

Zaaknummer: Z - 18033295

Documentnummer: INT - 1821845

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W D.D. 6 maart 2018

Aanwezig: Burgemeester Van der Meijden, wethouders Briels, Buter, Meulensteen en Van Zeeland

Nr.	B&W	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
1.1		Vaststelling besluitenlijst collegevergadering 27 februari 2018.		De besluitenlijst wordt overeenkomstig concept vastgesteld.	
1.2	6389	Herontwikkeling locatie Achterbosch 10 te Lieshout.		Aan het verzoek geen medewerking verlenen vanwege strijd met het bestemmingsplan Buitengebied en de gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek. College ziet wel mogelijkheden voor een ontwikkeling en kwaliteitsimpuls binnen de bestaande regels.	Initiatiefnemer wil met zijn agrarisch bedrijf stoppen, de stallen afbreken en daarvoor in de plaats ruimte voor ruimtewoningen realiseren onder meer op een perceel in de omgeving van zijn huisperceel. Daarnaast wil hij een gebouw t.b.v. opslag laten staan. Een en ander is strijdig met de wijzigingsmogelijkheden die het bestemmingsplan Buitengebied biedt en ten aanzien van de locatie van de ruimte voor ruimtewoningen ook strijdig met de gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek.
1.3	6390	Principeverzoek van Stichting Tiny Houses Laarbeek.		<ul style="list-style-type: none">Stichting Tiny Houses Laarbeek verkrijgt in principe en onder voorwaarden toestemming tot tijdelijke bewoning van de locatie aan de Jan van Rixtelstraat voor een periode van 10 jaar.	Volgens de gemeentelijke Woonvisie 2017-2021 stijgt het aantal éénpersoonshuishoudens tussen 2014 en 2030 met 46 procent. En het gaat hierbij niet enkel om senioren. Steeds

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<ul style="list-style-type: none"> Stichting Tiny Houses Laarbeek wordt toestemming gegeven om voor het projectgebied - in eigendom van de gemeente - een omgevingsvergunning aan te vragen. 	<p>meer jongeren hechten in toenemende mate meer waarde aan het leven en ervaringen dan aan bezit. Dit is de basis van de 'Tiny Houses Movement' ('Minder huis - Meer leven'). Deze beweging gaat ook aan Laarbeek niet voorbij, getuige het aantal belangstellenden dat zich inmiddels heeft aangesloten bij de recent opgerichte Stichting Tiny Houses Laarbeek. De stichting heeft het college op 9 februari jl. verzocht om medewerking te verlenen aan invulling van het voormalig scoutingterrein in Aarle-Rixtel met Tiny Houses. Het college is in principe en onder voorwaarden bereid om voor een periode van 10 jaar medewerking te verlenen aan het verzoek.</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit	
1.4	6351	Instemming met intentieovereenkomst woningbouwplan De Klokkengieterij.		<p>Het college stemt in met de inhoud van de overeenkomst.</p> <p>Burgemeester van der Meijden mandateert wethouder Buter om de overeenkomst te ondertekenen.</p>	<p>De belangrijkste doelstelling van de intentie-overeenkomst is het binden van partijen (gemeente en Petit & Fritsen B.V.) aan elkaar. De kracht van de totaalontwikkeling is dat een veel hogere ruimtelijke kwaliteit kan worden bereikt indien beide grondeigenaren samenwerken en niet met de ruggen tegen elkaar een plan ontwikkelen. Aan de hand van een ontwikkelingsvisie zullen partijen ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de visie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is. Deze beoordeling vindt uiterlijk 1 juli 2018 plaats. In overleg kunnen partijen tot een eventuele verlenging besluiten.</p>
1.5	6368	Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsvisie Waterboulevard Laarbeek-Helmond.		<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst 'Waterboulevard Laarbeek-Helmond'. 2. Burgemeester van der Meijden mandateert wethouder Briels om de samenwerkingsovereenkomst namens gemeente Laarbeek te ondertekenen. 	<p>Het college van B&W stemt in met de samenwerkingsovereenkomst 'Waterboulevard Laarbeek-Helmond'. De gemeente gaat samen met het Waterschap Aa en Maas en gemeente Helmond een integrale visie voor het gebied van de Kop van Aarle-Rixtel tot aan het centrum van Helmond op-</p>

Nr.	Onderwerp	Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				stellen. Dit is de eerste stap in de ontwikkeling van de Waterboulevard Laarbeek-Helmond voor natuur, water en extensieve recreatie.
1.6	6403	Ambitiedocument update MRE.	Het college gaat akkoord met het concept ambitiedocument update MRE en stemt in met een aangepaste reactie op het concept-ambitiedocument update MRE.	Het college neemt kennis van het concept-ambitiedocument update MRE, en stemt in met bijgevoegde conceptreactie.
1.7	6408	Antwoordbrief Veerkrachtig bestuur aan provincie Noord-Brabant.	Instemmen met de reactiebrief aan de provincie Noord-Brabant in het kader van Veerkrachtig Bestuur in de Peelregio.	In het kader van Veerkrachtig Bestuur heeft de provincie Noord-Brabant ons een reactie gestuurd op onze Toekomstvisie Laarbeek 'Samen daadkrachtig en energiek naar 2030'. De provincie spreekt daarin waardering uit voor de kwaliteit van onze toekomstvisie. De provincie vraagt de 6 Peelgemeenten tevens om met een doorleefd uitvoeringsprogramma voor de Peel te komen voor 15 maart 2018. In een gezamenlijk opgestelde antwoordbrief wordt aangegeven dat er op diverse terreinen intensief wordt samengewerkt tussen de Peelgemeenten.

Nr.	Onderwerp		Com/ raad	Beslissing	Toelichting op besluit
2.1	6382	Vooraankondiging last onder dwangsom.		Aan de heren Teunisse en Luiken wordt een vooraankondiging last onder dwangsom gestuurd om een einde te maken aan de strijdigheden op het perceel Deense Hoek 22 in Lieshout.	Op het perceel is in strijd met het bestemmingsplan een bijgebouw verbouwd en een bedrijf gevestigd. Er wordt handhavend opgetreden omdat de gemeente Laarbeek de naleving van de wet- en regelgeving van groot belang acht. Aan de eigenaren wordt verzocht de strijdigheden op te heffen.
3.1	Uitnodiging van Heemkundekring 't Hof van Liessent voor de officiële opening van het Heemhuis aan de Dorpsstraat 13 in Lieshout op zaterdag 24 maart 2018 om 14.00 uur.			Wethouder Briels opent.	