

## OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W D.D. 2 november 2021

Aanwezig: F. van der Meijden, J. Briels, T. Meulensteen, M. Slaets-Sonneveldt, J. van de Ven

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Vaststellen besluitenlijst Collegevergadering d.d. 26 oktober 2021		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld	
18843-2021	Principeverzoek om medewerking aan ruimte voor ruimte woningen aan de Bemmerstraat te Beek en Donk.		In principe medewerking verlenen aan de bouw van drie ruimte voor ruimte- dan wel BIO-woningen aan de Bemmerstraat. Waarbij één vrijstaande woning is toegestaan en de andere twee als tweekapper in de vorm van langgevelboerderij.	De eigenaren van een perceel aan de Bemmerstraat in Beek en Donk hebben een verzoek ingediend om op dit perceel een drietal woningen toe te mogen voegen op basis van de regeling Ruimte voor Ruimte en of de Regeling Kwaliteitsverbetering (artikel 3.78 van de Interim Omgevingsverordening). Het college van B&W wil hier in principe medewerking aan verlenen, waarbij één vrijstaande woning is toegestaan en de twee andere als een tweekapper (langgevelboerderij) worden uitgevoerd.

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
33018-2021	Woningsplitsing Dorpsstraat en Mariastraat Aarle-Rixtel		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ter plaatse van Dorpsstraat te Aarle-Rixtel in principe mee te werken aan een splitsing naar vier levensloopbestendige appartementen in het middeldure huursegment;</li> <li>2. Aan de principemedewerking voorwaarden te stellen zoals opgenomen in bijlage 11;</li> <li>3. Mee te werken aan een afwijking op het bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel op basis van de kruimelgevallenregeling voor de vier appartementen;</li> <li>4. Initiatiefnemers mogen de vijfde woning in het bijgebouw op de begane grond alleen ten tijde van de verbouwing voor wonen gebruiken, mits een tijdelijke vergunning wordt aangevraagd. Hierna dient de woning te worden ontmanteld.</li> </ol>	<p>Initiatiefnemers hebben het college verzocht om de woningen aan Dorpsstraat te splitsen in vijf levensloopbestendige appartementen. Het college is geadviseerd om op basis van het 'Afwegingskader Woningsplitsing en Transformatie in kernen' medewerking te verlenen voor vier levensloopbestendige appartementen in het middeldure huursegment. De vijfde woning heeft geen gebruiksoppervlakte van 60 m<sup>2</sup> en ligt niet binnen de contouren van het 'hoofdgebouw'. Daarom voldoet deze vijfde woning niet aan de voorwaarden uit het afwegingskader.</p>
33278-2021	Buurtparkje Buizerdstraat Aarle-Rixtel		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De eerste fase van het buurtparkje Buizerdstraat op korte termijn aan te leggen.</li> <li>2. Een budget van € 30.000,- beschikbaar te stellen.</li> <li>3. In het voorjaar van 2025 een kapvergunning aan te vragen voor ten</li> </ol>	<p>Het college heeft besloten om binnenkort over te gaan tot de aanleg van een buurtparkje aan de Buizerdstraat in Aarle-Rixtel. Over enkele jaren zal de gemeente kapvergunning aanvragen voor ten hoogste 9 bomen aan de rand van dat buurtparkje.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>hoogste 9 bomen, waarvan maximaal 7 inlandse eiken.</p>	<p>Samen met de buurtbewoners werd een ontwerp gemaakt voor het aan te leggen buurtparkje. De wens van de meerderheid van de aanwezigen was om over enkele jaren over te gaan tot het kappen van 12 inlandse eiken, 1 els en 1 Amerikaanse eik, tegenover en naast de woningen. Maar omdat de kap van 14 bomen strijdig is met het gemeentelijk beleid, heeft het college besloten dat er dan minimaal 5 inlandse eiken moeten blijven staan. In overleg met de buurtbewoners zal worden bepaald welke inlandse eiken blijven staan.</p>
37143-2021	Bewonen bijgebouw Roeklaan Lieshout, definitief besluit		<p>Afzien van handhavend optreden omdat het bewonen van de weekendwoning niet in strijd is met het bestemmingsplan.</p>	<p>In juni 2021 is aangegeven dat het college voornemens is om handhavend op te treden tegen permanente bewoning van een bijgebouw. Door de zienswijze die daartegen, namens de eigenaar is ingediend, en nader onderzoek is gebleken dat geen grond bestaat voor handhavend optreden. Er wordt afgezien van handhavend optreden.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
38976-2021	Wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college verzoekt de raad het besluit 'Wijzigen of afwijken van het bestemmingsplan en omgevingsplan' vast te stellen.</li> <li>2. Na vaststelling treedt het besluit in werking op 1 januari 2022.</li> </ol>	<p>Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Een nieuwe taakverdeling tussen raad en college maakt onderdeel uit van de cultuurverandering die beoogd wordt met de Omgevingswet. Vooralsnog wordt binnen Laarbeek niet met uitgebreide afwijkingsvergunningen gewerkt, -tenzij dit verplicht is. Voorlopig willen we in het kader van de transitiefase van de Omgevingswet juist zoveel mogelijk met afwijkingsvergunningen gaan werken. Deze experimentele beleidswijziging willen we middels dit voorstel expliciet vastleggen zodat dit voor iedereen duidelijk is en de legesverordening hierop aangepast kan worden.</p>
38978-2021	Uitgebreide procedure afwijkingsvergunning	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college verzoekt de raad het besluit 'Uitgebreide procedure bij afwijkingen van het omgevingsplan' vast te stellen.</li> <li>2. Na vaststelling treedt het besluit in werking op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.</li> </ol>	<p>Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet de nieuwe verdeling zijn vastgesteld tussen aanvragen omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het omgevingsplan die door middel van de</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>reguliere procedure worden afgehandeld en de aanvragen waarop de uitgebreide procedure van toepassing is.</p> <p>Een van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat procedures sneller doorlopen worden. Door alleen de uitgebreide procedure van toepassing te verklaren wanneer dit echt nodig is, wordt bijgedragen aan de beoogde procedureversnelling. De langere behandelingstermijn van de uitgebreide voorbereidingsprocedure biedt de raad de tijd om een gedegen advies uit te kunnen brengen.</p>
38980-2021	Adviesrecht bij afwijkingen van het omgevingsplan	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college verzoekt de raad het besluit 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan' vast te stellen.</li> <li>2. Na vaststelling treedt het besluit in werking op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.</li> </ol>	<p>Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet de nieuwe taakverdeling tussen raad en college zijn vastgesteld.</p> <p>Het verlenen van omgevingsvergunningen is een collegebevoegdheid, ook als wordt</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>afgeweken van het omgevingsplan. De gemeenteraad kan vooraf categorieën van gevallen aanwijzen waarin het college voor tot besluitvorming over te gaan eerst de raad om een bindend advies moet vragen. Met dit voorstel stelt de raad vooraf vast welke onderwerpen zij als meest belangrijk achten om inhoudelijk invloed op uit te oefenen.</p> <p>De categorieën van gevallen waarvan we voorstellen het adviesrecht van toepassing te verklaren, betreffen allemaal activiteiten waarvan op voorhand duidelijk is dat het activiteiten zijn met mogelijk aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving, of activiteiten waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.</p>

<b>B&amp;W</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Com/raad</b>	<b>Beslissing</b>	<b>Toelichting op besluit</b>
38982-2021	Delegatie wijzigen omgevingsplan	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college verzoekt de raad het besluit 'Delegatie wijzigen omgevingsplan' vast te stellen.</li> <li>2. Na vaststelling treedt het besluit in werking op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.</li> </ol>	<p>Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet moet de nieuwe taakverdeling tussen raad en college zijn vastgesteld. De delegatie van de wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten betreft het overhevelen van de huidige taakverdeling tussen raad en college naar de nieuwe wetssystematiek. De overige voorgestelde delegatiebesluiten betreffen beleidsneutrale, technische en beleidsarme wijzigingen van het omgevingsplan. Dit past bij de beoogde cultuurverandering die onderdeel uitmaakt van de Omgevingswet: de raad is aan zet wanneer het moet en het college wanneer het kan.</p>
38984-2021	Participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college verzoekt de raad het besluit 'Participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan' vast te stellen.</li> <li>2. Na vaststelling treedt het besluit in werking op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.</li> </ol>	<p>Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Participatie is een belangrijk onderdeel van de cultuurverandering die beoogd wordt met de Omgevingswet. Een aanvrager van een omgevingsvergunning moet op grond</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>van de Omgevingswet altijd aangeven óf er sprake is geweest van participatie. Aanvragers zijn echter alleen verplicht tot het daadwerkelijk laten participeren van belanghebbenden in door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen.</p>
41553-2021	Geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college verzoekt de raad het besluit 'Geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan' vast te stellen.</li> <li>2. Na vaststelling treedt het besluit in werking op 1 januari 2022.</li> </ol>	<p>Naar verwachting treedt op 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Een nieuwe taakverdeling tussen raad en college maakt onderdeel uit van de cultuurverandering die beoogd wordt met de Omgevingswet. Om te voorkomen dat we straks tegelijkertijd aan de nieuwe regels en aan de nieuwe werkwijze moeten wennen, willen we nu alvast zoveel mogelijk volgens de nieuwe werkwijze gaan werken. Met dit voorstel wordt beoogd de categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor niet langer een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is voordat het college over kan gaan tot vergunningverlening.</p>



B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
42604-2021	Bijstelling verkoop schoolwoningen Jan van Rixtelstraat	Cie. SD 16-11-2021  Raad 9-12-2021	Instemmen met bijgaand concept raadsvoorstel betreffende 'bijstelling verkoop schoolwoningen Jan van Rixtelstraat'	De voormalige schoolwoningen aan de Jan van Rixtelstraat zijn eind 2019/begin 2020 verkocht. Om de opbrengst en de kosten goed te kunnen verwerken in de jaarrekening dient er nog een administratieve boeking plaats te vinden. Hiervoor dient een bedrag van € 782.996,- te worden onttrokken uit de algemene reserves en te worden gestort in de afschrijvingsreserve "BS de Heindert/Driehoek; VZ cluster AR".
42805-2021	Doorontwikkeling Beschermd wonen in de Peelregio		Het regioplan 'Doorontwikkeling beschermd wonen in de Peelregio: Inclusie Centraal' van de gemeente Helmond en de Peelgemeenten ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.	In juni 2020 hebben de 6 Peelgemeenten besloten om één regio te vormen waarbij we gezamenlijk de opdracht en verantwoordelijkheid hebben om Beschermd wonen voor onze inwoners zo optimaal mogelijk en toekomstbestendig te organiseren. De uitgangspunten van de samenwerking en doorontwikkeling zijn beschreven in het regioplan 'Doorontwikkeling beschermd wonen in de Peelregio: Inclusie Centraal'. De afzonderlijke colleges hebben in juni 2020 ingestemd met dit regioplan. De raad is destijds middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd. In

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>verband met de norm voor opdrachtgeverschap ligt het regioplan nu alsnog ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad.</p>
43037-2021	Plan van aanpak normaliseren		Het plan van aanpak 'Normaliseren: jij bent oke!' vast te stellen	<p>Nederland is van oudsher een verzorgingsstaat. Dat betekent dat we gewend zijn dat zorg en ondersteuning binnen een handomdraai beschikbaar is. Daarnaast ligt de lat hoog, waarbij we zien dat iedereen minimaal wil voldoen aan het gemiddelde 'normaal' en uitzonderingen (zoals beperkingen) moeilijk te accepteren zijn. Deze manier van leven zorgt niet alleen voor een grote prestatiedruk voor onze inwoners, maar ook voor een grote druk op ons zorgsysteem.</p> <p>De gemeente Laarbeek wil deze trend doorbreken en laten zien dat een 'gewoon' leven een mooi uitgangspunt is. Dit plan van aanpak heeft niet tot doel om het eens te worden over wat normaliseren is. Iedereen heeft verschillende opvattingen over wat normaal is. Juist door met elkaar met onze partners het gesprek te voeren</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				over wat we zien gebeuren en waar we verbindingen kunnen leggen, komen we verder.
43678-2021	Omgevingsvisie buitengebied Laarbeek (definitief)	Cie. RD 17-11-2021  Raad 9-12-2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de Omgevingsvisie Buitengebied Laarbeek, met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen in de Nota van beantwoording en wijziging.</li> <li>2. De visie en nota van beantwoording en wijziging ter vaststelling door te geleiden naar de commissie Ruimtelijk Domein en de gemeenteraad.</li> <li>3. De raad voor te stellen gelijktijdig de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Laarbeek in te trekken, conform actiepunten F1 in de Omgevingsagenda.</li> </ol>	De ontwerp-omgevingsvisie buitengebied heeft voor een periode van tien weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft de gemeente 35 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn in een 'Nota van beantwoording en wijziging' van een reactie voorzien. Het college leidt omgevingsvisie en nota ter behandeling door naar de commissie Ruimtelijk Domein en de gemeenteraad.
44336-2021	Wijziging statuten Dimpact		In te stemmen met de wijziging van de statuten van coöperatieve vereniging Dimpact	Gemeente Laarbeek is lid van de coöperatieve vereniging Dimpact om gezamenlijk met andere gemeenten de digitale dienstverlening vorm te geven. De huidige statuten van Dimpact voorzien niet in de mogelijkheid om online een Algemene Ledenvergadering (ALV) te houden. Dankzij de Tijdelijke

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				Wet COVID-19 is dit tot 1 december a.s. momenteel wel toegestaan. De wens vanuit de coöperatie bestaat om een online ALV mogelijk te maken. Er is daarom een statutenwijziging nodig.
41560-2021	Rapportage treasuryactiviteiten 3e kwartaal 2021		De rapportage treasuryactiviteiten 3e kwartaal 2021 voor kennisgeving aan te nemen	Door middel van een beknopte rapportage wordt per kwartaal de voortgang van de treasuryactiviteiten in beeld gebracht.
43267-2021	Raadsinformatiebrief evaluatie GR Blink	RIB 5-11-2021	De raadsinformatiebrief 'evaluatie GR Blink' vast te stellen en deze op 5 november 2021 toe te sturen aan de gemeenteraad.	Elke drie jaar wordt de samenwerking met afvalinzamelaar Blink geëvalueerd, dit is ook in 2021 gebeurd. De uitkomsten van die evaluatie worden in deze brief gedeeld met de gemeenteraad.
	Vergaderstukken AB GGD 3 november 2021		Wethouder Briels heeft zich afgemeld voor dit overleg.	
	Uitnodiging en programma coronaherdenking 7 november 2021		College neemt deel	
	Brief CdK over de urgente opgave voor de asielketen			

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Agendastukken DB Peelgemeenten 4 november 2021		Wethouder Briels heeft zich afgemeld voor dit overleg.	
	Uitnodiging VNG bestuurdersdag en ALV 26 november 2021 NBC Nieuwegein		College volgt online het middagdeel (ALV)	
	Uitnodiging symposium "Voedsel en groen verbindt ons!" – 125 jaar NCB 10 november 2021 Gemert		College neemt voor kennisgeving aan	
	Brabantse Week van het Wonen 6 t/m 10 december 2021		Wethouder Meulensteen neemt deel aan aantal sessies.	