

Zaaknummer: Z - 17032479

Documentnummer: INT - 20944

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W D.D. 26 september 2017

Aanwezig: Burgemeester Van der Meijden, wethouders Briels, Buter, Meulensteen en Van Zeeland

Nr.	B&W	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
1.1		Vaststelling besluitenlijst collegevergadering 19 september 2017.		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.	
1.3	6099	Grondnota 2017.	AZ 19/10 Raad	<p>1. De Grondnota 2017 alsmede de exploitatieopzetten van de complexen Laarsche Velden, De Beekse Akkers, D'n Hoge Suute, Nieuwenhof 2014, De Nieuwe Hees, Bemmer IV en het Landbouwontwikkelingsgebied worden conform vastgesteld.</p> <p>2. De grondprijs voor de woningbouwplannen per 1 januari 2018 met 2% te indexeren en de grondprijs voor industriegrond niet te verhogen. De uitgifteprijsen exclusief BTW worden/ blijven dan als volgt:</p> <p><u>Woningbouwplannen</u> woningbouw vrije sector: € 270,00 + € 5,00 = € 275,00 woningbouw sociale huursector: € 203,00 + € 4,00 = € 207,00 woningbouw goedkope koop: € 230,00 + € 5,00 = € 235,00</p>	Om grip te houden op de grondexploitatie worden de exploitatieopzetten jaarlijks geactualiseerd. In de Grondnota 2017 wordt uitgebreid ingegaan op de ontwikkelingen.

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>huurwoningen > liberaliseringsgrens: € 230,00 + € 5,00 = € 235,00</p> <p><u>Bedrijventerrein Bemmer IV</u> zeer goede ligging: € 164,00 = € 164,00 goede ligging: € 145,00 = € 145,00 normale ligging: € 129,00 = € 129,00</p> <p>De genoemde prijzen zijn exclusief BTW kosten koper.</p> <p>3. a. De uitgifte van kavels in erfpacht/huurkoop op het bedrijventerrein Bemmer IV wordt met één jaar, tot 1 januari 2019, gecontinueerd; b. het canonpercentage met ingang van het raadsbesluit vastgelegd op - 3,5% voor rente, risico en beheer en waarbij - het jaarlijks aflossingsbestandsdeel van de hoofdsom gebaseerd wordt op de looptijd van de overeenkomst.</p>	
1.5	5880	Invulling BOA capaciteit.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De vacature voor een BOA in gemeentelijke dienst per direct openstellen. 2. Over een periode van 12 maanden bij City360 in totaal 1123 uur BOA-capaciteit inhuren. 3. Na afloop van de inhuurperiode bij City360 een tweede BOA in gemeentelijke dienst aanstellen en hiervoor tijdig een vacature openstel- 	<p>Voorgesteld wordt om een BOA in gemeentelijke dienst te nemen en hiervoor de vacature open te stellen. Een tweede BOA wordt voor de duur van een jaar ingehuurd, waarna opnieuw een vacature wordt opengesteld voor het aantrekken van een</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit	
1.7	6091	Duurzame mobiliteit Gemeente staat model.		<p>len.</p> <p>Het intern onderzoeken van een gecombineerde inkoop van duurzaam vervoer ter vervanging van de huidige bedrijfswagens en overig werkverkeer.</p>	<p>BOA in gemeentelijke dienst.</p> <p>De gemeente gaat onderzoeken hoe het noodzakelijke werkverkeer in de toekomst duurzamer kan. Er rijden momenteel drie bedrijfswagens. De overige kilometers worden gereden met privewagens waarvoor een kilometervergoeding wordt verstrekt. Er wordt een plan gemaakt waarbij iedereen voor het werk gebruik kan maken van elektrische fietsen, scooters en auto's. Ook de deelname aan de Laarbeekse Deelauto, een van de winnaars van de Dragon's Den, wordt hierin meegenomen.</p>
1.8	6064	Samenwerkingsconvenant Van Gogh Monumenten.		<p>Besluiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tot ondertekening van het samenwerkingsconvenant Van Gogh Monumenten en; 2. wethouder Briels te mandateren het convenant namens de gemeente Laarbeek te ondertekenen. 	<p>Op initiatief van Stichting Van Gogh Brabant en in afstemming met de betrokken gemeentes is een inventarisatie van het meest waardevolle Van Gogh Erfgoed in Brabant gemaakt. Deze locaties (gebouwen) vertegenwoordigen de grootste cultuurhistorische waarde van Van Gogh's erfgoed in Brabant en dienen vanuit dat bewustzijn te worden behouden. Sommige van deze locaties worden gemeentelijk of nationaal als monument</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>beschermd, anderen niet. Het is in het licht van goed en duurzaam behoud van dit erfgoed daarom van belang, dat de betreffende gemeenten zich gemeenschappelijk committeren aan de waarde van dit erfgoed en aan de hieruit voortkomende zorg voor behoud daarvan door het ondertekenen van een samenwerkingsconvenant. Het college van B&W heeft besloten om zich t.b.v. molen Vogelenzang in Lieshout te conformeren aan het samenwerkingsconvenant.</p>
2.4	6110	Contractverlenging GGD toezichthouder Wmo.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het college besluit in te stemmen met het verlengen van het contract met de GGD als toezichthouder Wmo met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2017 tot 31 december 2018. 2. Het college besluit in te stemmen met het verlenen van een machtiging aan de algemeen directeur van de Peelgemeenten om het contract met de GGD te ondertekenen namens de gemeente. 	<p>De gemeente Helmond heeft in het verleden altijd namens de vijf Peelgemeenten een contract gesloten met de GGD om de GGD als toezichthouder voor de Wmo aan te wijzen. Dit contract is per 1 juli wegens rechtswege beëindigd en dient nu, met terugwerkende kracht vanaf 1 juli, verlengd te worden. De GGD blijft hun toezichthoudende taak uitvoeren, ondertussen verzorgen de vijf Peelgemeenten de verlenging van het contract vanaf 1 juli 2017 tot 31</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
-----	-----------	--------------	------------	------------------------

				december 2018.
--	--	--	--	----------------

3.1	Bedankbrief van Werkgroep Ons Tejater met toezending van het programma 2017-2018 en een Goldcard.		Bedankbrief naar Werkgroep sturen en uitleggen hoe we de Goldcard inzetten. Wordt ter beschikking gesteld van de Personeelsvereniging.	
3.2	Uitnodiging van parochie Zalige Pater Eustachius van Lieshout voor de vrijwilligersdag op zondag 8 oktober 2017 om 9.30 uur in de Michaëlkerk met aansluitend een lunch in het Ontmoetingscentrum		Burgemeester Van der Meijden gaat en wethouder Van Zeeland.	
3.3	Uitnodiging van Sint Nicolaaswerkgroep Beek en Donk voor de intocht van Sinterklaas op zaterdag 18 november 2017 om 14.00 uur bij de Donkse brug.		Burgemeester Van der Meijden gaat.	
3.4	Uitnodiging van het MRE voor de raadsledenbijeenkomst op 4 oktober 2017 om 19.00 uur in het Evoluon in Eindhoven.		Wethouder Van Zeeland gaat.	
3.5	Uitnodiging van Berenschot voor een werklab over regionale samenwerking op 27 oktober 2017 om 12.30 uur in Utrecht.		vka	