

Anterieure overeenkomst Zonnepark Rooijseweg te Mariahout (zakelijke beschrijving)

Op 12 juli 2021 zijn de gemeente Laarbeek en Enovos Green Power Nederland N.V. een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 van Wet ruimtelijke ordening aangegaan. De overeenkomst gaat over de ontwikkeling van een zonnepark van 9,6 ha op grond gelegen aan de Rooijseweg 14, 5738 RE te Mariahout. Hieronder is een zakelijke beschrijving te lezen over deze overeenkomst.

Zakelijke beschrijving

- Doel van de overeenkomst is het wederzijds vastleggen van afspraken over samenwerking, taken, bevoegdheden en verplichtingen.
- De gemeente zal zich inspannen tijdig alle benodigde procedures voor te bereiden, uit te voeren en af te wikkelen die in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en andere wetgeving noodzakelijk zijn voor verwezenlijking van het plan. De gemeente heeft een inspanningsverplichting tegenover Enovos Green Power Nederland N.V. die nimmer zal kunnen vorderen dat de gemeente eventuele aanwijzingen van hogere overheden niet zou mogen opvolgen of gegronde bedenkingen, zienswijzen en/of bezwaren van derden niet zou mogen honoreren. Honorering kan geen aanleiding geven tot het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding.
- Alle kosten voor onderzoeken, plandocumenten en ambtelijke procesbegeleiding zijn voor rekening van Enovos Green Power Nederland N.V. Planschadekosten als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening zijn voor rekening van Enovos Green Power Nederland N.V. Enovos Green Power Nederland N.V. stelt zich daarvoor garant.
- Enovos Green Power Nederland N.V. realiseert op haar kosten en zoveel mogelijk voorafgaand aan of gelijktijdig met de realisatie van het zonnepark, het landschappelijk inrichtingsplan op de voor ontwikkelaar beschikbare grond. Het landschappelijk inrichtingsplan moet binnen 1 jaar na start van de bouwwerkzaamheden van het zonnepark te zijn uitgevoerd.
- Enovos Green Power Nederland N.V. verplicht zich hierbij deze gerealiseerde landschappelijke inrichting en inpassing zoals in het landschapsinrichtingsplan kwantitatief en kwalitatief in stand te houden/te onderhouden. Kosten voor het beheer en onderhoud van de maatregelen voor landschappelijk inrichting en inpassing tijdens de exploitatie van het project worden gedragen door Enovos Green Power Nederland N.V.
- Het parkeren wordt op eigen terrein of een naburig particulier terrein opgelost. Afwenteling op de openbare ruimte is niet toegestaan.
- Het is de verantwoordelijkheid van Enovos Green Power Nederland N.V. om het zonnepark aan te sluiten op het energienetwerk.
- Na het exploitatietermijn van 25 jaar moet het zonnepark worden ontmanteld op risico en kosten van Enovos Green Power Nederland N.V.
- Na 15 operationele jaren dient Enovos Green Power Nederland N.V. verplicht een verslag in bij de Gemeente over de eerste 15 jaar en over de toekomstige 10 jaar. In dit document zal o.a. een recente natuurtoets, recent bodemonderzoek en recente gesprekken met de omwonenden worden meegenomen.
- Wanneer het zonnepark eerder niet meer in bedrijf is en ook niet meer in bedrijf zal worden gesteld binnen de vergunde operationele periode, moet het zonnepark verplicht ontmanteld te worden door Enovos Green Power Nederland N.V.
- Er zijn boeteclausules opgesteld voor het niet nakomen van afspraken over de realisatie van het landschapsinrichtingsplan met meervoudig ruimtegebruik en voor het niet tijdig ontmantelen van het zonnepark.
- De overeenkomst eindigt als de omgevingsvergunning niet onherroepelijk wordt en aan het einde van de exploitatie van 25 jaar. Deze periode valt samen met de looptijd van de omgevingsvergunning.

- Geschillen tussen beide partijen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.