</p> <p>Voor bestaande situaties doen we dat vooral door middel van communicatie en een stimuleringsbijdrage.</p>
1.4 O	13673	Zienswijze verkoop kantoorpand Heuvel 1 te Lieshout door WoCom		<p>Besloten wordt in te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De voorgenomen verkoop van het pand Heuvel 1 te Lieshout door woningcorporatie WoCom. 2. Bijgaande conceptbrief aan WoCom. 	<p>WoCom is voornemens het voormalig kantoorgebouw van Woningstichting Laarbeek aan de Heuvel 1 te Lieshout te gaan verkopen. Herontwikkeling van het pand tot sociale huurwoningen/ appartementen is te duur gebleken.</p> <p>Voor de verkoop van het pand is toestemming nodig van de Autoriteit Woningcorporaties en daarbij dient ook de zienswijze van de gemeente te worden gevoegd.</p>
1.5 O	13914	Verzoek wijziging bestemmingsplan voor locatie hoek Helmondseweg-De Duivenakker te Aarle-Rixtel.		<ol style="list-style-type: none"> 1. Aan het verzoek om bestemmingsplanwijziging geen medewerking verlenen vanwege stedenbouwkundige motieven. 2. Medewerking verlenen aan een bouwplan waarbij de tweede bouwlaag in de kap wordt verwerkt en de goothoogte aan één zijde voldoet aan de maximale maat van 4 meter. 	<p>Initiatiefnemer wil een praktijkruimte voor fysiotherapie met een woning oprichten op de locatie hoek Helmondseweg-De Duivenakker te Aarle-Rixtel. Zowel de praktijkruimte als de woning voldoen niet aan de in het bestemmingsplan opgenomen maximale goothoogte zijnde 4 meter.</p> <p>Initiatiefnemer wil namelijk gebouwen realiseren in twee lagen met plat dak</p>

Zaaknummer: 14303-2018
Documentnummer: 14303-2018:441035

					(hoogte 7 meter). Om stedenbouwkundige motieven kan hieraan geen medewerking worden verleend.
1.6 O	14180	Concept Integraal Veiligheidsplan Laarbeek 2019-2022	Cie AZ: 15 november Raad: 6 december	<ol style="list-style-type: none">1. Ingestemd wordt met het Integrale Veiligheidsplan Laarbeek 2019-2022.2. Het Integrale Veiligheidsplan Laarbeek 2019-2022 wordt met tussenkomst van de commissie Algemene Zaken ter vaststelling voorgelegd aan de raad.	Dit concept Integrale Veiligheidsplan vervangt het vigerende plan van de gemeente Laarbeek. Doel van dit plan is "het in Laarbeek en de zes Peelgemeenten aansturen op een solide en effectief veiligheidsbeleid, waarbij wordt samengewerkt tussen gemeenten, partners en inwoners daar waar dat meer veiligheid oplevert".
1,7 O	13298	Aankoop en ruiling percelen natuur- en landbouwgrond		<ol style="list-style-type: none">1. Overgaan tot aankoop van de percelen kadastraal bekend gemeente Aarle-Rixtel, sectie A nummers 1524, 1271 en 1523 voor een bedrag van € 1,- kosten koper.2. Een ruilvereenkomst aangaan waarbij het perceel Aarle-Rixtel A 1228 groot ca. 1.310 m² in eigendom overgaat naar de gemeente Laarbeek en waarbij een gedeelte van het perceel 1230 ter grootte van ca. 1.310 m² wordt overgedragen aan belanghebbende.	Een drietal landbouwpercelen op Laarbeeks grondgebied zijn niet meer nodig voor een provinciaal doel en zijn de gemeente aangeboden.

1.8 O	13891	Legesverordening 2019	Cie AZ: 15 november Raad: 6 december	<p>1. de raad voorstellen in haar vergadering van 6 december 2018 te besluiten, de voorliggende legesverordening 2019, conform bijgaand conceptbesluit vast te stellen;</p> <p>2. de raad in haar vergadering van 6 december 2018 te laten besluiten de legesverordening 2018 in te trekken;</p> <p>3. het besluit wordt opgenomen in het gemeenteblad.</p>	Aan het einde van ieder jaar worden de financiële verordeningen bekeken en indien nodig aangepast voor het opvolgende jaar. Voor 2019 is een legesverordening (met als bijlage de tarieventabel) ontworpen die aansluit bij de modelverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).
1.9 O	13964	Verordening Afvalstoffenheffing 2019	Cie AZ: 15 november Raad: 6 december	<p>Het College besluit:</p> <p>1. in te stemmen met de verordening afvalstoffenheffing 2019 variant 1</p> <p>2. de verordening op te nemen in de bundel 'belastingverordeningen 2019' (zaaknr. 13979-2018) en in die vorm ter vaststelling aan te bieden aan de raadscommissie algemene zaken en de gemeenteraad.</p>	De verordening afvalstoffenheffing 2019 omvat de tarieven van het vastrecht, de diftar-tarieven en de tarieven van de milieustraat voor 2019. De verordening wordt gebundeld met de andere belastingverordeningen voor 2019.
1.10 O	13972	Voorstel inzet financiële middelen voor mensgerichte verkeersveiligheid 2019		<p>1. Ingestemd wordt met het voorstel om de beschikbare financiële middelen voor 2019 in te zetten voor een bijdrage aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de scholen die meedoen aan het project BVL (Brabants Veiligheids Label); - het MRE voor regionale projecten; - BROEM-cursus voor ouderen; 	<p>Het doel van de diverse deelprojecten is het verbeteren van de verkeersveiligheid voor diverse doelgroepen.</p> <p>Na besluitvorming door het college en na ontvangst van de subsidie van de provincie zullen de projecten worden opgestart.</p>

				<p>- Totally Traffic voor het Commanderiej College;</p> <p>- het ophangen van spandoeken "de scholen zijn weer begonnen".</p> <p>2. De subsidies zullen worden verstrekt en meteen, zonder verantwoording, worden vastgesteld.</p>	
1.11 O	13979	Belastingverordeningen 2019	<p>Cie AZ: 15 november</p> <p>Raad: 6 december</p>	<p>1. de raad in haar vergadering van 6 december 2018 te laten besluiten conform bijgaande conceptbesluiten vast te stellen;</p> <p>a. de verordening onroerende-zaakbelastingen 2019,</p> <p>b. de verordening afvalstoffenheffing 2019,</p> <p>c. de verordening rioolheffing 2019,</p> <p>d. de verordening reclamebelasting 2019;</p> <p>2. de raad in haar vergadering van 6 december 2018 te laten besluiten om in te trekken;</p> <p>a. de verordening onroerende-zaakbelastingen 2018 (definitieve tarieven),</p> <p>b. de verordening afvalstoffenheffing 2018,</p> <p>c. de verordening rioolheffing 2018,</p> <p>d. de verordening reclamebelasting Laarbeek 2015,</p> <p>e. de verordening staangeld 2018;</p> <p>3. het besluit wordt opgenomen in het gemeentebblad.</p>	<p>Jaarlijks stelt de raad de belastingverordeningen voor het aankomende jaar vast zodat de belastingaanslagen rechtsgeldig kunnen worden opgelegd. De onderstaande verordeningen worden in dit voorstel behandeld:</p> <p>1. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2019</p> <p>2. Verordening afvalstoffenheffing 2019</p> <p>3. Verordening rioolheffing 2019</p> <p>4. Verordening reclamebelasting 2019</p> <p>5. Verordening staangeld 2018</p> <p>De verordeningen 1 t/m 4 zijn geactualiseerd door Belasting Samenwerking Oost-Brabant (BSOB). De inhoudelijke wijzigingen zijn beperkt en worden nader toegelicht onder paragraaf 6 "Onderbouwing". De tarieven die in deze verordeningen zijn opgenomen zijn aangepast volgens de</p>

Zaaknummer: 14303-2018
Documentnummer: 14303-2018:441035

					<p>uitgangspunten van de conceptbegroting 2019. Eventuele wijzigingen, voortvloeiend uit de behandeling van de begroting in de raad van 8 november 2018, worden vóór de raadsvergadering van 6 december 2018 verwerkt in de belastingverordeningen 2019.</p> <p>Hetzelfde geldt voor wijzigingen in de verordening afvalstoffenheffing 2019 als gevolg van de parallelle besluitvorming in het college over het ambtelijk advies t.a.v. inzameling De Voorbeemd, beleid snoeihout en, daarmee samenhangend, de herziening van de tarief categorieën van de milieustraat.</p> <p>Ten aanzien van de verordening staangeld 2018 wordt voorgesteld om deze in te trekken en om verder geen nieuwe verordening vast te stellen. Dit wordt nader onderbouwd in paragraaf 6 "Onderbouwing.</p>
1.13 O	13907	B&W advies art. 23 afwijking verordening leerlingenvervoer		<ol style="list-style-type: none">1. Met toepassing van artikel 23 als overgangsregeling eenmalig leerlingenvervoer op basis van openbaar vervoer toe te kennen voor het schooljaar 2018-2019.2. In te stemmen met bijgevoegde beschikking.	Besloten is om met toepassing van artikel 23 van de verordening Leerlingenvervoer 2014, leerlingenvervoer per openbaar vervoer toe te kennen voor het schooljaar 2018-2019.

1.14 O	11387	Stimuleringslening Duurzame Warmte Nieuwbouw	Cie AZ: 15 november Raad: 6 december	Het College besluit 1. In te stemmen met de invoering van een Stimuleringslening Duurzame Warmte Nieuwbouw Laarbeek en onderbrenging bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN); 2. de bijbehorende "Verordening Stimuleringslening Duurzame Warmte Nieuwbouw Laarbeek" te laten vaststellen door de gemeenteraad; 3. Vanuit het krediet 'uitwerking visie duurzaamheid' een bedrag van maximaal € 150.000,- te reserveren voor het toekennen van stimuleringsleningen door de SVN.	Het voorstel betreft de invoering van een Stimuleringslening voor duurzame warmte in nieuwbouwwoningen in Laarbeek; het vaststellen van de verordening die dit mogelijk maakt; onderbrenging bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN); en het reserveren van € 150.000,- voor het toekennen van leningen door de SVN.
2.1 O	13652	Principeverzoek wijziging Bestemmingsplan kom Beek en Donk ten behoeve van braakliggend perceel aan de Tuinstraat		Niet in te stemmen met het verzoek tot aanpassing van het Bestemmingplan Kom Beek en Donk.	Op 10 september 2018 is een principeverzoek binnengekomen bij gemeente Laarbeek om voor een perceel tussen de Tuinstraat en Parallelweg in Beek en Donk de bestemming agrarisch om te zetten naar wonen. Het verzoek wordt afgewezen, omdat het niet binnen het beleid past van gemeente Laarbeek.
2.4 O	12366	Intrekken omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen		- voorgenomen wordt om de ongebruikte omgevingsvergunningen, ouder dan 3 jaar, in te trekken; - indien geen zienswijze wordt ingediend tegen het voornemen tot intrekking, dan wordt de bevoegdheid om het definitieve intrekkingbesluit te nemen gemandateerd	Gelet op artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft het college de mogelijkheid om een vergunning in te trekken wanneer na 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

				<p>aan het afdelingshoofd OB;</p> <p>- de ongebruikte omgevingsvergunningen, ouder dan 3 jaar, waarvan geen gebruik meer gemaakt kan worden, worden direct ingetrokken.</p>	<p>De gemeente Laarbeek heeft beleid gemaakt (Beleidsnotitie intrekken bouwvergunningen 2006) waarin is opgenomen dat een omgevingsvergunning na drie jaar kan worden ingetrokken wanneer geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Vergunningen waarbij dit aan de orde is worden ingetrokken wanneer de vergunninghouder niet aannemelijk kan maken dat hij binnen korte termijn gebruikt maakt van de vergunning.</p>
2.5 O	14166	Vaststelling bestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel	<p>Cie RD: 14 november</p> <p>Raad: 6 december</p>	<p>1. Het college stemt in met de inhoud van de responsnota en</p> <p>2. legt het bestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel, ter gewijzigde vaststelling voor aan de gemeenteraad (na behandeling in de commissie Ruimtelijk Domein).</p>	<p>Het bestemmingsplan voorziet in een herontwikkeling van de locatie Havenweg 15 naar nieuwe functies zoals werken, bed en breakfast, galerie, workshops en kleinschalige horeca. Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er is een zienswijze ingediend door Rijkswaterstaat. In de zienswijze wordt vermeld dat de beschermingszone van de Zuid-Willemsvaart niet correct in het plan is opgenomen. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd door de gemeenteraad te laten vaststellen.</p>
3.1	Uitnodiging goederen en dienstenveiling			Voor kennisgeving aannemen	

Zaaknummer: 14303-2018

Documentnummer: 14303-2018:441035

O	Sint Caecilia zaterdag 27 oktober 2018 vanaf 20.00 uur bij Bouwerij Café in Lieshout			
3.2 O	Uitnodiging conferentie Duurzame Infrastructuur Brabant vrijdag 2 november 2018 vanaf 08.30 uur tot 14.00 uur te Tilburg		Wethouder Van der Zanden en wethouder Meulensteen gaan.	
3.3 O	Uitnodiging symposium Vitaal en Fit ORO 31 oktober 2018 van 10.00 tot 16.00 uur, Scheepsboulevard 1 te Helmond		Wethouder Slaets gaat.	
3.4 O	Uitnodiging opening Zonnepark De Vlaas vrijdag 16 november van 13.00 tot 17.00 uur te Deurne		Wethouders Van der Zanden en Meulensteen gaan.	