

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W 31 augustus 2021

Aanwezig: F. van der Meijden, J. Briels, T. Meulensteen, J. van de Ven

Afwezig: M. Slaets-Sonneveldt

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Vaststellen besluitenlijst d.d. Collegevergadering 27 juli 2021		De besluitenlijst wordt in overeenstemming met het concept vastgesteld	
47641-2020	Principeverzoek uitbreiding bedrijfsruimte aan de Beekerheide Beek en Donk		Medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het bedrijfspand aan de Beekerheide, waarbij de maximale bouwhoogte opgerekt wordt tot 10 m. Een en ander met toepassing van artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor nadat door betrokkene een planschadeovereenkomst is getekend.	Namens de eigenaar van een pand aan de Beekerheide in Beek en Donk is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het bedrijfspand met een oppervlak van 470 m ² . Tevens wordt gevraagd om de maximaal toegestane nokhoogte van de uitbreiding van 7 meter, te verhogen naar 10 meter. Het college wil hier met gebruikmaking van artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor (kruimelgevallenregeling), medewerking aan verlenen.

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
3915-2021	Aanvraag zonnepark vergunning	Raad 9-9	De aanvraag zonnepark Vossenbergh aan de gemeenteraad voor te leggen voor mogelijke afgifte van een ontwerp-vvgh.	Er is een aanvraag ingediend voor het bouwen van een zonnepark aan de Vossenbergh. Deze aanvraag wordt in de gemeenteraad besproken zodat deze kan overwegen om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit is onderdeel van de vergunningsprocedure.
12212-2021	Kermis 2021 Algemene Zaken	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. De extra kosten in verband met de coronamaatregelen voor de organisatie van de kermissen in Beek en Donk en Lieshout te begroten op €25.000 en ten laste te brengen van de coronamiddelen in de exploitatie. 2. De raad wordt geïnformeerd aan de hand van de bijgevoegde Raadsinformatiebrief. 	In verband met de geldende coronamaatregelen zijn de kermissen in Beek en Donk en Lieshout allesbehalve standaard. Er zullen extra maatregelen worden genomen om vooral de 1,5 meter afstand te kunnen waarborgen. Hiervoor is een externe projectleider ingehuurd, worden beveiligers ingehuurd en zullen de terreinen omheind worden. De extra kosten zullen worden gedekt uit de coronamiddelen in de exploitatie.
15517-2021	Principeverzoeken Hoog Strijp		<p>In principe medewerking verlenen aan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De bestemming van een perceel aan Hoog Strijp te wijzingen van Agrarisch bedrijf IV, naar Agrarisch 	In ruil voor de beëindiging van het varkensbedrijf aan de Hoog-Strijp 4 in Aarle-Rixtel wordt gevraagd om medewerking aan het ontwikkelen van twee Ruimte voor Ruimte woningen op

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>bedrijf zodat de akkerbouwtak kan worden voortgezet;</p> <p>2. Het realiseren van twee Ruimte voor Ruimte woningen op het perceel Aarle-Rixtel, sectie C, nummer 3477.</p> <p>3. Een en ander te regelen via een partiële herziening van het bestemmingsplan</p>	<p>een perceel aan de Hoog Strijp, in de directe omgeving van het agrarisch bedrijf. Op het bedrijf zal de akkerbouwtak worden voortgezet. Gezien de te behalen milieuwinst en sloop van ruim 2000 m2 aan stallen is het college in principe voornemens om hier medewerking aan te verlenen. Om dit mogelijk te maken is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied noodzakelijk.</p>
19221-2021	Aankoop perceel aan de Heuvel te Lieshout	<p>Raad 14-10-2021</p> <p>Cie. RD 22-9-2021</p>	<p>1. Conform collegebesluit 22 december 2020, maar nu op basis van licht bijgestelde uitgangspunten, een koopovereenkomst aan te gaan met de huidige eigenaar van Heuvel 6(a) in Lieshout.</p> <p>2. De burgemeester te verzoeken de koopovereenkomst namens het college te ondertekenen.</p> <p>3. De gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met deze strategische verwerving ten behoeve van gebiedsvernieuwing Heuvel in Lieshout.</p>	<p>In het kader van de gebiedsontwikkeling aan de Heuvel in Lieshout heeft u als college op 22 december 2020 het besluit genomen een voorlopig koopcontract aan te gaan met de huidig eigenaar van het perceel Heuvel 6(a) in Lieshout. In het voorstel is toen aangegeven dat er nog enkele wijzigingen aan het concept contract kunnen plaatsvinden. De laatste wijzigingen zijn nu bekend en worden in dit voorstel toegelicht.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>De overeenkomst gaat ervan uit dat gemeente het object pas verwerft als deze nodig is voor een herbestemming van het gebied. De gemeente koopt het object in de huidige staat, met voldoende zekerheid ten aanzien van bodemkwaliteit en asbest.</p> <p>Het object wordt voor een marktconforme prijs gekocht. Een actueel taxatierapport wijst uit dat de aankoopprijs marktconform is en er dus met deze aankoop geen risico op staatsteun is.</p>
23072-2021	Principeverzoek wijziging bestemmingsplan percelen aan Herendijk Lieshout		<ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen aan het vergroten van het niet-agrarisch bouwvlak aan de Herendijk 6-8 in Lieshout zodat: <ol style="list-style-type: none"> a. de verharding, gebruikt voor de stalling van vrachtwagens, binnen het bouwvlak komt. b. De tuin horende bij de bedrijfswoning kan worden vergroot. 2. Toe te staan dat de maximale hoogte voor terreinafscheiding voor de 	<p>Er is een verzoek ingediend om het bouwvlak van het bedrijf aan de Herendijk 6-8 in Lieshout te vergroten zodat de bestaande verharding en de tuin bij de bedrijfswoning, hierbinnen komen liggen. Tegelijkertijd wordt het verzoek gedaan om een hekwerk van 1,5 meter hoog voor de voorgevelrooilijn te mogen oprichten. Het college wil hier in principe medewerking aan verlenen, mits uit de nog aan te leveren ruimtelijke</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			voorgevelrooilijn 1,5 m mag bedragen.	onderbouwing blijkt dat het verzoek planologisch aanvaardbaar is.
29650-2021	Sloop pand aan Pater Becanusstraat in Beek en Donk	Raad 14-10-2021 Cie. AZ 23-9-2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het raadsvoorstel en bijbehorende beslispunten; 2. Het raadsvoorstel ter besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad. 	Voor de sloop van opstallen en aanhorigheden op de locatie Pater Becanusstraat 100a is een voorbereidings- en uitvoeringskrediet van € 65.000 noodzakelijk. Vanwege het budgetrecht van de gemeenteraad en dus de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen, wordt door middel van een raadsvoorstel het voorbereidings- en uitvoeringskrediet aangevraagd.
31970-2021	Toetredingsverzoek Blink van Son en Breugel	Raad 14-10-2021 Cie. AZ 23-9-2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het treffen van een gewijzigde gemeenschappelijke regeling reiniging Blink in verband met de toetreding van het college van B&W van Son en Breugel en de naamswijziging van Suez in PreZero, onder voorbehoud van het verlenen van een machtiging door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aan PreZero Gemeentelijke Dienstverlening B.V. om te mogen deelnemen aan 	Laarbeek werkt met andere gemeenten en Suez samen in de gemeenschappelijke regeling Blink voor het inzamelen van afval. In deze regeling veranderen twee zaken: Suez is overgenomen en verandert van naam in PreZero, en de gemeente Son en Breugel wil ook gaan deelnemen aan de regeling. De gemeente besluit om deze veranderingen toe te staan.

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>voornoemde gemeenschappelijke regeling.</p> <p>2. De volgende punten ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad, na advies van de commissie Algemene Zaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Toestemming te geven tot het treffen van een gewijzigde gemeenschappelijke regeling reiniging Blink, onder het voorbehoud van positieve besluitvorming van de minister van BZK op het machtigingsverzoek van PreZero om te mogen deelnemen aan de Gemeenschappelijke regeling Blink. b. Akkoord te gaan met de wijziging van de begroting Blink 2022 in verband met de toetreding van Son en Breugel en hierover geen zienswijzen in te dienen bij het Dagelijks bestuur van Blink. <p>3. Na verkregen toestemming van de gemeenteraad, als college het bijgevoegde besluit te nemen tot het</p>	

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			<p>treffen van een gewijzigde de gemeenschappelijke regeling reiniging Blink, die als citeertitel "Gemeenschappelijke regeling Blink 2022" krijgt.</p> <p>4. Conform de bepalingen in de Gemeentewet het toestemmingsbesluit van de gemeenteraad en het instemmingsbesluit van uw college straks te publiceren. N.B. deze beslispunten zijn geformuleerd in opdracht van het AB Blink en worden in alle deelnemende gemeenten in dezelfde formulering behandeld.</p>	
40476-2019	Ingebruikgeving strook grond langs perceel aan de Ahorn, Mariahout		<p>Het college besluit tot:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het verkopen van de reststrook grond gelegen aan de Ahorn 2 te Mariahout; 2. Vanwege de uitzonderlijke situatie af te wijken van het in de Nota Reststroken 2012 opgenomen prijsbeleid; 	<p>Bij de realisatie van het bouwperceel aan Ahorn 2 te Mariahout is een fout gemaakt bij het aanwijzen van de ligging van de kadastrale grens. Hierdoor is tussen het bouwperceel en de naastgelegen damwand een smalle strook grond van ongeveer twintig centimeter breed eigendom van de gemeente gebleven. Om de fout te herstellen wordt het college verzocht te besluiten tot het verkopen van de reststrook grond gelegen naast Ahorn</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				2 te Mariahout en hierbij af te wijken van het in de Nota Reststroken 2012 opgenomen prijsbeleid.
9163-2021	Wijzigingsplan V.O.F. Vonderweg Oost Beek en Donk		Het wijzigingsplan m.b.t. bestemming VOF Vonderweg-Oost, Beek en Donk, vast te stellen overeenkomstig bijgaand conceptbesluit.	<p>Initiatiefnemer doet mee aan de saneringsregeling varkenshouderijen en wil na sloop van de daarvoor benodigde varkensstallen in een loods statische opslag realiseren. Daarvoor dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden naar een bedrijfsbestemming met de aanduiding 'opslag/stalling'. Een en ander past binnen de wijzigingsmogelijkheden die in het bestemmingsplan Buitengebied zijn opgenomen.</p> <p>Ten behoeve van deze ontwikkeling is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld dat vervolgens van 21 juni 2021 tot en met 22 juli 2021 ter inzage heeft gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan thans door het college worden vastgesteld.</p>
24602-2021	Vestigen van een zelfstandig recht van opstal t.b.v. riolering op		Het college besluit tot: Het vestigen van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van een	In het particuliere perceel gelegen aan Wilhelminalaan in Mariahout ligt een gemeentelijke rioolleiding die twee

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	de grond gelegen aan Wilhelminastraat te Mariahout		rioolleiding gelegen in het particuliere perceel aan Wilhelminalaan te Mariahout.	waterbergingsvijvers aan elkaar verbindt. Over de toegankelijkheid van deze rioolleiding voor inspecties, onderhoud en werkzaamheden zijn nog geen afspraken geformaliseerd. De eigenaar van het particuliere perceel heeft aangegeven bereid te zijn om zijn medewerking te verlenen aan het vestigen van een zelfstandig recht van opstal. Hierdoor kan de gemeentelijke rioolleiding blijven liggen en wordt notarieel vastgelegd dat de eigenaar van het perceel en zijn rechtsopvolgers toegang moeten verlenen aan de gemeente voor inspecties, onderhoud en werkzaamheden aan de rioolleiding.
29861-2021	Vervanging kantoormeubilair 2021		Instemmen met de beschikbaarstelling van in de begroting opgenomen middelen vervanging en aanpassing kantoormeubilair, groot € 35.000,00.	Het huidige zitmeubilair van het gemeentehuis is aan vervanging toe. Hiervoor is eerder een plan opgesteld om de vervanging te faseren over meerdere jaren. In 2019-2020 zijn de eerste stoelen vervangen. In de begroting voor 2021 zijn de middelen opgenomen voor de vervanging van de overige stoelen, waarvoor nu de beschikbaarstelling wordt gevraagd.

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				Daarnaast worden de middelen ingezet voor enkele werkplek aanpassingen, om in te kunnen spelen op het beleid tijd en plaats onafhankelijk werken. Hiervoor wordt een aantal werkplekken in het kantoor nader ingericht met zitsta bureaus.
30371-2021	Definitieve begroting 2022 GR Peelgemeenten	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de definitieve begroting 2022 van de GR Peelgemeenten 2. De definitieve begroting 2022 van de GR Peelgemeenten ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad, middels bijgevoegde raadsinformatiebrief 	Op 13 april is de ontwerpbegroting aan het college kenbaar gemaakt. Hierop heeft de gemeenteraad op 20 mei een zienswijze ingediend. Samen met de andere zienswijzen van de deelnemende gemeenten is de begroting definitief gemaakt en wordt nu ter kennisname aan het college en de gemeenteraad aangeboden.
31171-2021	Programmabegroting GGD Brabant-Zuidoost 2022	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de definitieve begroting 2022 van de GR GGD Brabant-Zuidoost 2. De definitieve begroting 2022 van de GR GGD Brabant-Zuidoost ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad, middels bijgevoegde raadsinformatiebrief 	Op 13 april is de ontwerpbegroting aan het college kenbaar gemaakt. Hierop heeft de gemeenteraad op 20 mei een zienswijze ingediend. Samen met de andere zienswijzen van de deelnemende gemeenten is de begroting definitief gemaakt en wordt nu ter kennisname aan het college en de gemeenteraad aangeboden.

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
31495-2021	Projectvoorbereiding Cyclomedia 2021		Instemmen met het verlenen van een ontheffing op grond van artikel 87 RVV (Reglement Verkeersregels en -tekens 1990) aan de camera-auto van Cyclomedia voor het rijden op voetpaden, fietspaden en wegen met een geslotenverklaring in de periode medio september tot medio november 2021.	Cyclomedia start medio september met het maken van foto's in de openbare ruimte. Hiervoor hebben zij een ontheffing nodig op grond van artikel 87 RVV (Reglement Verkeersregels en -tekens 1990).
33266-2021	Aanpassing subsidieverordening monumenten gemeente Laarbeek 2021		<ol style="list-style-type: none"> 1. Het college stemt in met het toevoegen van lid 5 aan artikel 18 van de 'Subsidieverordening monumenten gemeente Laarbeek 2021'. 2. Het college vraagt aan de raad om de subsidieverordening inclusief deze wijziging vast te stellen. 	Het college stemt in met het toevoegen van lid 5 aan artikel 18 van de 'Subsidieverordening monumenten gemeente Laarbeek 2021'. Het college vraagt aan de raad om de subsidieverordening inclusief deze wijziging vast te stellen.
33688-2021	Ontheffing verbod vrachtverkeer voor bewoner Bosven Mariahout		Instemmen met het verlenen van een ontheffing voor het verbod op vrachtverkeer in Mariahout op grond van artikel 87 RVV (Reglement Verkeersregels en -tekens) aan de bewoner op het Bosven in Mariahout.	Vorig jaar is een verbod ingesteld voor vrachtverkeer in een deel van Mariahout. De bewoner van Bosven is vrachtwagenmonteur en heeft regelmatig wisselende trucks bij van klanten. Omdat het in deze situatie onmogelijk is om voor alle kentekens een ontheffing te verlenen, is het

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				voorstel om een ontheffing te verlenen op naam van de bewoner.
33961-2021	Ontwikkeling 12 Patiowoningen aan de Heindertweg in Aarle-Rixtel		<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing voor het ontwikkelen van 12 patiowoningen aan de Heindertweg 1 in Aarle-Rixtel; 2. Het advies uit het rapport "Aarle-Rixtel, Heindertweg 1, gemeente Laarbeek (NB). Een Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), Verkennende fase. Rapportnummer Transect-rapport 3122, over te nemen en initiatiefnemer op dragen aanvullend onderzoek uit te (laten) voeren in de vorm van Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven. 	Het college van B&W heeft in februari 2020 in principe ingestemd met de planontwikkeling van 12 patiobungalows op de locatie van de pastorie aan de Heindertweg 1 in Aarle-Rixtel. Hiervoor is een Ruimtelijke Onderbouwing opgesteld om de planologische aanvaardbaarheid aan te tonen. Het college gaat akkoord met deze ruimtelijke onderbouwing. Initiatiefnemer kan het plan nu verder uitwerken in een bestemmingsplan wat vervolgens in procedure wordt gebracht.
	Uitnodiging ontvangst Sint Beek en Donk zaterdag 13 november 14.00 uur		Burgemeester aanwezig	
	Uitnodiging bevrijdingsvuur De Peel zondag 19 september 13.30 uur		De burgemeester zal hierbij (gedeeltelijk) aanwezig zijn; achtervang door wethouder Briels.	

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Uitnodiging onthulling en inzegening standbeeld pater Eustachius zondag 5 september 2021 11.00 uur		Burgemeester aanwezig.	
	Uitnodiging koffietafel Sint Antoniusgilde kermismaandag, 13 september 8.00 uur en lossen eerste schot rond om 14.00 uur.		Burgemeester woont koffietafel bij. Wethouder Meulensteen lost eerste schot om 14 uur.	
	Brief bestuur GGD regionale gezondheidsparagraaf omgevingsvisie		Voor kennisgeving aangenomen.	
	Symposium "Dementie in de woonwijken" 23 september as.		Check of wethouder Slaets gaat	
	Uitnodiging VTBS federatie toernooi 19 september 2021 Sint Servatius Gilde		Burgemeester is aanwezig bij opening en prijsuitreiking aan het einde van de dag.	
	Brief ministerie BZ en Koninkrijkrelaties inzake huisvesting en opvang asielzoekers en vergunninghouders			