

Zaaknummer: Z - 18033200

Documentnummer: INT - 21725\1

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W D.D. 30 januari 2018

Aanwezig: Burgemeester Van der Meijden, wethouders Briels, Buter, Meulensteen en Van Zeeland

Nr.	B&W	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
1.1		Vaststelling besluitenlijst collegevergadering 23 januari 2018.		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld.	
1.2	6324	Verlenen van een ontheffing van de parkeerplicht voor het bouwen van 8 appartementen met commerciële plint aan het Piet van Thielplein in Beek en Donk.		Ingestemd wordt met het verlenen van een ontheffing voor 2 jaar (vanaf datum verlening omgevingsvergunning) van de parkeerplicht voor het bouwen van 8 appartementen met commerciële plint aan het Piet van Thielplein in Beek en Donk.	Om de voortgang van het bouwplan niet te vertragen wordt voorgesteld om een ontheffing te verlenen van 2 jaar van de parkeerplicht voor het bouwen van 8 appartementen met commerciële plint aan het Piet van Thielplein in Beek en Donk.
1.3	6322	Sponsorbijdrage verkiezingsavond Ondernemer van het Jaar Peel Noord op 24 maart 2018.		Ingestemd wordt met het verlenen van een eenmalige bijdrage van € 5.000,- t.b.v. de verkiezingsavond Ondernemer van het Jaar Peel Noord op basis van het subsidieprogramma 2016-2019 ten laste van de Economische Agenda.	Nadat in 2013 de Ondernemer van het Jaar verkiezing heeft plaatsgevonden voor het Rabobank gebied Peel Noord (gemeente Gemert-Bakel en gemeente Laarbeek) is in 2017 een vervolg ingezet. De verkiezing wordt georganiseerd door de Stichting Ondernemer van het Jaar Peel Noord. De bekendmaking en feestavond vindt plaats op 24 maart 2018. Voor deze verkiezingsavond vraagt de Stichting een sponsorbijdrage van €

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				5.000,00.
1.4	6327 Verkoop bouwkavels c.a..		Overgaan tot verkoop van de bouwkavels aan de in het bijgevoegde overzicht genoemde kopers.	Er is een besluit genomen om bouwpercelen juridisch te leveren aan kopers.
1.5	6315 Onkruidbeheer verhardingen 2018.	RIB	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Senzer voor een periode van 19 februari 2018 t/m 31 december 2020 aan te wijzen als de uitvoerende partij onkruidbeheer verhardingen; 2. Het onkruidbeheer op de verhardingen voor het jaar 2018 te gunnen aan Senzer voor een bedrag van € 91.288,-(excl. BTW); 3. Het budget voor 'Schoonmaken wegen' (62103060/34514) moet structureel verhoogd worden met € 16.000,-. Deze kosten kunnen niet opgevangen worden binnen de goedgekeurde begroting en zullen daarom meegenomen worden bij het opstellen van de Kadernota 2019; 4. In te stemmen met bijgaande Financiële onderbouwing Groen en Verhardingen van Senzer, bijlage 1 5. De raad informeren met een raadsinformatiebrief 	Het onkruidbeheer op verhardingen wordt voor de komende jaren door Senzer uitgevoerd.
1.6	6246 Vestigingscondities op het bestaande bedrijventerrein Bemmer optimaliseren om bestaande bedrijfskavels beter geschikt te maken voor hergebruik.		<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met een draagvlakavond op het bestaande bedrijventerrein Bemmer met voorgestelde onderwerpen 'werken boven wonen' en 'aanpassen vestigingscondities'. 2. Terugkoppelen van de avond in het college 	In de bedrijventerreinen structuurvisie en in de economische agenda van de gemeente staat dat de gemeente graag robuuste bedrijventerreinen wil waarbij eerst gekeken wordt naar het

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>van B&W met een afweging of medewerking verleend moet worden aan een bestemmingsplanherziening om de vestigingscondities op het bestaande deel van Bemmer te optimaleren.</p> <p>3. Vooruitlopend op een algehele bestemmingsplanherziening het bedrijf Vermeulen Interieurbouw toe te staan om een aparte bestemmingsplanherziening op te starten voor een maximale bouwhoogte van 8 meter op Leekbusweg 2a; mocht de uitkomst van de draagvlakmeting tot andere conclusies leiden dan vindt een heroverweging plaats.</p>	<p>faciliteren op de huidige locatie. Dit levert voor bedrijven op het bestaande deel van Bemmer op dit moment problemen op als met name de bouwhoogte niet voldoende is, de woning luxer is dan het bedrijfsgebouw en de woning afgesplitst wordt van het bedrijfsgedeelte. Voorgesteld wordt om een avond te organiseren op het bestaande deel van Bemmer om te peilen of er draagvlak is voor een algehele bestemmingsplanherziening.</p>
1.7	6308 Landbouwontwikkelingsgebied Jekschotse Heide.		<p>In aanvulling op de koopovereenkomst uit 2015, wordt de familie Verhagen een aanbod gedaan waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de bouwkaavel voor de vestiging van een iv-bedrijf tot uiterlijk 1 januari 2021 voor de verwezenlijking van de plannen beschikbaar blijft; - de aankoopprijs voor deze bouwkaavel voor de termijn tot 1 januari 2021 wordt vastgelegd op 682.438,- (sec voor de bouwkaavel 530.000,- plus voor de 1,69 ha. aanliggende grond 152.538,-); - de mogelijkheid wordt gegeven om 5 ha. land- 	<p>Voor de vestiging van een iv-bedrijf aan de Lieshoutseweg Sint-Oedenrode is voor deze bouwkaavel een koopovereenkomst gesloten.</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				bouwgrond te pachten voor een periode van drie jaar tegen een pacht prijs van 1.950,- per ha./jaar.
1.8	6319 Vervanging beschoeiing vijver De Koppelen.		Cie.RD 21/2 Raad 15/3	De raad wordt voorgesteld een krediet van € 40.000,- beschikbaar te stellen om beschoeiing van vijver De Koppelen te kunnen vervangen, te dekken uit het beschikbare budget 'incidenteel nieuw beleid 2018'.
1.9	6291 Vaststellen onderhoudsprogramma riolering 2018.		Cie.RD 21/2 Raad 15/3	- Er wordt ingestemd met het onderhoudsprogramma riolering 2018. - Het onderhoudsprogramma riolering 2018 wordt ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.
1.10	6295 Blink evaluatie 2017 en continuering deelname in Blink.		Cie.RD 21/2	1. Kennis te nemen van het eindrapport 'Evaluatie gemeenschappelijke regeling Blink' 2017. 2. Deelname in Blink te continueren, dit op basis van het evaluatierapport en in de wetenschap dat Blink de aandachts- en ontwikkelpunten op pakt en uitwerkt in het nog op te stellen ondernemingsplan 2018-2022. 3. het rapport 'Evaluatie gemeenschappelijke regeling Blink' 2017 ter kennisname te plaatsen op de lijst van ingekomen stukken commissie Ruimtelijke Domein.

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>evaluatie rapport laten ook een positief beeld zien over de uitvoering van de dienstverlening door Blink. Er is wel ruimte voor verbetering, hiervoor komen uit dit onderzoek een aantal ontwikkelpunten naar voren voor het bestuur van Blink. Het bestuur van Blink gaat deze ontwikkelpunten borgen in het nog op te stellen Ondernemingsplan Blink 2018-2022. Op basis van de positieve conclusies uit het rapport, heeft het college besloten om de deelname in Blink te continueren.</p>
1.11	6335 Principeverzoek tot herontwikkeling van de locatie Duin 10 te Lieshout.		<p>Initiatiefnemer mededelen dat aan het verzoek in principe medewerking wordt verleend onder de voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en - de 2 te realiseren ruimte voor ruimtewoningen worden gebouwd binnen een aanvaardbare locatie in een concentratiegebied, niet zijnde langs Duin 6. 	<p>Betrokkene wil zijn agrarisch bedrijf beëindigen met als gevolg dat de bedrijfswoning een woonbestemming krijgt en de af te breken bedrijfsgebouwen worden gebruikt als compensatie voor het bouwen van twee ruimte voor ruimtewoningen. In het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid voor het college opgenomen. Mits aan de daaraan gestelde voorwaarden wordt voldaan, kan aan het verzoek worden meegewerkt .</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit	
1.12	6320	Kredietaanvraag studie verbetering verkeersveiligheid Bosscheweg Beek en Donk.		Ingestemd wordt met het beschikbaar stellen van een budget van € 28.000,- exclusief BTW voor het uitvoeren van een studie naar de verbetering van de verkeersveiligheid op de Bosscheweg in Beek en Donk.	Uit de ongevallencijfers blijkt dat na de N 615, de N 279 de Bosscheweg in Beek en Donk de weg is met de meeste geregistreerde verkeersongevallen. Naar aanleiding van vragen van de fractie ABL is toegezegd dat we dit jaar willen starten met een studie voor de verbetering van de verkeersveiligheid op de Bosscheweg in Beek en Donk.
1.13	6338	Principeverzoek m.b.t. het realiseren van een ruimte voor ruimtewoning aan het Ginderdoor in Mariahout.		Initiatiefnemer berichten dat in principe medewerking wordt verleend aan het verzoek en dat nadere stukken moeten worden overgelegd.	Initiatiefnemer wil op een perceel aan de Heieindseweg in Mariahout een ruimte voor ruimtewoning bouwen. Een en ander past binnen de nota gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties. Aan het verzoek kan in principe medewerking worden verleend. Uit nadere stukken zal moeten blijken dat het voornemen past binnen wet- en regelgeving.
1.15	6302	Opdracht organisatie bouwtafel Aarle-Rixtel.		Besloten wordt om, overeenkomstig de ingediende gezamenlijke offerte, opdracht te verlenen aan HaskoningDHV en Expertteam Eigen Bouw voor de organisatie en uitvoering van de woonbehoeftepeiling op 5 februari 2018 in Aarle-Rixtel en hiervoor een budget van € 11.000 inclusief btw beschikbaar te stellen.	In 2017 is een nieuwe Woonvisie van kracht geworden. Als een van de vervolgstappen willen we nu een nog scherper beeld krijgen van de woningwensen van de inwoners van Aarle-Rixel. Uit onderzoek is gebleken dat de nieuwbouwmogelijkheden voor

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				woningen in Aarle-Rixtel de komende jaren beperkt zijn. Daarom willen we met de inwoners verder in gesprek over hun woningwensen, zodat we deze kennis zo gericht mogelijk kunnen inzetten bij de uitvoering van ons woonbeleid in Aarle-Rixtel. Hiervoor hebben we op 5 februari a.s. in de Dreef een bewonersavond georganiseerd die in het teken staat van de woningbehoefte in Aarle-Rixtel.
1.17	6342 Samenwerkingsovereenkomst Storm.		1. Met terugwerkende kracht instemmen met deelname van Laarbeek aan het project Storm en met de financiering daarvan; 2. Er wordt ingestemd met het mandateren van wethouder Briels om de samenwerkingsovereenkomst Storm te ondertekenen.	In dit advies wordt het college gevraagd deel te nemen aan het project Storm en wethouder Briels te mandateren om de samenwerkingsovereenkomst Storm te ondertekenen.
2.1	5310 Het nemen van een procesbesluit ten behoeve van de hoger beroepsprocedure.		Er wordt een procesbesluit genomen.	Tegen een afwijzing van een aansprakelijkstelling is beroep ingesteld. Dit beroep is door de rechtbank behandeld en het verzoek om schadevergoeding is afgewezen bij uitspraak van 31 oktober 2017. Tegen de uitspraak van de rechtbank is hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				Raad van State. De aansprakelijkstelling is in behandeling bij de verzekeraar. Om namens de gemeente verweer te kunnen voeren dient een procesbesluit te worden genomen voor de verzekeraar.
2.2	6329 Het voornemen tot het instellen van een 30 km/uur-zone in een deel van de Mariastraat in Mariahout.		Ingestemd wordt met het voornemen tot het instellen van een 30 km/uur-zone in een deel van de Mariastraat in Mariahout.	In 2017 is een herinrichtingsplan opgesteld voor de herinrichting van het Oranjeplein in Mariahout. Het plan voorziet er in om het plein te verfraaien en hierbij is opgenomen dat de Mariastraat een onlosmakelijk onderdeel is van het totale plein. Hiervoor is het gewenst om een deel van de Mariastraat een 30 km/uur-zone in te stellen.
2.3	6331 Het voornemen tot het aanleggen van een zebrapad op de Mariastraat in Mariahout.		Ingestemd wordt met het voornemen tot het aanleggen van een zebrapad op de Mariastraat in Mariahout.	In 2017 is een herinrichtingsplan opgesteld voor de herinrichting van het Oranjeplein in Mariahout. Het plan voorziet er in om het plein te verfraaien en hierbij is opgenomen dat de Mariastraat een onlosmakelijk onderdeel is van het totale plein. Voor het verbeteren van de oversteekbaarheid en de verkeersveiligheid nabij de school is het wenselijk om hier een zebrapad aan te leggen.

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit	
2.4	6332	Het voornemen tot het opheffen van de voorrangssituatie op 2 kruisingen in de Mariastraat in Mariahout.		Ingestemd wordt met het voornemen tot het opheffen van de voorrangssituatie op 2 kruisingen in de Mariastraat in Mariahout.	In 2017 is een herinrichtingsplan opgesteld voor de herinrichting van het Oranjeplein in Mariahout. Het plan voorziet er in om het plein te verfraaien en hierbij is opgenomen dat de Mariastraat een onlosmakelijk onderdeel is van het totale plein. Op een deel van de Mariastraat wordt een 30 km/uur-zone ingesteld. Het is logisch om dan ook bij 2 kruisingen op de Mariastraat de voorrangssituatie op te heffen.
2.5	6328	Ontheffing lotingscriteria starterswoningen.		Op grond van de hardheidsclausule, zoals opgenomen in het 'Lotingsysteem uitgifte (zelf)bouwkavels starterswoningen', wordt verzoeker toegelaten tot loting van drie goedkope koopwoningen in het plan D'n Hoge Suute.	Op basis van de lotingscriteria dient men om in aanmerking te komen voor een starterswoning inwoner te zijn van Laarbeek. In dit specifieke geval willen wij van dit criterium afwijken.
2.6	6318	Gebruiksovereenkomst Postduivenvereniging de Luchtbode.		Besloten wordt in te stemmen met de gebruiksovereenkomst en brief aan ponyclub de Pikeurtjes.	Ponyclub de Pikeurtjes heeft jarenlang gebruik gemaakt van een clubgebouw en buitenterrein aan de Heereindsestraat te Beek en Donk. Door de terugloop van het aantal leden heeft het bestuur besloten de club te ontbinden. Het clubgebouw is in medegebruik door postduivenvereniging de Luchtbode en deze vereniging wil nu het

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
-----	-----------	--------------	------------	------------------------

					clubgebouw door middel van een gebruiksovereenkomst formeel in gebruik nemen.
2.8	6336	Overeenkomst Kinderopvangorganisatie Koetje Boe i.v.m. inzet sportcoaches Laarbeek Actief.		Ingestemd is met het sluiten van een overeenkomst met kinderopvangorganisatie Koetje Boe voor de inzet van sportcoaches Laarbeek Actief.	Vanuit het samenwerkingsverband Laarbeek Actief worden sportcoaches ingezet in het basisonderwijs en bij kinderopvangorganisaties. Vijf kinderopvangorganisaties namen al deel vanaf begin 2017, Koetje Boe is als zesde organisatie later ingestapt. Dit moet nog formeel worden bevestigd met een overeenkomst.

3.1	Uitnodiging Carnavalsvereniging Raopersgat voor viering 55-jarig jubileum op 3 februari om 19.55 uur in het Dorpshuis in Lieshout.		Burgemeester Van der Meijden en wethouder Van Zeeland gaan.	
3.2	Uitnodiging van de provincie voor bestuurlijke bijeenkomst veehouderij op 28 februari 2018 van 09.00-13.00 uur in het Congrescentrum 1931 te Den Bosch.		Wethouders Meulensteen en Van Zeeland gaan.	