

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W 21 december 2021

Aanwezig: F. van der Meijden, J. Briels, T. Meulensteen, M. Slaets-Sonneveldt, J. van de Ven

Afwezig: T. Meulensteen bij punt 1.18

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Vaststellen besluitenlijst d.d. Collegevergadering 20 oktober 2020		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld	
49860-2021	Vervolgstappen in verband met uitspraak Rechtbank verkeersbesluiten Vonderweg		<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de uitspraak van de Rechtbank. 2. Opstarten procedure voor verkeersbesluit voor het instellen van een (brom)fietspad op de Vonderweg in Beek en Donk. 3. Bewoners schriftelijk informeren die beroep hebben ingesteld tegen de verkeersbesluiten Vonderweg. 4. Ten aanzien van de verharde doorsteekjes wordt nader bekeken; maatwerk. 	<p>Op 14 juli 2020 heeft het college ingestemd met de volgende zeven verkeersbesluiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanpassen 30 km/uur-zone Bemmer (Vonderweg wordt 50) • Instellen voorrangsregeling op de kruising Vonderweg – Lange Vonder • Instellen voorrangsregeling op de kruising Vonderweg – Bosbeemd • Instellen voorrangsregeling op de kruising Vonderweg – Everbest • Instellen voorrangsregeling op de kruising Vonderweg – Polbeemd • Instellen voorrangsregeling op de kruising Vonderweg – Keukenbeemd • Instellen (brom)fietspad op de Vonderweg in Beek en Donk. <p>Tegen dit besluit is door twee bewoners aan de Vonderweg beroep ingesteld bij de Rechtbank. Op 27 oktober 2021 is de uitspraak van de Rechtbank ontvangen,</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>waarbij het beroep gegrond is verklaard. Op 8 december 2021 heeft een gesprek plaats gevonden met de 2 bewoners, de burgemeester, wethouder Briels en de beleidsmedewerker verkeer met als doel om tot een oplossing te komen.</p> <p>Daarom is besloten om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de procedure voor verkeersbesluit voor het instellen van een (brom)fietspad op de Vonderweg in Beek en Don op te starten; • de bewoners schriftelijk te informeren die beroep hebben ingesteld tegen de verkeersbesluiten Vonderweg; • een groter bord 30-zone aan het begin van de Vonderweg te plaatsen; • Nader bekijken maken van 5 verharde doorsteekjes tussen de weg en het fietspad.
26057-2021	Principeverzoek bestemmingsplanaanpassing Tuinstraat Beek en Donk		1. Ter plaatse van Tuinstraat te Beek en Donk in principe mee te werken aan een splitsing naar twee woningen.	Initiatiefnemers hebben het college verzocht om een woning aan Tuinstraat splitsen in twee duurzame en levensloopbestendige woningen. Het college is geadviseerd om op basis van het

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<ol style="list-style-type: none"> 2. Aan de principemedewerking voorwaarden te verbinden zoals opgenomen in bijlage 4 (Voorwaarden principemedewerking) 3. Mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan Kom Beek en Donk op basis van de kruimelgevallenregeling voor de twee duurzame woningen. 	<p>'Afwegingskader Woningsplitsing en Transformatie in kernen' medewerking te verlenen.</p>
46255-2021	Verkoop grond met voorkeursrecht ter ontwikkeling windpark	Cie. AZ 13-1-2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Een koopoptie af te sluiten over een deel van te koop aangeboden perceel LHT00M74. 2. Onder voorbehoud van de koopoptie af te zien van het eerste recht van koop van perceel LHT00M74 onder de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. 3. De commissie AZ hierover in de eerstvolgende vergadering mondeling te informeren. 	<p>Er is een perceel te koop aangeboden aan de gemeente onder de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. De gemeente besluit af te zien van aankoop, maar sluit wel een koopoptie met de eigenaar waardoor de grond in de komende drie jaar aangekocht kan worden.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
49137-2021	Verzoek bestuurlijke reactie rapport rekenkamercommissie schuldhulpverlening Laarbeek		In te stemmen met bijgaande concept-bestuurlijke reactie	BMC heeft in opdracht van de Rekenkamercommissie Gemert-Bakel en Laarbeek een onderzoek verricht naar schuldhulpverlening in Laarbeek. BMC heeft hiervan een rapport opgesteld. De Rekenkamercommissie vraagt het college van burgemeester en wethouders om een bestuurlijke reactie op dit rapport. Bijgaand treft u het concept van de bestuurlijke reactie aan.
49617-2021	Ambitiedocument MRE	Cie. AZ 13-1-2022 Raad 27-1-2022	1. Kennisnemen van de aanbiedingsbrief van de MRE en het concept ambitiedocument 2. Instemmen met bespreking van het raadsvoorstel in de raad van 27 januari 2022 met voorafgaande commissiebehandeling	De gemeenschappelijke regeling Metropool Regio Eindhoven (MRE) heeft een concept ambitiedocument opgesteld dat als basis moet gaan dienen voor een nieuw samenwerkingsakkoord dat in 2022 wordt opgesteld en ingaat vanaf 2023. De MRE nodigt de gemeenteraad uit om inbreng te leveren voor het regionale concept ambitiedocument "balans in groei vanuit economische kwaliteit".
49766-2021	Vaststelling woonvisie 2022 - 2026	Cie. RD 12-1-2022 Raad 27-1-2022	Instemmen met: 1. de concept beantwoording en verwerking van de ingekomen reacties op de concept woonvisie als	De nieuwe woonvisie 2022 – 2026 wonen in Laarbeek is bedoeld om een zo actueel mogelijk woonbeleid te formuleren. De woonvisie kan op die manier als toetsingskader dienen voor al het beleid

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>opgenomen in de bijlage.</p> <p>2. Bijgaand concept raadsvoorstel tot vaststelling van de woonvisie 2022-2026 wonen in Laarbeek.</p>	<p>en de maatregelen die zijn gerelateerd aan het wonen. Tevens geeft de woonvisie inzicht in ontwikkelingen en trends op de (lokale) woningmarkt en ambities (speerpunten) voor het woonbeleid voor de periode 2022-2026.</p> <p>De woonvisie vormt het afwegingskader waarop de gemeente de kwantitatieve en kwalitatieve invulling van bouwlocaties baseert. Tenslotte is de woonvisie een belangrijk kader voor de nieuwe prestatieafspraken tussen gemeente en woningcorporatie woCom.</p> <p>Gedurende de periode van 10 november 2021 tot 6 december 2021 heeft de concept woonvisie voor eenieder ter inzage gelegen en hebben we inwoners en organisaties uitgenodigd hun visie op deze concept woonvisie aan ons kenbaar te maken.</p> <p>De ingekomen reacties worden betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van de woonvisie.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
50057-2021	Wijzigen van de agrarische bestemming naar Wonen		<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met de ruimtelijke onderbouwing Vossenbergh te Mariahout; 2. Medewerking te verlenen aan het verzoek middels de wijzigingsmogelijkheid in het bestemmingsplan Buitengebied; 3. Met initiatiefnemers nog een anterieure-, planschadeverhaal- en landschapsinvesteringsovereenkomst tekenen. 	<p>Eerder heeft het college ingestemd met het principeverzoek om medewerking aan het wijzigen van de bestemming Agrarisch bedrijf naar Wonen van het (voormalig) nertsbedrijf aan de Vossenbergh 3b in Mariahout, waarbij maximaal 500 m² aan bijgebouwen is toegestaan. Om de planologische aanvaardbaarheid aan te tonen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het college gaat akkoord met deze onderbouwing. Initiatiefnemer kan het plan nu verder uitwerken in een wijzigingsplan wat vervolgens in procedure wordt gebracht.</p>
49844-2021	Vaststelling Transitievisie Warmte	<p>Cie. AZ 13-jan-2022</p> <p>Raad 27-1-2022</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de gewijzigde Transitievisie Warmte Laarbeek en bijbehorende Nota van Beantwoording en Wijziging; 2. De gewijzigde Transitievisie Warmte Laarbeek ter vaststelling voor te leggen aan de raad, na advies van de commissie Algemene Zaken en met inachtneming van de Nota van Beantwoording en Wijziging. 	<p>In oktober 2021 stelde het college de ontwerp-Transitievisie Warmte vast en legde deze ter inzage. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen. Het college voert naar aanleiding van de zienswijzen enkele wijzigingen door in de Transitievisie Warmte en legt deze ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
49328-2021	Natuurontwikkeling 't Gulden Land	Cie. RD 12-1-2022 Raad 27-1-2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het definitieve ontwerp voor de natuurontwikkeling in 't Gulden Land en dit voor te leggen aan de gemeenteraad. 2. De gemeenteraad voor te stellen om de natuurontwikkeling te financieren uit de opbrengst van de BIO-kavels aan de Bakelseweg. 	Het college stemt in met de plannen voor de natuurontwikkeling in de kop van Aarle-Rixtel in 't Gulden Land. Beoogde realisatie is in 2023. Het college vraagt aan de gemeenteraad om in te stemmen met het financieringsvoorstel.
51032-2021	Verkoop bedrijfskavel, Vonderweg Beek en Donk		In principe geen medewerking te verlenen aan het vestigen van een pallethandel op Bemmer IV.	Een pallethandel wil zich vestigen op Bemmer IV. Deze voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan bedrijven die zich op Bemmer IV willen vestigen. Het college besluit in principe daarom geen medewerking te verlenen aan de vestiging van dit bedrijf op Bemmer IV.
51036-2021	Verkoop bedrijfskavel, Keukenbeemd, Beek en Donk, tweede fase SDK		Een tweejarige optieovereenkomst af te sluiten met het in de bijlage genoemde bedrijf.	<p>Met een Laarbeeks bedrijf wordt een meerjarige optieovereenkomst afgesloten voor een kavel op bedrijventerrein Bemmer IV. Het betreft een uitbreiding.</p> <p>Op Bemmer IV zijn nog maar enkele kavels beschikbaar en de belangstelling is groot. Met deze optieovereenkomst is uitbreiding van het bedrijf nog mogelijk.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
51253-2021	Intensivering toezicht veehouderij afronding	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de eindrapportage van de ITv-controles die tot en met 1 oktober 2021 zijn uitgevoerd. 2. De raad aan de hand van bijgevoegde raadsinformatiebrief informeren over het afgeronde project Intensivering Toezicht veehouderij. 	<p>In het project Intensivering toezicht veehouderij hebben de provincie Noord-Brabant, 43 Noord-Brabantse gemeenten en 3 Brabantse omgevingsdiensten samen in drie jaar tijd 5.994 bedrijven gecontroleerd. Het doel was om inzicht te verkrijgen in het naleefgedrag (in) de veehouderijsector. Om dit te bereiken zijn allerlei aspecten onderzocht die samenhangen met de intensieve veehouderij en de transitie waarin deze sector zich bevindt.</p> <p>In 5% van de gevallen, was er sprake van een zware overtreding. Daarop is direct bestuurlijk of strafrechtelijk actie ondernomen. Op basis van de ervaringen die omgevingsdiensten hebben met toezicht en handhaving bij andere MKB-bedrijven, is dat vergelijkbaar met andere sectoren.</p>
48459-2021	Handhaving opslag en aanvraag omgevingsvergunning lachgas, Trentstraat in Beek en Donk		Een (vooraankondiging) last onder dwangsom opleggen betreffende het perceel Trentstraat te Beek en Donk vanwege overtreding /strijdig	Er wordt een (vooraankondiging) last onder dwangsom opgelegd op een perceel met de bestemming 'bedrijventerrein' in het geldende bestemmingsplan "Kom Beek en Donk". De op het perceel uitgevoerde

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			gebruik van de bestemming 'bedrijventerrein' in het geldende bestemmingsplan "Kom Beek en Donk" en de regelgeving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).	bedrijfsactiviteiten zijn direct strijdig met de bestemming 'bedrijventerrein'. Daarnaast is er sprake van bedrijfsactiviteiten die de inrichting tot 'risicovolle inrichting' bestempelen, wat ook direct in strijd is met de bestemming 'bedrijventerrein'.
51610-2021	Proces Log4j	RIB	College stemt in met RIB inzake proces Log4j	Log4J is een bouwsteen die in veel systemen en programma's van organisaties wordt gebruikt om bepaalde zaken te loggen/ bij te houden. Hierin is het mogelijk voor hackers om de organisatie op verschillende manieren digitaal aan te vallen. Ook binnen de gemeentelijke organisatie wordt gebruik gemaakt van Log4J als bouwsteen in verschillende systemen en programma's.
50923-2021	Profijtplan zonnepark Blauwe poort.		<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorgestelde profijtplan van zonnepark De Blauwe Poort; 2. Erfdienstbaarheid te verlenen voor het aanleggen van kabels onder de Middenweg ten behoeve van het zonnepark middels een akte 	Initiatief zonnepark De Blauwe Poort heeft een vergunning gekregen voor het bouwen van het zonnepark. In dit besluit worden verdere afspraken gemaakt over de afdracht die het park doet aan de gemeente en de mogelijkheid voor inwoners om financieel te participeren, een 'profijtplan'. Ook worden technische afspraken gemaakt over de aanleg, zoals

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			van erfdiensbaarheid; 3. Namens het college door de burgemeester een schriftelijk volmacht af te geven ter verlening van de erfdiensbaarheid; 4. In te stemmen met bijgaande schriftelijke reactie over het thema buisleidingen.	over kabels en leidingen.
38522 -2021	Principeverzoek Schutsstraat ongenummerd Lieshout		Geen medewerking verlenen aan het verzoek tot oprichten van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Schutsstraat in Lieshout.	Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om aan de Schutsstraat ong. in Lieshout twee Ruimte voor Ruimte-woningen te mogen bouwen. Het verzoek past niet binnen het bestemmingsplan Buitengebied en ook niet in de Omgevingsvisie Buitengebied, derhalve stellen we het college voor om hier geen medewerking aan te verlenen.
42755 -2021	Overdracht bouwvergunningen gemeente Aarle-Rixtel 1932 - 1967		Een beperking aan de openbaarheid op te leggen op de gedigitaliseerde bouwvergunningen van het archief van het gemeentebestuur Aarle-Rixtel 1932 - 1967	De gedigitaliseerde bouwvergunningen van voormalige gemeente Aarle-Rixtel, periode 1932-1967 zijn gereed voor overbrenging naar het Regionaal Historisch Centrum Eindhoven. De bouwvergunningen bevatten persoonsgegevens. Er wordt daarom een

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>bepanking op de openbaarheid gelegd van de maximaal mogelijk termijn van 75 jaar. De bouwvergunningen zijn voor personen die niet werkzaam zijn voor de gemeente Laarbeek alleen raadpleegbaar na voorafgaande schriftelijke toestemming van de archivaris van het Regionaal Historisch Centrum Eindhoven.</p>
49619 -2021	Werkprogramma MRE 2022	Cie. AZ 13-1-2022 Raad 27-1-2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennisnemen van de aanbiedingsbrief van de MRE en het concept werkprogramma 2022 2. Instemmen met het raadsvoorstel te bespreking in de raad van 27 januari 2022 met voorafgaande commissiebehandeling. 	<p>De gemeenschappelijke regeling Metropool Regio Eindhoven (hierna MRE) stelt jaarlijks een werkprogramma op waarin de werkzaamheden op hoofdlijn per thema voor de regionale opgave voor het aankomende jaar worden beschreven. Nu ligt het concept werkprogramma 2022 voor ter bespreking in de gemeenteraad en om een zienswijze hierover in te dienen.</p>
49769 -2021	Begrotingswijziging 2021 GR Senzer	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het voorstel voor begrotingswijziging 2021 GR Senzer. 2. Vertegenwoordigers van de gemeente Laarbeek in het Algemeen bestuur van Senzer in te laten stemmen 	<p>In juli 2020 heeft het Algemeen bestuur van Senzer de begroting 2021 vastgesteld. Voorafgaand daaraan is de begroting via een zienswijzprocedure aan de gemeenteraden voorgelegd. Daarbij is aangegeven dat er waarschijnlijk nog een begrotingswijziging zou volgen omdat in</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>met de begrotingswijziging in de vergadering van het Algemeen bestuur van 22 december 2022.</p> <p>3. Bijgaande Raadsinformatiebrief over de begrotingswijziging 2021 GR Senzer aan de raads- en commissieleden toe te sturen.</p>	<p>deze begroting nog geen rekening was gehouden met de gevolgen van de corona-epidemie, omdat deze op dat moment nog niet bekend waren. In de voorliggende begrotingswijziging zijn deze gevolgen wel opgenomen. Daarnaast is een andere noodzakelijke technische wijziging doorgevoerd die te maken heeft met aangescherpte landelijke regelgeving in het kader van rechtmatigheid. Senzer dient als gevolg hiervan haar begroting en verantwoording in lijn te brengen met deze aangescherpte regelgeving. Zou Senzer dit niet doen, dan kan op basis hiervan de accountant geen goedkeurende verklaring afgeven over boekjaar 2021.</p>
50060-2021	Uitbreiden van het uitvaartcentrum		<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met het concept ontwerpbestemmingsplan Oranjelaan in Beek en Donk; 2. Met initiatiefnemers nog een anterieure-, planschadeverhaalsovereenkomst tekenen; 3. Na ondertekening van de 	<p>Het college heeft eerder besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het uitbreiden van het uitvaartcentrum aan de Oranjelaan 54 in Beek en Donk. De uitbreiding voorziet in het toevoegen van een resomeer- en koelruimte en het herinrichten van de binnenruimte. Om de planologische aanvaardbaarheid aan te tonen is een concept</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>overeenkomsten het ontwerpbestemmingsplan Oranjelaan ter inzage te leggen.</p>	<p>ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Uit de toelichting bij dit ontwerp blijkt de planologische aanvaardbaarheid. Het college besluit hier mee in te stemmen en het ontwerpbestemmingsplan Oranjelaan 54 Beek en Donk in procedure te brengen.</p>
50065-2021	Uitbreiden bestemmingsvlak voor bedrijf aan de Herendijk Lieshout		<ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met de ruimtelijke onderbouwing bedrijf Herendijk in Lieshout, onder voorbehoud van een goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan; 2. Met initiatiefnemers nog een anterieure-, planschadeverhaal- en landschapsinvesteringsovereenkomst tekenen. 	<p>Namens eigenaren van Herendijk 6-8 is een verzoek ingediend om het bestemmingsvlak met de aanduiding Bedrijf te vergroten zodat de eerder aangelegde tuin en vrachtwagenopstelplaats hierbinnen komen te vallen. Het college heeft eerder aangegeven hier in principe aan mee te willen werken. Om de planologische aanvaardbaarheid aan te tonen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Het college gaat akkoord met deze onderbouwing. Initiatiefnemer kan het plan nu verder uitwerken in een ontwerpbestemmingsplan wat vervolgens in procedure wordt gebracht.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
50465 -2021	Samenwerkingsovereenkomst Bovenregionaal Expertisenetwerk Brabant-Zeeland		<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst Bovenregionaal Expertisenetwerk, zodat middelen vanuit het Bovenregionaal Expertisenetwerk Jeugd Brabant/Zeeland voor het verder door ontwikkelen van het Regionaal Expert Team, in samenhang met regionaal aanbod complexe problematiek, voor de regio Zuidoost-Brabant ingezet kunnen worden. 2. Wethouder Richter van de gemeente Eindhoven de volmacht te verlenen om namens de gemeente Laarbeek de 'Samenwerkingsovereenkomst Bovenregionaal Expertisenetwerk Jeugd Brabant/Zeeland en vertegenwoordiging van gemeenten/Regionale Expert Teams' geldend voor de periode 1 september 2021 	<p>Om voortaan te voorkomen dat kinderen en jongeren tussen wal en schip raken, heeft Minister De Jonge van VWS acht grote gemeenten aangewezen om een zogenoemd Bovenregionaal Expertisecentrum Jeugd te realiseren. De gemeente Eindhoven coördineert dit voor Noord-Brabant en Zeeland. Het Bovenregionaal Expertise Netwerk Brabant/Zeeland (BEN) stelt middelen beschikbaar voor de doorontwikkeling van de regionale expertteams. Om die middelen te ontvangen en te kunnen verantwoorden, dienen de gemeenten in de jeugdhulpregio Zuidoost-Brabant een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen. Er wordt nu voorgesteld een volmacht te verlenen aan wethouder Richters van de gemeente Eindhoven, zodat zij namens alle gemeenten uit Zuidoost-Brabant deze overeenkomst kan ondertekenen.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			tot en met 31 december 2022' te ondertekenen.	
50939 -2021	Nieuw PIT convenant 2022-2025		<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het rapport "Evaluatie Peelland Interventie Team (PIT); Terugblikken met het oog op de toekomst", september 2021. 2. In te stemmen met deelname aan het convenant 'Integrale overheidshandhaving 2022-2025'; Peelland Interventie Team. 	Besluiten tot het instemmen met het PIT-convenant 2022-2025, betreffende integrale overheidshandhaving tussen de zes Peelgemeenten, de politie Oost-Brabant, het Ministerie voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid, de Veiligheidsregio Brabant Zuid-Oost en het Openbaar lichaam Werkbedrijf Atlant de Peel zodat het Peel Interventie Team in werking kan treden.
	Vergaderstukken AB Senzer 22 december 2021		Wethouder Briels en wethouder Slaets woont dit overleg bij.	
	Vergaderstukken AB Peelgemeenten 23 december 2021		Wethouder Briels woont dit overleg bij.	
	Vergaderstukken AB BSOB 23 december 2021		Wethouder Meulenstein woont dit overleg bij.	
	Concept agenda's commissievergaderingen januari 2022		Besproken	