

OPENBARE BESLUITENLIJST VAN B&W 7 december 2021

Aanwezig: F. van der Meijden, J. Briels, T. Meulensteen, M. Slaets-Sonneveldt, J. van de Ven

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Vaststellen besluitenlijst Collegevergadering 30 november 2021		De besluitenlijst wordt aangepast vastgesteld	
48879- 2021	Principeverzoek Bakelseweg Aarle-Rixtel (vervolgzaak)		Medewerking verlenen aan het oprichten van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Bakelseweg ong. in Aarle-Rixtel vanwege de verwachtingen die reeds zijn gewekt.	Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om aan de Bakelseweg, in Aarle-Rixtel een Ruimte voor Ruimte-woning te mogen bouwen. Het verzoek past niet binnen de (Ontwerp)Omgevingsvisie Buitengebied, echter het college ziet aanleiding hier toch medewerking aan te verlenen gezien eerder gewekte verwachtingen.
7373- 2021	Principeverzoek realisatie logistiek centrum aan de Biezenweg Beek en Donk		In principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van een tuincentrum met een logistiek centrum.	Vanuit een tuincentrum is het verzoek gekomen om het bedrijf uit te breiden met een logistiek centrum. Het college verklaart in principe medewerking te willen verlenen aan dit plan.
17710- 2021	Informatie voor gemeenten over het Nationaal Programma Onderwijs		Instemmen met de in dit voorstel opgenomen besteding van, een deel	In dit voorstel is besteding van de aan de gemeente Laarbeek toegekende NPO-

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
			van, aan de gemeente Laarbeek toegekende NPO middelen: 1. Voor 0,5 fte cultuurcoach inzetten: moment van start in overleg nader bepalen. 2. Voor 0,5 fte versterking van de JeugdGezondheidsZorg (JGZ): €76.950,-.	middelen (Nationaal Programma Onderwijs) aan de orde.
23611-2021	Principeverzoek woningsplitsing Rooijseweg Mariahout		1. Ter plaatse van Rooijseweg te Mariahout in principe mee te werken aan een splitsing naar twee woningen, waarvan één nultredenwoning. 2. Aan de principemedewerking voorwaarden te stellen zoals opgenomen in de bijlage.	Initiatiefnemers hebben het college verzocht om een woning aan de Rooijseweg te Mariahout te mogen splitsen in twee zelfstandige woningen waarvan een levensloopbestendige woning. Het college is geadviseerd om op basis van het 'Afwegingskader Woningenplitsing en transformatie in kernen' onder voorwaarden medewerking te verlenen voor de twee woningen.
47920-2021	Kongrenswijziging Mariahout	Cie. RD 12-jan-2022	Instemmen om na advies van de commissie Ruimtelijk Domein de raad voor te stellen om akkoord te	In de huidige situatie liggen de woningen Rooijseweg 11 tot en met 19 in de bebouwde kom. Echter de Rooijseweg zelf

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
		Raad 27-1-2021	gaan met de wijziging van de komgrens Mariahout op grond van de Wegenverkeerswet en de Boswet, zoals is aangegeven op bijgevoegde tekening nummer 2021030.	ligt buiten de bebouwde kom. Vanwege het feit dat de werkelijke snelheid op de Rooijseweg erg hoog is, is in de vergadering van de Werkgroep Verkeer voorgesteld om de komgrens zodanig te wijzigen dat de weg hier ook binnen de bebouwde kom valt. Na besluitvorming door de raad zal het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaar in te dienen.
48351-2021	Beleidsregels Wet Inburgering 2021		De beleidsregels Wet inburgering 2021 gemeente Laarbeek vast te stellen.	Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Wet inburgering 2021 in werking. Deze nieuwe wet legt de regie over het inburgeringstraject van statushouders neer bij de gemeenten. Hierbij dienen ook beleidsregels Wet Inburgering 2021 gemeente Laarbeek te worden vastgesteld en dient er een wijziging te komen in de Afstemmingsverordening Participatiewet, IOAW (Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers) en IOAZ (Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen) Laarbeek 2018.

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
46779-2021	Gebiedsvisie Lieshout		De concept gebiedsvisie voor kennisgeving aannemen	WoCom heeft in samenwerking met een werkgroep bestaande uit inwoners van Lieshout (zowel huurders als woningeigenaren), vertegenwoordigers van diverse organisaties een gebiedsvisie opgesteld voor Lieshout. Het doel van de gebiedsvisie is om te kijken wat er goed gaat, wat beter kan en hoe we dat samen kunnen gaan bereiken. Hierbij komen onderwerpen aan de orde die te maken hebben met participatie (deelname) door en zorg voor bewoners, openbare ruimte en voorzieningen in de wijk en woningen en woningvoorraad.
49167-2021	Effect bezwaren op OZB opbrengst	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de inhoud van de raadsinformatiebrief over het effect van WOZ bezwaren op de opbrengst onroerende-zaakbelastingen. 2. De raadsinformatiebrief voor 9 december 2021 aan te bieden bij de raad. 	De raadsinformatiebrief is opgesteld om de raad te informeren over de effecten van recent afgehandelde WOZ bezwaren die van invloed zijn op de te verwachten OZB opbrengst in 2021 en 2022. Ook wordt toegelicht waarom de voorgestelde OZB tarieven 2022 ongewijzigd kunnen worden vastgesteld in de raad van 9 december 2021.
49139-2021	Verstrekken gratis mondkapje en zelftest aan	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. Een doos mondkapjes en 4 zelftesten per huishouden; 	Het kabinet heeft het dragen van een mondkapje verplicht gesteld op alle publieke locaties binnen. Ook adviseren zij

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	mensen met een laag inkomen		<ol style="list-style-type: none"> 2. Gratis verstrekken; 3. Huishoudens met een laag inkomen (er zijn in Laarbeek 400 huishoudens met een inkomen tot aan de lage inkomensgrens, zie armoede- en minimabeleid); 4. Geen controle (laagdrempelig, lage uitvoeringskosten, ook mensen met een laag inkomen die niet in beeld zijn (geen P-wetuitkering, geen inkomensverklaring, geen miniregeling) komen in aanmerking; 5. Uitgifte via receptie gemeentehuis en dorpshuizen. Is reeds afgestemd met Stichting Dorpshuizen Laarbeek; 6. Communiceren via gemeentelijke website, artikel MLK, FB-pagina, Sociaal Team Laarbeek, Radio Kontakt, mail aan maatschappelijke partners. 	<p>dringend om een zelftest te doen als mensen op bezoek gaan of ontvangen. Ook als men volledig is gevaccineerd. Dit omdat het belangrijk is om zichzelf en anderen te beschermen tegen Covid-19 en om gezond te blijven.</p> <p>Voor huishoudens met een laag inkomen is dat een behoorlijke kostenpost.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
48388-2021	Prestatieafspraken 2022 WoCom		<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de prestatieafspraken 2022 met woningcorporatie WoCom en bewonersraad Laarbeek. 2. De afspraken voor de genoemde periode moeten ook in 2022 al doorgevoerd kunnen worden. 	<p>Jaarlijks maken woningcorporatie WoCom, de bewonersraad (huurdersorganisatie) en gemeente Laarbeek afspraken over de te leveren prestaties op het terrein van sociale volkshuisvesting. De jaarafspraken zijn een afspiegeling van meerjarenafspraken op basis van de door de gemeente vastgestelde woonvisie. De afspraken bevatten de volgende thema's;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betaalbaarheid • Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg • Kwaliteit en duurzaamheid • Leefbaarheid • Beschikbaarheid en transformatie • Organisatie en samenwerking. <p>Nu de woonvisie van Laarbeek eind 2021 afloopt en de nieuwe woonvisie in januari 2022 wordt vastgesteld, worden nu nog geen meerjarenafspraken gemaakt maar alleen voor het jaar 2022. In 2022 zullen nieuwe meerjarenafspraken worden vastgesteld.</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
42929-2021	Behandeling principeverzoeken woningsplitsing en transformatie	RIB	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alle binnenkomende principeverzoeken voor de afdeling leefomgeving plaatsen op een werkvoorradlijst en op volgorde van binnenkomst in behandeling nemen zodra daarvoor capaciteit beschikbaar is. 2. Uitzondering hierop zijn: <ol style="list-style-type: none"> a. de verzoeken die reeds in behandeling zijn genomen. b. verzoeken uit de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout waarmee kleine en betaalbare woningen worden gerealiseerd. c. verzoeken die om andere dwingende redenen geen uitstel kunnen lijden. 3. Hiervan mededeling doen via onze website en de Mooilaarbeekkrant. 4. De raad informeren door middel van bijgaande concept raadsinformatiebrief. 	<p>Sinds de vaststelling van het beleid transformatie en woningsplitsing door de gemeenteraad op 20 juni 2021 worden er veel bouw- en verbouwverzoeken bij de gemeente ingediend en wordt er veelvuldig nadere informatie opgevraagd. Een goede ontwikkeling en een regeling waar kennelijk ook veel behoefte aan bestaat.</p> <p>Daarnaast ontvangen we veel principeverzoeken waarbij initiatiefnemers het college vragen of een bepaalde ontwikkeling mogelijk is en het college daar in de latere vergunningsprocedure, met inachtneming van alle geldende wettelijke voorwaarden, haar medewerking aan wil verlenen. Echter nu blijkt dat het bijna onmogelijk is om alle verzoeken op tijd in behandeling te kunnen nemen.</p> <p>Dit heeft te maken met de beperkte ambtelijke capaciteit (o.a. door openstaande vacature) die zich vooral richt op de projecten die behoren tot het woningbouwprogramma zoals dit door de raad op 20 mei 2021 is vastgesteld. Ook vraagt de voorbereiding op de nieuwe</p>

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
				<p>Omgevingswet, die per 1 juli 2022 van kracht wordt, veel ambtelijke inzet. Gevolg is dat veel verzoeken gefaseerd in behandeling moeten worden genomen en de afwikkeling voor de aanvrager langer duurt.</p> <p>Bedoeling is nu om alle binnenkomende verzoeken te plaatsen op een werkvoorraadlijst en de verzoeken, zodra daarvoor tijd beschikbaar is in behandeling te nemen. Uitzonderingen hierop zijn de verzoeken die reeds in behandeling zijn genomen; verzoeken uit de kernen Aarle-Rixtel en Lieshout waarmee kleine en betaalbare woningen worden gerealiseerd en verzoeken die om andere dwingende redenen geen uitstel kunnen lijden.</p>
	Overleg DB MRE d.d. 6 december 2021		Burgemeester heeft deelgenomen aan dit online overleg.	
	Overleg AB MR 15 december as.		Burgemeester en wethouder Briels nemen deel aan dit online overleg.	
	Overleg DB Senzer 13 december as.		Wethouder Briels neemt deel aan dit overleg.	
	Overleg AB Blink 15 december as.		Wethouders Briels neemt deel aan dit overleg.	

B&W	Onderwerp	Com/raad	Beslissing	Toelichting op besluit
	Overleg DB Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuidoost 9 december as.		Burgemeester is afgemeld voor dit overleg.	
	Brief aan burgemeesters handreiking depolarisatie		Besproken	
	Bedankbrief Parochie Zalige Pater Eustachius van Lieshout		Voor kennisgeving aangenomen.	
	Extra ALV VNG op 13 januari 2021		Voor kennisgeving aangenomen.	
	Vergaderstukken DB Pealgemeenten 9 december as.		Wethouder Briels woont dit overleg bij.	